

## 4.2 Wohnen

## 4.2 Wohnen

### Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Bestandsanalyse .....</b>	<b>2</b>
1.1	Wohnungsbestand / Wohnraumentwicklung .....	2
1.2	Haushalte .....	3
1.3	Leerstand .....	3
1.4	Eigentümerstruktur.....	4
1.5	Prognose / Künftige Lebens- und Wohnraumansprüche .....	5
1.6	Entwicklung der Wohnnebenkosten .....	6
1.7	Fazit.....	7
<b>2</b>	<b>Konzeption .....</b>	<b>8</b>
2.1	Die maßgeblich am Fachkonzept Mitwirkenden .....	8
2.2	Ziele und Maßnahmen im Bereich Wohnen.....	9
2.3	Schwerpunktthemen .....	16
2.4	Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte.....	18

### Anlagen

# 1 Bestandsanalyse

## 1.1 Wohnungsbestand / Wohnraumentwicklung

### Hinweis:

*Der Bestand und der Leerstand von Nutzungseinheiten wurde Ende 2006 ermittelt. Die Angaben beinhalten sowohl die Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden, sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien). Angaben zum Bestand der Wohnungsgesellschaft und der Genossenschaften sind darin ebenso eingeflossen wie die Angaben der Energie- und Wasserwerke.*

*Einzelne Ausweisungen von Neubau und Abriss sind auf Stadtteilebene nicht möglich, hier kann nur eine Angabe in Form des Saldos (Neubau-Abriss) erfolgen. In Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.*

### **Baujahresklassen**

Die ältesten Wohngebäude, die vor 1918 errichtet wurden, befinden sich überwiegend im Stadtkern und in den ländlichen Ortschaften.

Gebäude, die zwischen 1919 und 1948 sowie zwischen 1949 bis 1990 errichtet wurden, verteilen sich über das gesamte Stadtgebiet. Ihre Zahl nimmt dabei vom Stadtkern zum Rand des Siedlungskörpers hin zu. Große Wohngebiete wurden zwischen 1949 und 1990 besonders im Nordosten und Osten der Stadt angelegt. Wohngebäude, die nach 1991 erbaut wurden, sind besonders häufig in den südlichen, den östlichen sowie den nordöstlichen Siedlungsbereich der Stadt Bautzen vorzufinden.

Den größten Anteil stellen die Wohngebäude, die zwischen 1949 und 1990 errichtet worden sind, mit 48,1 %, gefolgt von den Gebäuden, die bis 1918 errichtet wurden, mit 29,4 % und Gebäuden, die zwischen 1919 und 1948 errichtet wurden, mit 13,6 %. Den kleinsten Anteil mit 8,9 % stellen Wohngebäude, die nach 1991 errichtet wurden.

### **Gebäudetyp**

In der Stadt Bautzen sind 13,9 % der Gebäude Ein- und Zweifamilienhäuser, 32,8 % Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet), alle anderen Bauformen nehmen einen Anteil von 53,3 % ein.

### **Bauzustand**

Der überwiegende Wohnungsbestand ist 2006 voll saniert bzw. ab 1991 errichtet. Lediglich ein Anteil von 6,8 % der Bausubstanz ist teilsaniert und 9,9 % sind als unsaniert einzustufen.

### **Größenstruktur**

Betrachtet man die Größenstruktur des Gesamtwohnungsbestandes der Stadt Bautzen, so lassen sich verschiedene Veränderungen feststellen. Die Anzahl der 1-Raum-Wohnungen ist über den gesamten Zeitraum von 1995 bis 2006 von 136 auf 192, also um 41,2 %, am stärksten angestiegen. Zuwächse gab es auch bei den Wohnungen mit 2, 3 und 5 oder mehr Räumen. Bei Wohnungen mit 5 oder mehr Räumen sind von 1995 bis 2006 478 neue Wohnungen entstanden. Seit dem Jahr 2000 ist bei den 4-Raum-Wohnungen eine Abnahme der Wohnungszahlen festzustellen. Dieser Rückgang kann auf Abrissmaßnahmen, aber auch auf Wohnungserweiterungen zurückgeführt werden. Der Anstieg der

Zahl der 1-Raum- sowie 5- und Mehr-Raum-Wohnungen resultiert zum einem aus der Erhöhung der Nachfrage von 1-Personen-Haushalten und zum anderen aus der Fertigstellung von Eigenheimen.

Den größten Anteil am Wohnungsbestand stellten 2006 die 3-, 4- und 5- und Mehr-Raum-Wohnungen mit insgesamt 90,1 %.

### **Bautätigkeit**

Die Entwicklung der Baufertigstellungen verlief nicht kontinuierlich und ist durch Zu- und Abnahmen gekennzeichnet. Ab 2002 ist ein starker Rückgang festzustellen, der sich seit 2004 auf einem niedrigen Niveau eingependelt hat. Die größte Anzahl an Baufertigstellungen war in den Jahren 1996 und 1998 mit 249 Wohnungen zu verzeichnen. Zwischen 1995 und 2006 wurden in der Stadt Bautzen jährlich im Durchschnitt 121 neue Wohnungen fertig gestellt. Im Saldo gab es nur in den Jahren 1999, 2001, 2002 und 2004 einen höheren Wohnungsabgang als Fertigstellungen.

Insgesamt erhöhte sich die Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Zeitraum von 1995 bis 2006 von 22.027 auf 22.873 Wohnungen (Quelle: Statistisches Landesamt), was einer Zunahme um 3,8 % entspricht. Es sind in dieser Zeit somit 846 zusätzliche Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in der Gesamtstadt Bautzen entstanden.

## **1.2 Haushalte**

Am 31.12.2006 betrug die Anzahl der Haushalte in der Stadt Bautzen 21.217. In diesen Haushalten lebten 41.189 Einwohner (ohne Bevölkerung in Pflegeheimen und Anstalten). Die durchschnittliche Haushaltgröße der Stadt Bautzen betrug demnach im Jahr 2006 1,97 Personen pro Haushalt. Dieser Wert liegt über dem Mittelwert für den Freistaat Sachsen, in der für Bautzen zutreffenden Gruppe der Städte von 20.000 bis 50.000 Einwohnern.

## **1.3 Leerstand**

Insgesamt besteht in der Stadt Bautzen ein Überangebot an Wohnungen. Exakte Zählungsergebnisse zum Wohnungsleerstand der Stadt Bautzen existieren nur aus der Gebäude- und Wohnungszählung von 1995 vom Statistischen Landesamt des Freistaates Sachsen sowie aus Angaben der großen Wohnungsunternehmen.

Für die Stadt Bautzen wurde 2006 ein Bestand von 22.873 Wohnungen in reinen Wohngebäuden aufgeführt.

Zur Ermittlung des Wohnungsleerstandes zum 31.12.2004 wurde die Anzahl der Haushalte mit der Anzahl der Wohnungen verrechnet und dadurch der Leerstand ermittelt. Die Anzahl der Haushalte wurde mittels der Haushaltgenerierung, d. h. durch Berechnungen anhand von Merkmalen des Einwohnermelderegisters, ermittelt. Für das Jahr 2004 wurde mit dem beschriebenen Verfahren ein Leerstand von 1.904 Wohnungen (inkl. Fluktuationsreserve) ermittelt. Bei einem Wohnungsbestand von 23.010 Wohnungen (Stand 31.12.2004) entsprach das einem Leerstand von 8,3 % (inkl. Fluktuationsreserve von 4,0 %).

Ende 2006 wurde der Wohnungsleerstand durch ein spezielles Erhebungsverfahren ermittelt. Die Angaben beinhalten sowohl die Zahl der leerstehenden Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden, als auch Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien). Der ermittelte Leerstand betrug Ende 2006 10,8 % (inkl. Fluktuationsreserve von 4,0 %).

### **Leerstandsverteilung**

Die größte Konzentration des Leerstandes in überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebieten zeigt sich derzeit im nordöstlichen Geschosswohnungsbaugelände Gesundbrunnen. Daneben ist in der Stadt Bautzen überall im Stadtgebiet Leerstand festzustellen, der entlang der Durchgangsstraßen vermehrt auftritt.

Der Wohnungsleerstand korreliert dabei häufig mit den Bauzuständen der Gebäude. Bei Wohngebäuden mit geringem Leerstand handelt es sich zumeist um voll sanierte, während teilsanierte und besonders unsanierte Anlagen hohe Leerstände aufweisen. Die Wohnungsleerstände betreffen vor allem die Wohnungsbaugesellschaften und die Genossenschaften.

### **Anlage**

- *Übersichtskarte 6: Baujahresklassen*
- *Übersichtskarte 7: Gebäudetypen*
- *Übersichtskarte 8: Bauzustand*
- *Übersichtskarte 9: Wohnungsleerstand*
- *Übersichtskarte 10: Baulücken*
- *Tabellen 4.2.01.1 und 4.2.01.2: Wohnraumentwicklung*
- *Tabelle 4.2.02: Wohnungsbestand*

## **1.4 Eigentümerstruktur**

Knapp die Hälfte der Wohngebäude und Wohnungen befinden sich im Eigentum der Bautzener Mietergenossenschaft GAIA eG, der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH, der Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG und der Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG. Diese haben zusammen einen Anteil von 48,6 % der Wohnungen (inkl. Wohnungen in Einfamilienhäusern). Diese Wohngebäude befinden sich hauptsächlich im Nordosten, Osten und zum kleinen Teil im Westen der Stadt Bautzen.

Der restliche Anteil des Gebäudebestandes, 51,4 %, befindet sich im Besitz aller sonstigen Eigentümer.

### **Anlage**

- *Übersichtskarte 11: Eigentümer*

## 1.5 Prognose / Künftige Lebens- und Wohnraumanprüche

### Hinweis:

Die Basis für die folgenden Aussagen bildet die im Jahr 2005 erstellte Wohnungsnachfrageprognose.

Eine detaillierte Darstellung zur Entwicklung der Wohnungsnachfrage ist der Broschüre:

Bevölkerungs- und Wohnungsnachfrageprognose, STEG Stadtentwicklung GmbH, Stadtverwaltung Bautzen; 2006 zu entnehmen.

Auf Grund des anhaltenden Trends zur Haushaltsverkleinerung kam es in den vergangenen 10 Jahren trotz des Bevölkerungsrückgangs zu einer Zunahme der Anzahl der Haushalte und damit auch zu einer Erhöhung der Wohnungsnachfrage. Diese Entwicklung wird mittelfristig noch anhalten, langfristig können die Nachfrageverluste bei Wohnungen jedoch nicht mehr durch Haushaltsverkleinerungen kompensiert werden.

Nach Variante 1 der oben genannten Wohnungsnachfrageprognose liegt die prognostizierte Wohnungsnachfrage der Gesamtstadt Bautzen im Jahr 2020 bei 23.150 Wohnungen. Dem gegenüber steht ein prognostizierter Wohnungsbestand von 23.480 Wohnungen. Das bedeutet, dass nach dieser Prognosevariante im Jahr 2020 ein handlungsrelevanter Leerstand von 330 Wohnungen zu erwarten ist. Das entspricht einer Leerstandsquote von 1,4 %. Im Vergleich zu 2006 würde der Wohnungsleerstand ohne steuernde Einwirkung bis 2020 somit um etwa 3 % abnehmen.

Nach Variante 2 (Szenario einer höheren Abnahme der Einwohner) wird die Leerstandsquote auf 3,1 %, das entspricht einem Leerstand von 705 Wohnungen, prognostiziert.

Bei einer wohnungsmarktrelevanten Bevölkerung (ohne Bevölkerung in Pflegeheimen und Anstalten) von 39.270 Einwohnern im Jahr 2020 nach Variante 1 wird die durchschnittliche Anzahl von Personen pro Haushalt 1,84 betragen.

Für die Wohnflächennachfrage je Wohnung wird ein Rückgang von 68,7 m<sup>2</sup> im Jahr 2005 auf 66,8 m<sup>2</sup> im Jahr 2020 erwartet.

Maßgebend für den Rückgang des Wohnungsleerstandes ist die prognostizierte Zunahme von Haushalten.

### Prognose der Entwicklung auf Gebietsebene

Stadtgebiet	Entwicklung
<b>Gebiet 1</b> (Altstadt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Bevölkerungszuwachs spiegelt sich auch in der hohen Anzahl an nachgefragten Wohnungen wider.</li> <li>Dieses Stadtgebiet wird auch zukünftig als Wohnstandort nachgefragt sein.</li> </ul>
<b>Gebiet 2</b> (Stadtmitte / Villenviertel)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Gebiet zählt zu den gehobenen Wohnstandorten.</li> <li>Die Anzahl an Wohneinheiten ist leicht gestiegen und auch künftig wird das Gebiet als Wohnstandort nachgefragt sein.</li> </ul>
<b>Gebiet 3</b> (Ostvorstadt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Anzahl der Wohnungen ist zwar leicht gestiegen, aber es ist mit einer geringeren Nachfrage von Wohnungen zu rechnen.</li> </ul>
<b>Gebiet 4</b> (Gesundbrunnen West)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedingt durch die Bebauungsstruktur nimmt die Wohnungsnachfrage weiter ab.</li> <li>Das Stadtgebiet wird zukünftig als Wohnstandort weniger nachgefragt sein.</li> <li>Der Bedarf nach altersgerechtem Wohnen wird in 10 bis 15 Jahren stark ansteigen.</li> </ul>

Stadtgebiet	Entwicklung
<b>Gebiet 5</b> (Geschosswohnungsbau - Gesundbrunnen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Wohnungsnachfrage in diesem Gebiet wird zwar abnehmen, dennoch wird es aber für bestimmte soziale Schichten weiter ein bevorzugter Wohnstandort bleiben.</li> <li>Der Bedarf nach altersgerechtem Wohnen wird in 10 bis 15 Jahren stark ansteigen.</li> </ul>
<b>Gebiet 6</b> (Westvorstadt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Stadtgebiet wird zukünftig als Wohnstandort weniger nachgefragt sein.</li> <li>Der Bedarf nach altersgerechtem Wohnen wird in 10 bis 15 Jahren stark ansteigen.</li> </ul>
<b>Gebiet 7</b> (Südvorstadt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Leerstand wird weiter steigen.</li> <li>Das Stadtgebiet wird von der jüngeren Bevölkerung in der Haushaltsgründungsphase bevorzugt.</li> <li>Der Wohnstandort wird klientelbezogen und für kurze Mietzeiträume nachgefragt werden.</li> </ul>
<b>Gebiet 8</b> (ländlicher Raum)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dieses Gebiet wird auch zukünftig als Wohnstandort von Selbstnutzern von Wohneigentum nachgefragt sein.</li> </ul>

Der Trend zur Bildung von Wohneigentum, z. B. in Form von Reihen-, Stadt- oder Einfamilienhäusern, wird auf niedrigem Niveau anhalten. Zunehmen wird die Nachfrage nach altersgeeignetem Wohnraum. Vor dem Hintergrund einer alternden und flexiblen Gesellschaft mit aufbrechenden Familienstrukturen besteht zunehmender Bedarf nach betreutem Wohnen.

Die Wohnfläche pro Einwohner wird aufgrund der Haushaltsverkleinerungen weiter steigen. Diese Entwicklung kann durch weiter zunehmende Wohnnebenkosten abgeschwächt werden. Zukünftig wird die Energieeffizienz der Gebäude für die Vermietbarkeit wichtiger.

Daneben werden auch weiterhin Mietwohnungen in Bautzen nachgefragt sein und vorgehalten werden. Ebenso ist bezahlbarer Wohnraum für Sozialschwache und Geringverdienende vorzuhalten.

#### Anlage

- Übersichtskarte 12: Rückbau/Neubau
- Übersichtskarte 13: Entwicklungstendenzen bis 2020
- Tabelle 4.2.03: Ermittlung des Rückbaubedarfs

## 1.6 Entwicklung der Wohnnebenkosten

Die Betriebskosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche sind im Stadtgebiet Bautzen seit 1999 bis 2006 um 0,14 € angestiegen. Dabei sind die kalten Betriebskosten relativ konstant geblieben bzw. nur leicht angestiegen, während sich die warmen Betriebskosten kontinuierlich erhöht haben.

Im Landesvergleich liegen die Kosten auf einem leicht überdurchschnittlichen Niveau. Zukünftig muss von einem weiteren Anstieg der Wohnnebenkosten ausgegangen werden.

#### Anlage

- Tabelle 4.2.04: Entwicklung der Wohnnebenkosten

## 1.7 Fazit

Die Stadt Bautzen hat in den letzten 15 Jahren in bedeutendem Umfang an Wohn- und Lebensqualität gewonnen. Die wichtigsten Aspekte dabei sind:

- die städtebaulich hochwertige Sanierung der historischen Altstadt
- die Wiederbelebung der Innenstadt mit:
  - weitgehend intakten Geschäftsstraßen,
  - dem in die Innenstadt integrierten Kornmarkt-Center,
  - einer vielfältigen Kulturszene mit Theater, Museen und Galerien,
  - einer interessanten Kneipenszene mit historischem und kulturellem Hintergrund
  - einem vielschichtigen Vereinsleben in der Stadt und ihren Stadtteilen
- die Sanierung und Wohnumfeldverbesserung großer Wohngebiete
  - Die großen Wohngebiete Gesundbrunnen und im Bereich der Dr.-Salvador-Allende-Straße sind mit mehr als einem Drittel der Einwohner nach wie vor der bedeutendste Sektor des Wohnungsmarktes. Im Wohngebiet Gesundbrunnen waren bis Ende 2006 mehr als  $\frac{3}{4}$  aller Wohnungen modernisiert. Auch das äußere Erscheinungsbild der großen Wohngebiete hat sich durch Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung bereits deutlich gewandelt.
- die Umgebung der Stadt mit ihrem Potenzial für Naherholung, Sport und Freizeit
  - Spreetal, Talsperre Bautzen, Heide- und Teichlandschaft, Oberlausitzer Bergland

Die Stadt Bautzen ist deshalb heute wieder eine besonders lebenswerte Mittelstadt. Eine Folge dessen ist, dass die Einwohnerzahl der Altstadt, insbesondere seit Beginn der Stadterneuerung, kontinuierlich zugenommen hat – entgegen dem Entwicklungstrend der meisten Innenstädte.

Insbesondere im kernstädtischen Bereich der Stadt ist aufgrund der baulichen Struktur und des im Vergleich zu den Ortschaften erhöhten Mieterbestandes ein höherer Handlungsbedarf festzustellen.

Erkennbar ist ein Zusammenhang zwischen Wohnungsleerstand und den Bauzuständen der Gebäude. Diese Konstellation trifft vermehrt auf den Bestand der Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften zu.

Trotz des Rückbaus von 889 WE in den Jahren 1999 bis 2007 besteht die Notwendigkeit, weiteren nicht benötigten und nicht marktgerechten Wohnraum vom Markt zu nehmen. Der Rückbau muss die Schaffung einer städtebaulich stabilen Situation der betroffenen Stadtteile zum Ziel haben. In Stadtteilen, die marktgerechte Wohnformen anbieten können, geht der Leerstand zurück.



## 2 Konzeption

Folgende Konzeptionen und Erhebungen wurden in das Fachkonzept mit einbezogen:

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Bautzen; 2002
- Integriertes Handlungskonzept (IHAK) für die Soziale Stadt „Wohngebiet Gesundbrunnen“ inkl. Rückbaukonzept; 2001
- Flächennutzungsplan der Stadt Bautzen; 2005
- Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt; 2006
- Bevölkerungs- und Wohnungsnachfrageprognose der Stadt Bautzen; 2006
- Bestanderhebung der Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften; 2006
- Angaben der Energie- und Wasserwerke Bautzen; 2006
- flächendeckende Erhebung des Erhaltungszustandes von Wohngebäuden; 2007

### 2.1 Die maßgeblich am Fachkonzept Mitwirkenden

Name	Bereich	Funktion	E-Mail
Herr Weber	Stadtverwaltung Bautzen Bauverwaltungsamt	Amtsleiter	harald.weber@bautzen.de
Frau Uhlig	Stadtverwaltung Bautzen Bauverwaltungsamt	Abteilungsleiterin Stadtplanung	birgit.uhlig@bautzen.de
Katja Eberhardt	Stadtverwaltung Bautzen Bauverwaltungsamt	Abteilungsleiterin Verwaltung	katja.eberhardt@bautzen.de
Herr Klaus	Stadtverwaltung Bautzen Amt für Bildung und Soziales	Amtsleiter	hubertus.klaus@bautzen.de
Herr Zettwitz	Stadtverwaltung Bautzen Referent / Statistik	Leiter Stadtentwicklung	stadtentwicklung@bautzen.de
Herr Kummer	Haus und Grund Bautzen e. V.	Vorsitzender	haus-grund-bautzen@web.de
Herr Plath Frau Schubert	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG	Geschäftsführung	info@wbg-einheit-bautzen.de
Frau Hilbig	Wohnungsgenossenschaft Aufbau Bautzen eG	Geschäftsführerin	info@wg-aufbau-bautzen.de

Herr Heinze	Bautzener Wohnungsbau- gesellschaft mbH	Geschäftsführer	a.heinze@bwb-bautzen.de
Frau Pöthig	Mieterverein Ostsach- sen e. V.	Vorsitzende	mvoev@web.de
Herr Heinrich	Kreisentwicklungsamt Bautzen	Amtsleiter	andreas.heinrich@lra- bautzen.de
Herr Hempel	Bautzener Mieterge- nossenschaft GAIA eG	Vorstand	info@bmg-gaia.com
Herr Kalich	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadtverwaltung Bautzen	technischer Sachbearbeiter	kalich_bert@eabautzen.de
Herr Weiß	Energie- und Wasser- werke Bautzen	Leiter Netzmanage- ment	henning_weiss@ewbautzen.de
Herr Pfitzner	Gutachterausschuss	Gutachter	bueror@pfitzner-geo.de
Herr Köhler	ENSO AG	Abt. Assetmanagement	gerrit.koehler@enso.de

Quelle: Stadtverwaltung Bautzen; Stand: 2014

## 2.2 Ziele und Maßnahmen im Bereich Wohnen

*Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.*

*Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.*

### Allgemein

#### 1. Anpassung des Wohnungsbestandes

- Marktanpassung von Wohngebieten und Quartieren durch Umbau, Rückbau und Abriss - Möglichkeit des Rückbaus in Randbereichen wird präferiert, zeitnaher Rückbau von nicht mehr zu nutzender Wohn- und Gewerbebauung
- Verbesserung und Aufwertung vorhandener Bebauungen statt Neuerrichtungen
- alters- und behinderteneigneter Ausbau der Erschließungsanlagen (Wege, Haltestellen, Umsteigepunkte etc.)
- Wohngrün, einschließlich Dach- und Fassadenbegrünung
- zeitgemäßes Wohnen zum angemessenen Preis
- sanierter und energiesparender Wohnraum zum angemessenen Preis
- mehr Angebote an 1- und 2-Raum-Wohnungen (teilweise mit eingebauter Küche)
- mehr Angebote an Wohnungen mit 90 m² und mehr
- Wohnangebote für junge Familien
- individuelles, selbst genutztes Wohneigentum in der Innenstadt sowie im städtischen Einzugsbereich
- Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- differenzierter, individueller Mietwohnungsbau
- flexible Wohnkonzepte für das Wohnen in mehreren Lebensphasen und den individuellen Bedarf

- Generationen-Wohnen
- Wohngemeinschaften mit Selbsthilfecharakter
- Wohnformangebote für die Gruppe 60+
- alteneigneter Wohnraum mit entsprechender technischer Ausstattung und Möglichkeiten zur Selbstbestimmung sowie Organisation und ggf. in Kombination mit Pflegeeinrichtungen (Hausgemeinschaften, betreute Wohngruppen, Senioren-WGs)
- erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für die ältere Bevölkerung durch Vermieter, besonders die großen Wohnungsunternehmen

## 2. Erhalt und Steigerung der Attraktivität des Wohnstandortes

- Stabilisierungen und Verbesserungen im Bereich des Arbeitsmarktes, der Dienstleistungen und des Handels
- kurze Wege und gute Erreichbarkeit wohnquartiersbezogener Versorgungseinrichtungen (räumliche Nähe zur sozialen Infrastruktur (Kindergärten, Schulen, Einrichtungen des Gesundheitswesens etc.) und zu den Einkaufsmöglichkeiten der Nahversorgung)
- kompakte Stadt: Urbanität durch Dichte, bevorzugte Nachnutzung innerstädtischer Baulücken
- Schaffung zusammenhängender Grünzüge und Parkbereiche, hohe Aufenthalts- und Erlebnisqualität in Parkanlagen (Begrünung, Bänke, Sport- und Spielplätze etc.)
- Spielplätze als Teil der wohnungsnahen Infrastruktur
- Vermeidung bzw. Rückbau von Versiegelungsflächen mit anschließender Begrünung
- Auslagerung störender Betriebe aus Wohngebieten
- bedarfsgerechte Bereitstellung von Flächen für den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum
- nachfragegerechte Bereitstellung von Wohnraum für Einkommensschwache
- Maßnahmen zur Vermeidung weiterer starker sozialer und altersstruktureller Segregation
- emissionsreduzierende Maßnahmen entlang der regionalen und überregionalen Verkehrsachsen und Durchgangsstraßen (z. B. Geschwindigkeitsbegrenzung, Schallschutzwände, abrollgeräuscharme Fahrbahnoberflächen)
- Verbesserung der Infrastruktur durch Erhöhung des Anschluss- und Versorgungsgrades sowie eine bedarfsgerechte Fahrbahndeckenerneuerung
- gute Erreichbarkeit der Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mit dem Rad und zu Fuß
- Entlastung der Innenstadt durch Bau der Umgehungsstraßen

## 3. Stärkere Profilierung als Wohnstandort / vernetztes Stadtmarketing

- zentrumnahes, barrierearmes Wohnen mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten
- Lagegunst darstellen (Lage zu Dresden, Anbindung an BAB 4, Naherholung, Sport und Freizeit: Spreetal, Talsperre Bautzen, Heide- und Teichlandschaft, Oberlausitzer Bergland)
- Potenziale des Wohn- und Arbeitsstandortes herausstellen und aktiv vermarkten
- Spezialisierung als Wohnstandort für Familien und Senioren
- attraktive Wohnungs- und Grundstücksangebote für Haushaltsgründer und Einpendler
- Wohneigentumsbildung weiter forcieren - Schwerpunkt Siedlungskerne

**Gebietsbezogen****Gebiet 1**

4. Anpassung des Wohnungsbestandes und Schutz der Wohnfunktion
  - Wohnformangebote für die Gruppe 60+ schaffen (alteneigneter Wohnraum mit Möglichkeit zur Selbstbestimmung sowie Organisation), technische Ausstattung anpassen
  - Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude (Errichtung kleinerer Wohnraumeinheiten)
  - individuelles Wohneigentum und differenzierte Wohnqualitäten anbieten
  - 2020: Wachstumsgebiet

*Historische Altstadt*

5. Nachnutzung der vorhandenen Baulücken, z. B. am Burglehn, Sieber- und Mönchsgasse
6. bedarfsgerechter Neubau und Sanierung von Wohnraum unter Beachtung konkreter gewerblicher Nutzungen
7. Maßnahmen zur nachhaltigen Stabilisierung der Wohn-, Dienstleistungs- und Tourismusfunktion
  - weitere Gebäudesanierungen
  - Wohnumfeldverbesserung und Straßenraumgestaltung
  - Wohnraum mit Parkmöglichkeiten

*östlich und südlich der Kernstadt, innerhalb der äußeren Stadtmauer/Wallanlagen*

8. Stabilisierung der Wohnfunktion einschließlich innenstadtrelevanter Gewerbenutzungen
9. Verbesserung des Wohnumfelds sowie der wohnungsnahen Versorgung und Infrastruktur
10. Rückbau in Einzelfällen aufgrund der Bausubstanz
11. Aufwertung der Innenhöfe und Begrünung je nach örtlicher Raumstruktur

**Gebiet 2**

12. Anpassung des Wohnungsbestandes
  - Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude
  - individuelles Wohneigentum schaffen
  - individuelle Wohnformen und differenzierte Wohnqualitäten anbieten
  - 2020: Wachstumsgebiet

*zwischen Löbauer, Pauli-, Dr.-Ernst-Mucke-Straße und Wallanlagen*

13. Erhalt der städtebaulichen und baulichen Strukturen unter Stabilisierung der Wohnfunktion
14. weitere Gebäudesanierung, im Einzelfall Neubau
15. Einzelmaßnahmen zur Verbesserung von Wohnumfeld und Infrastruktur
16. vereinzelter Rückbau aufgrund der Bausubstanz
17. Nachverdichtung

*zwischen Dr.-Ernst-Mucke-Straße und Bahnanlagen*

- 18. weitere Sanierung (insbesondere Villen)
- 19. Rückbau in Teilbereichen und Mischlagen möglich

### Gebiet 3

#### 20. Anpassung des Wohnungsbestandes

- Wohnformangebote für die Gruppe 60+
- erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für ältere Menschen
- Generationen-Wohnen (Wohngemeinschaften mit Selbsthilfecharakter)
- Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude (Errichtung kleinerer Wohnraumeinheiten)
- 2020: Stagnationsgebiet

*zwischen Löbauer, Paul-Neck-, Erich-Pfaff- und Paulistraße*

- 21. Stabilisierung der Wohnfunktion
- 22. Verbesserung des Wohnumfeldes und Erhalt der Nahversorgung
- 23. Sanierungsbedarf vorrangig im Bereich Paul-Neck- / Löbauer Straße, hier Rückbau und Neustrukturierung möglich

*zwischen Löbauer, Muskauer und Thomas-Müntzer-Straße*

- 24. Entwicklungspotential hinsichtlich Wohnungsbau (Am Ziegelwall, Thomas-Müntzer-Straße)
- 25. Rückbau von Wohnraum in Einzelfällen

*südlich Czornebohstraße und Dr.-Peter-Jordan-Straße bis zu den Bahngleisen*

- 26. weitere Gebäudesanierungen und Wohnumfeldverbesserungen
- 27. zum Teil Ersatz gewerblicher Nutzungen durch Wohnen
- 28. Rückbau der Altsubstanz in Einzelfällen
- 29. Umnutzung der Mehrseithöfe

*nördlich Czornebohstraße, Spittelwiesenweg bis Löhrstraße*

- 30. Kasernenkomplex / Verwaltungsstandort weiter ausbauen und entwickeln, auch Wohnnutzungen denkbar

*östlich Paul-Neck-Straße bis Johann-Sebastian-Bach-Straße / Hanns-Eisler-Straße*

- 31. Gartenheimweg langfristig als Mischgebiet entwickeln
- 32. zum Teil Verbesserung des Wohnumfelds
- 33. Rückbau in Einzelfällen denkbar

*zwischen Löbauer Straße, östlich der Johann-Sebastian-Bach-Straße bis Lessinggraben und Albrechtsbach*

- 34. Bebauung der Mischgebietsflächen
- 35. Rückbau hier perspektivisch denkbar

**Gebiet 4**

*Gesundbrunnenring, Muskauer Straße / Stadtwall, Klinikum, Justizvollzugsanstalt*

- 36.** Anpassung des Wohnungsbestandes
  - Wohnformangebote für die Gruppe 60+
  - erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für ältere Menschen
  - Generationen-Wohnen
  - Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude
  - 2020: Schrumpfungsgebiet
- 37.** Erhalt und Stabilisierung der Wohnfunktion
- 38.** Nachnutzung der vorhandenen gemischten Bauflächen an der Spreegasse, Kupferhammer und Flinzstraße 15 c
- 39.** Rückbau von Wohnraum in Mischlagen

**Gebiet 5**

- 40.** Anpassung des Wohnungsbestandes an demografische Entwicklung
  - Wohnformangebote für die Gruppe 60+
  - erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für ältere Menschen
  - Mehr-Generationen-Wohnen; Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude
  - ggf. Anbau von Aufzügen
  - 2020: Schrumpfungsgebiet

*Friedrich-Ebert-, Otto-Nagel-Straße*

- 41.** Sanierung und Wohnumfeldverbesserung nur in differenzierten Einzelfällen oder erst in Verbindung mit oder nach Rückbau
- 42.** Verbesserung Wohnumfeld (z. B. Gestaltung Vorstau)
- 43.** Rückbaukonzept in ständiger Abstimmung mit Eigentümern sowie Ver- und Entsorgern

*Frédéric-Joliot-Curie-Straße, Wilhelm-Ostwald-Straße, Gustav-Hertz-Straße*

- 44.** kurz- und mittelfristig Verbesserung der Infrastruktur und des Wohnumfelds
- 45.** bedarfsgerechte Verringerung der Wohnungsanzahl durch Rückbau
- 46.** Rückbaukonzept in ständiger Abstimmung mit Eigentümern sowie Ver- und Entsorgern
- 47.** weitergehende Rückbauten zur Mulde als mittelfristige Option bei weiter sinkendem Bedarf
- 48.** bedarfsgerechte Sanierung der Wohngebäude unter Ausschluss der Rückbaubereiche

*Gesundbrunnenring, Max-Planck-, Albert-Einstein-Straße, Gesundbrunnenmulde*

- 49.** Sanierung möglichst für differenzierte Anspruchsgruppen (z. B. Grundrissveränderungen, Aufzugsanbau)
- 50.** Wohnumfeldverbesserung
- 51.** Rückbaukonzept in ständiger Abstimmung mit Eigentümern sowie Ver- und Entsorgern
- 52.** Rückbau von Einzelblöcken in 2 Teilbereichen

*Juri-Gagarin-Straße, Johannes-Kepler-Straße*

- 53.** voraussichtlich kurz- und mittelfristig kein Rückbau erforderlich

#### **Gebiet 6**

- 54.** Anpassung des Wohnungsbestandes

- Wohnformangebote für die Gruppe 60+
- erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für ältere Menschen
- Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude
- 2020: Stagnationsgebiet

*nördliche Neustadt, Leibnizstraße, Fiedlerstraße, Dürerstraße und Seidau*

- 55.** Stabilisierung der Wohnfunktion durch Sanierung
- 56.** Förderung selbst genutzten Wohnraums
- 57.** Verbesserung von Infrastruktur und Wohnumfeld
- 58.** eventuell Rückbau und Neustrukturierung einzelner Mischlagen bzw. punktuell im Überschwemmungsbereich

*westlich Schliebenstraße, nördlich Dresdener Straße bis Gemarkung Rattwitz und BAB A4*

- 59.** Stabilisierung der Wohnfunktion in den Mischlagen durch Sanierung
- 60.** Verbesserung des Wohnumfeldes
- 61.** Nachnutzung der gemischten Bauflächen mit Wohnen und wohnverträglichem Gewerbe an Schliebenstraße und Schmoler Weg
- 62.** Rückbau nur in Einzelfällen

*südlich B 6 bis zur Bahn, Adolph-Kolping-Straße, Albert-Schweitzer-Straße, Martin-Andersen-Nexö-Straße, Am Feldschlößchen*

- 63.** Gestaltung des Wohnumfeldes
- 64.** Nachverdichtung

*Herrenteichsiedlung, Humboldthain, Dieselstraße*

- 65.** Abrundung der Siedlung durch ergänzende Randbebauung

#### **Gebiet 7**

- 66.** Anpassung des Wohnungsbestandes

- Nachnutzung diverser gewerblicher und gemischter Bauflächen
- Generationen-Wohnen (Wohngemeinschaften mit Selbsthilfecharakter)
- Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude
- 2020: Schrumpfungsgebiet

*westlich Neusalzaer Straße bis zur Spree*

- 67. Abrundung der Bereiche mit Wohnfunktion
- 68. Verbesserung der Infrastruktur und teilweise Aufwertung des Wohnumfeldes, z. B. Spielplatz (EFRE)
- 69. Rückbau in Einzelfällen, z. B. Fabrikstraße

*östlich Neusalzaer Straße bis zu den Bahngleisen*

- 70. noch erheblicher Sanierungsaufwand in den Wohnbereichen
- 71. Abrundung der Bereiche mit Wohnfunktion
- 72. Rückbau in Einzelfällen
- 73. Spielplatz Bahnabenteuer (EFRE)

## Gebiet 8

- 74. Anpassung des Wohnungsbestandes
  - individuelles, selbst genutztes Wohneigentum im städtischen Einzugsbereich
  - Ausbau, Umbau und Aufwertung der Wohngebäude
  - Errichtung von Wohnraum mit mehr als 90 m<sup>2</sup>
  - 2020: Wachstumsgebiet

*Nadelwitz, nördlich B 6 bis Thomas-Müntzer-Straße und BAB A 4*

- 75. Sanierungsbedarf der Wohngebäude
- 76. langfristige, bedarfsabhängige Entwicklung der gemischten Bauflächen an der Verlängerung der Baschützer Straße und an der Thomas-Müntzer-Straße
- 77. Entwicklung brachliegender Flächen zum Wohnen

*Burk, Ferienpark, Talsperre*

- 78. Sanierungsbedarf innerhalb der Wohnbereiche
- 79. Nachverdichtung

*Teichnitz, Neuteichnitz, Neumalsitz, Bereich an der Hummel*

- 80. Entwicklung nur durch Nachverdichtung
- 81. Erhalt des Wohnungsbestandes
- 82. Entwicklung der Gutshöfe in Teichnitz und Oehna

*Oberkaina, Boblitz*

- 83. wohnungsnahe Versorgung und Infrastruktur
- 84. weitere Besiedelung und Erschließung des Plangebietes

*Niederkaina, Basankwitz*

- 85. Maßnahmen zur nachhaltigen Stabilisierung der Wohnfunktion
- 86. weitere Sanierung in den Wohnbereichen



87. Sicherung des ausgewogenen Verhältnisses von wohn-, landwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzungen

*Stiebitz*

88. Entwicklung des Wohnungsbaustandortes Stiebitz (nördlich B 6)  
89. Sicherung der Nahversorgung  
90. weitere Entwicklung gemischter Nutzungen  
91. Sanierung und Entwicklung des ehemaligen Gutes

*Salzenforst, Schmochtitz, Oberuhna (Niederuhna), Bolbritz, Löschau, Bloaschütz, Döberkitz, Temritz)*

92. Entwicklung von Wohnnutzungen durch Nachverdichtung  
93. Sanierung der bestehenden Bausubstanz und prägenden Bebauung  
94. Wohnumfeldverbesserung

*Kleinwelka, Großwelka, Kleinseidau, Lubachau*

95. weitere Bebauung auf dem Wohnungsbaustandort in Kleinwelka  
96. Sanierung und Reduzierung des Leerstandes im Kernbereich  
97. Nachnutzung der rückgebauten im Bereich der Stallanlagen im Ortskern Großwelka

*Auritz*

98. weitere Bebauung im Wohnungsbaustandort "Fliederweg"  
99. Nachverdichtung

## 2.3 Schwerpunktthemen

Schwerpunkte der Entwicklung im Bereich Wohnen:

- Anpassung des Wohnungsbestandes und der Wohnungsstruktur an die aktuellen Anforderungen und den zukünftigen Bedarf
- marktgerechte und siedlungsstrukturverträgliche Angebote am Grundstücks- und Wohnungsmarkt
- Erhalt und Qualitätssicherung der Funktionen und Einrichtungen (Kindergärten, Bildung, Einrichtungen des Gesundheitswesens, Verwaltung, Infrastruktur, Handel und Dienstleistung)
- Rückbau von nicht mehr marktfähiger Wohn- und Gewerbebebauung, Nachnutzung von Baulücken und Brachen
- Nutzen der Potenziale aus Lagegunst und gewerblicher Entwicklung für Wohnungsmarktkonsolidierung
- Erhalt und Verbesserung der Wohnumfeld-, Aufenthalts- und Erlebnisqualität (Orts-, Stadt- und Landschaftsbild, Kultur, Stadt- und Stadtteilkultur, Grünanlagen, Sport- und Spielplätze etc.)

- Wohn- und Lebensstandort für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen; eine besondere Würdigung erfahren jüngere Familien
- energetische Sanierung und energieeffizienter Neubau, unter Prüfung des Einsatzes erneuerbarer Energien
- Forcieren dezentraler Energiegewinnungssysteme oder der Vorranggebiete für Fernwärmeversorgung

## 2.4 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Fachteil / Fachkonzept			
Wohnen			
Nr.	Kernaussage	Folgen / Auswirkungen Beschreibung	anderes betroffenes Fachkonzept
1	Anpassung des Wohnungsbestandes und der Wohnungsstruktur an die aktuellen Anforderungen und den zukünftigen Bedarf	erhöhte Nachfrage nach kleineren und altene geeigneten Wohnungen; betriebs- und nebenkosteneinsparende Sanierungen; hinsichtlich Bereitstellung von bezahlbaren Mietwohnungen; Schaffung von Mehr- Generationen-Wohnen; Erhalt und Steigerung der Attraktivität der Wohnstandorte	Städtebau und Denkmalpflege, Wirtschaft, Verkehr und Infrastruktur, Soziales, Finanzen
2	marktgerechte und siedlungsstrukturverträgliche Angebote am Grundstücks- und Wohnungsmarkt	zeitnaher Rückbau von nicht mehr zu nutzender Wohn- und Gewerbebauung; Nachverdichtung auf innerstädtischen Standorten; nachfragegerechte Parzellierung der Grundstücke; Anpassung des Wohnungsangebotes	Städtebau und Denkmalpflege, Verkehr und Infrastruktur, Finanzen
3	Erhalt und Qualitätssicherung der Funktionen und Einrichtungen (Kindergärten, Bildung, Einrichtungen des Gesundheitswesens, Verwaltung, Infrastruktur, Handel und Dienstleistung)	Sicherung des Funktionserhalts und der Attraktivität des Wohn- und Versorgungsstandortes; Abschwächung des weiteren Bevölkerungsrückgangs; Erhalt der Entwicklungspotentiale und -chancen	Städtebau und Denkmalpflege, Wirtschaft, Verkehr und Infrastruktur, Kultur, Sport, Bildung, Soziales, Finanzen
4	Rückbau von nicht mehr marktfähiger Wohn- und Gewerbebauung, Nachnutzung von Baulücken und Brachen	Beseitigung städtebaulicher Misstände und Aufwertung des Wohnumfeldes; Möglichkeit zur Nachnutzung von Flächenpotentialen; Konsolidierung des Wohnungsmarktes; Möglichkeit zur Anpassung der Infrastruktur	Städtebau und Denkmalpflege, Wirtschaft, Tourismus, Verkehr und Infrastruktur, Energie- und Klimaschutz, Umwelt, Soziales, Finanzen
5	Nutzen der Potenziale aus Lagegunst und gewerblicher Entwicklung für Wohnungsmarktkonsolidierung	Lagegunst Bautzens besser nutzen und vermarkten; attraktive Wohnungs- und Grundstücksangebote stärker kommunizieren; insbesondere Altersgruppen in der Haushalts- und Familiengründungsphase die Potenziale des Wohn- und Arbeitsstandortes darstellen	alle anderen
6	Erhalt und Verbesserung der Wohnumfeld-, Aufenthalts- und Erlebnisqualität	Schaffung von Grünbereichen und Rückzugsmöglichkeiten im Innenstadtbereich; Sanierung bzw. Rückbau von Bausubstanz; bedarfsgerechte Bereitstellung von Sport-, Freizeit- und Kulturangeboten; Sicherung der örtlichen Grundversorgung	Städtebau und Denkmalpflege, Wirtschaft, Verkehr und Infrastruktur, Kultur, Sport, Bildung, Soziales, Finanzen
7	Wohn- und Lebensstandort für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen; eine besondere Würdigung erfahren jüngere Familien	flexible Wohnkonzepte; Wohnangebote für junge Familien; Wohnformangebote für die Gruppe 60+; differenzierter, individueller Mietwohnungsbau; attraktive Wohnungs- und Grundstücksangebote; Erhalt der Infrastruktureinrichtungen; Stabilisierungen und Verbesserungen im Bereich des Arbeitsmarktes, der Dienstleistungen und des Handels	alle anderen
8	energetische Sanierung und energieeffizienter Neubau, unter Prüfung des Einsatzes erneuerbarer Energien	Einsparung von fossilen Brennstoffen und somit Reduzierung des CO <sub>2</sub> - Ausstoß; höhere Kaltmieten bzw. Investitionskosten - kurzfristig niedrigere Betriebskosten und mittel- bis langfristige Rendite; Errichtung von Anlagen zur dezentralen und regenerativen Energieerzeugung; Abwägung und Beachtung des Denkmal- und Ensembleschutzes; Verankerung von energetischen Aspekten in der Bauleitplanung	Städtebau und Denkmalpflege, Verkehr und Infrastruktur, Energie- und Klimaschutz, Umwelt, Finanzen
9	Forcieren dezentraler Energiegewinnungssysteme oder der Vorranggebiete für Fernwärmeversorgung	vor Errichtung von Großanlagen zur dezentralen und regenerativen Energieerzeugung - Prüfung der Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit	Städtebau und Denkmalpflege, Verkehr und Infrastruktur, Energie- und Klimaschutz, Umwelt, Finanzen



## Übersicht Denkmalliste der Stadt Bautzen (nach Straßen sortiert)

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Auritz	9251361	Auritzer Dorfplatz	-
Auritz	9251360	Auritzer Dorfplatz	6
Auritz	9251364	Obere Straße	21
Auritz	9251362	Untere Straße	3
Auritz	9251359	Untere Straße	9
<i>Bloaschütz</i>		<i>Bloaschütz</i>	-
Bloaschütz	9253696	Bloaschütz	5
Bloaschütz	9253695	Bloaschütz	6
Bloaschütz	9253694	Bloaschütz	8
Bloaschütz	9254986	Bloaschütz	16
<i>Bolbritz</i>		<i>Bolbritz</i>	1; 27; 28; 29; 30; 31
Bolbritz	9250279	Bolbritz	4
Bolbritz	9250281	Bolbritz	8
Bolbritz	9250280	Bolbritz	12
Bolbritz	9253698	Bolbritz	16
Bolbritz	9250283	Bolbritz	17
Bolbritz	9253697	Bolbritz	21; 22; 23
Bolbritz	9253016	Bolbritz	33
Burk	9251393	Malsitzer Weg	1
Burk	9251431	Nimschützer Straße	7
Burk	9251432	Nimschützer Straße	10
Burk	9251434	Nimschützer Straße	20
Burk	9251437	Nimschützer Straße	31
Döberkitz	9251503	Döberkitz	14
Gesundbrunnen	9250466	Am Stadtwall	1a
Gesundbrunnen	9250480	Am Stadtwall	10
Gesundbrunnen	9250494	Behringstraße	1
Gesundbrunnen	9250467	Behringstraße	2
Gesundbrunnen	9250468	Behringstraße	4
Gesundbrunnen	9250493	Behringstraße	6
Gesundbrunnen	9250482	Breitscheidstraße	1
Gesundbrunnen	9250481	Breitscheidstraße	2
Gesundbrunnen	9250483	Breitscheidstraße	3
Gesundbrunnen	9250715	Breitscheidstraße	4
Gesundbrunnen		Breitscheidstraße	4
Gesundbrunnen	9250484	Breitscheidstraße	5
Gesundbrunnen	9250477	Flinzstraße	1
Gesundbrunnen	9250479	Flinzstraße	6
Gesundbrunnen	9250478	Flinzstraße	12
Gesundbrunnen	9250455	Flinzstraße	16
Gesundbrunnen	9250454	Flinzstraße	18
Gesundbrunnen	9250202	Friedrich-List-Straße	3
Gesundbrunnen	9250200	Friedrich-List-Straße	4
Gesundbrunnen	9250201	Friedrich-List-Straße	6
Gesundbrunnen	9250453	Friedrich-List-Straße	8
Gesundbrunnen	9254971	Kupferhammer	2
Gesundbrunnen	9250451	Kupferhammer	4

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Gesundbrunnen	9250242	Ecke Thomas-Müntzer-Straße / Muskauer Straße	
Gesundbrunnen	9250464	Muskauer Straße	10
Gesundbrunnen	9250463	Muskauer Straße	12
Gesundbrunnen	9250465	Muskauer Straße	21
Gesundbrunnen		Muskauer Straße	67 (neben)
Gesundbrunnen	9250462	Schäfferstraße	4
Gesundbrunnen	9250461	Schäfferstraße	6
Gesundbrunnen	9250460	Schäfferstraße	8
Gesundbrunnen	9250496	Schäfferstraße	10
Gesundbrunnen	9250487	Schäfferstraße	13
Gesundbrunnen	9250459	Schäfferstraße	14
Gesundbrunnen	9250141	Schäfferstraße	15
Gesundbrunnen	9250438	Schäfferstraße	17
Gesundbrunnen	9250437	Schäfferstraße	19
Gesundbrunnen	9250458	Schäfferstraße	20
Gesundbrunnen	9250491	Schäfferstraße	21
Gesundbrunnen	9250492	Schäfferstraße	23
Gesundbrunnen	9250457	Schäfferstraße	24
Gesundbrunnen	9250456	Schäfferstraße	28
Gesundbrunnen	9250476	Schäfferstraße	36
Gesundbrunnen	9250474	Schäfferstraße	37
Gesundbrunnen	9250475	Schäfferstraße	38
Gesundbrunnen	9250473	Schäfferstraße	39
Gesundbrunnen	9250472	Schäfferstraße	41
Gesundbrunnen	9250471	Schäfferstraße	43
Gesundbrunnen	9250470	Schäfferstraße	45
Gesundbrunnen	9250469	Schäfferstraße	48
Gesundbrunnen	9250819	Spreegasse	1
Gesundbrunnen	9250820	Spreegasse	3
Gesundbrunnen	9250821	Spreegasse	5
Gesundbrunnen	9250822	Spreegasse	7
Gesundbrunnen	9250823	Spreegasse	9
Gesundbrunnen	9251229	Spreegasse	10
Gesundbrunnen	9250824	Spreegasse	11
Gesundbrunnen	9251227	Spreegasse	12
Gesundbrunnen	9251228	Spreegasse	13
Großwelka	9253081	Am Anger	22
Großwelka	9253076	Am Saurierpark	-
Großwelka	9253080	Großwelkaer Straße	-
Großwelka	9253077	Großwelkaer Straße	21 (neben)
Großwelka	9253078	Großwelkaer Straße	25
Großwelka	9253079	Großwelkaer Straße	29
Innenstadt	9251466	Am Schützenplatz	1
Innenstadt	9250176	Am Stadtwall	-
Innenstadt	9250176	Am Ziegelwall	-
Innenstadt	9250197	Am Ziegelwall	-
Innenstadt	9250082	Am Ziegelwall	-
Innenstadt	9299923	Am Ziegelwall	6

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250798	Am Zwinger	1
Innenstadt	9251097	An den Fleischbänken	2
Innenstadt	9251098	An den Fleischbänken	4
Innenstadt	9251099	An den Fleischbänken	5
Innenstadt	9250866	An den Fleischbänken	7
Innenstadt	9250980	An der Friedensbrücke	-
Innenstadt	9251084	An der Petrikirche	1
Innenstadt	9251088	An der Petrikirche	2
Innenstadt	9251087	An der Petrikirche	3
Innenstadt	9251086	An der Petrikirche	4
Innenstadt	9251080	An der Petrikirche	5
Innenstadt	9251081	An der Petrikirche	6
Innenstadt	9251082	An der Petrikirche	7
Innenstadt	9251083	An der Petrikirche	8; 9
Innenstadt	9250953	Äußere Lauenstraße	5
Innenstadt	9250954	Äußere Lauenstraße	7
Innenstadt	9250655	Äußere Lauenstraße	9
Innenstadt	9251459	Äußere Lauenstraße	16
Innenstadt	9250958	Äußere Lauenstraße	23
Innenstadt	9250975	Äußere Lauenstraße	32
Innenstadt	9250960	Äußere Lauenstraße	33
Innenstadt	9250972	Äußere Lauenstraße	34
Innenstadt	9250969	Äußere Lauenstraße	40
Innenstadt	9250968	Äußere Lauenstraße	42
Innenstadt	9250967	Äußere Lauenstraße	44
Innenstadt	9250966	Äußere Lauenstraße	48
Innenstadt	9250965	Äußere Lauenstraße	50; 52
Innenstadt	9250964	Äußere Lauenstraße	56
Innenstadt	9250962	Äußere Lauenstraße	58
Innenstadt	9250963	Äußere Lauenstraße	60
Innenstadt	9250961	Äußere Lauenstraße	62; 64
Innenstadt	9251100	Breitengasse	1
Innenstadt	9251004	Burglehn	1
Innenstadt	9251023	Burglehn	2
Innenstadt	9251005	Burglehn	5
Innenstadt	9251006	Burglehn	7
Innenstadt	9251007	Burglehn	9
Innenstadt	9251457	Burglehn	11a
Innenstadt	9251008	Burglehn	15
Innenstadt	9251022	Burgplatz	1
Innenstadt	9251009	Burgplatz	2
Innenstadt	9251021	Burgplatz	4
Innenstadt	9251018	Burgplatz	5
Innenstadt	9251020	Burgplatz	6
Innenstadt	9250878	Buttermarkt	1
Innenstadt	9250714	Dornschnabel	2
Innenstadt	9250696	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	2
Innenstadt	9250697	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	4
Innenstadt	9250750	Dr.-Maria-Grollmuß-Straße	4

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250752	Dr.-Maria-Grollmuß-Straße	17
Innenstadt	9286964	Fischergasse	-
Innenstadt	9251168	Fischergasse	8
Innenstadt	9251164	Fischergasse	9
Innenstadt	9250190	Fischergasse	12
Innenstadt	9251166	Fischergasse	13
Innenstadt	9251172	Fischergasse	16
Innenstadt	9251179	Fischergasse	20
Innenstadt	9251180	Fischergasse	22
Innenstadt	9251174	Fischergasse	25
Innenstadt	9251175	Fischergasse	27
Innenstadt	9251108	Fleischergasse	16
Innenstadt	9251103	Fleischergasse	17
Innenstadt	9251102	Fleischergasse	18
Innenstadt	9251101	Fleischergasse	19
Innenstadt	9251085	Fleischmarkt	-
Innenstadt	9251093	Fleischmarkt	1
Innenstadt	9251094	Fleischmarkt	2
Innenstadt	9251091	Fleischmarkt	3
Innenstadt	9251095	Fleischmarkt	4
Innenstadt	9251090	Fleischmarkt	5
Innenstadt	9251096	Fleischmarkt	6
Innenstadt	9251089	Fleischmarkt	7
Innenstadt	9250853	Gerberstraße	1
Innenstadt	9250804	Gerberstraße	2
Innenstadt	9250851	Gerberstraße	3
Innenstadt	9250805	Gerberstraße	4
Innenstadt	9250806	Gerberstraße	4a
Innenstadt	9250850	Gerberstraße	5
Innenstadt	9250807	Gerberstraße	6
Innenstadt	9250849	Gerberstraße	7
Innenstadt	9250848	Gerberstraße	7a
Innenstadt	9250847	Gerberstraße	7b
Innenstadt	9253073	Gerberstraße	8
Innenstadt	9253046	Gerberstraße	10
Innenstadt	9250757	Gerberstraße	12
Innenstadt	9250846	Gerberstraße	13
Innenstadt	9250808	Gerberstraße	14
Innenstadt	9250845	Gerberstraße	15
Innenstadt	9250809	Gerberstraße	16
Innenstadt	9250844	Gerberstraße	17
Innenstadt	9250810	Gerberstraße	18
Innenstadt	9250811	Gerberstraße	20
Innenstadt	9250812	Gerberstraße	22
Innenstadt	9250842	Gerberstraße	23
Innenstadt	9250813	Gerberstraße	24
Innenstadt	9250814	Gerberstraße	26
Innenstadt	9250815	Gerberstraße	28
Innenstadt	9250818	Gerberstraße	34



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250656	Goschwitzstraße	1
Innenstadt	9250654	Goschwitzstraße	6
Innenstadt	9250653	Goschwitzstraße	8
Innenstadt	9250657	Goschwitzstraße	9
Innenstadt	9250652	Goschwitzstraße	10
Innenstadt	9250649	Goschwitzstraße	16
Innenstadt	9250943	Goschwitzstraße	17
Innenstadt	9250658	Goschwitzstraße	19
Innenstadt	9250659	Goschwitzstraße	21
Innenstadt	9250660	Goschwitzstraße	23
Innenstadt	9250661	Goschwitzstraße	25
Innenstadt	9250662	Goschwitzstraße	27
Innenstadt	9250648	Goschwitzstraße	28
Innenstadt	9250647	Goschwitzstraße	30
Innenstadt	9250626	Goschwitzstraße	33
Innenstadt	9250646	Goschwitzstraße	34
Innenstadt	9250645	Goschwitzstraße	38
Innenstadt	9250644	Goschwitzstraße	40
Innenstadt	9251069	Große Brüdergasse	1
Innenstadt	9251068	Große Brüdergasse	6
Innenstadt	9251155	Große Brüdergasse	7
Innenstadt	9251032	Große Brüdergasse	7
Innenstadt	9251067	Große Brüdergasse	8
Innenstadt	9251065	Große Brüdergasse	12
Innenstadt	9251064	Große Brüdergasse	14
Innenstadt	9251063	Große Brüdergasse	16
Innenstadt	9251037	Große Brüdergasse	18
Innenstadt	9251036	Große Brüdergasse	20
Innenstadt	9251035	Große Brüdergasse	22
Innenstadt	9251034	Große Brüdergasse	24
Innenstadt	9251033	Große Brüdergasse	26
Innenstadt	9250884	Hauensteingasse	1
Innenstadt	9250885	Hauensteingasse	2
Innenstadt	9250615	Hauensteingasse	5
Innenstadt	9250614	Hauensteingasse	6
Innenstadt	9250605	Hauptmarkt	1
Innenstadt	9250604	Hauptmarkt	2
Innenstadt	9250603	Hauptmarkt	4
Innenstadt	9250602	Hauptmarkt	5
Innenstadt	9250601	Hauptmarkt	6
Innenstadt	9250600	Hauptmarkt	7
Innenstadt	9250599	Hauptmarkt	8
Innenstadt	9250598	Hauptmarkt	9
Innenstadt	9250991	Heringstraße	3
Innenstadt	9251051	Heringstraße	4
Innenstadt	9250992	Heringstraße	5
Innenstadt	9251052	Heringstraße	6
Innenstadt	9250993	Heringstraße	7
Innenstadt	9251053	Heringstraße	8

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250994	Heringstraße	9
Innenstadt	9251054	Heringstraße	10
Innenstadt	9250995	Heringstraße	11
Innenstadt	9250996	Heringstraße	13
Innenstadt	9250997	Heringstraße	15
Innenstadt	9250507	Heringstraße	15
Innenstadt	9250998	Heringstraße	17
Innenstadt	9250999	Heringstraße	19
Innenstadt	9251074	Hintere Brüdergasse	4
Innenstadt	9250891	Hintere Reichenstraße	2
Innenstadt	9250892	Hintere Reichenstraße	4
Innenstadt	9250893	Hintere Reichenstraße	6
Innenstadt	9250894	Hintere Reichenstraße	8
Innenstadt	9250895	Hintere Reichenstraße	10
Innenstadt	9250905	Hintere Reichenstraße	11
Innenstadt	9250896	Hintere Reichenstraße	12
Innenstadt	9250897	Hintere Reichenstraße	14
Innenstadt	9250904	Hintere Reichenstraße	15
Innenstadt	9250898	Hintere Reichenstraße	16
Innenstadt	9250903	Hintere Reichenstraße	17
Innenstadt	9250899	Hintere Reichenstraße	18
Innenstadt	9250900	Hintere Reichenstraße	22
Innenstadt	9250901	Hintere Reichenstraße	24
Innenstadt	9250974	Hintergasse	1
Innenstadt	9250973	Hintergasse	3
Innenstadt	9250533	Hintergasse	6
Innenstadt	9251032	Hohengasse	2
Innenstadt	9251031	Hohengasse	4
Innenstadt	9251061	Hohengasse	5
Innenstadt	9251030	Hohengasse	6
Innenstadt	9251060	Hohengasse	7
Innenstadt	9251029	Hohengasse	8
Innenstadt	9251059	Hohengasse	9
Innenstadt	9251028	Hohengasse	10
Innenstadt	9251058	Hohengasse	11
Innenstadt	9251027	Hohengasse	12
Innenstadt	9251025	Hohengasse	12
Innenstadt	9251057	Hohengasse	13
Innenstadt	9251026	Hohengasse	14
Innenstadt	9251056	Hohengasse	15
Innenstadt	9251025	Hohengasse	16
Innenstadt	9251055	Hohengasse	17
Innenstadt	9250771	Holzmarkt	3
Innenstadt	9250731	Holzmarkt	4
Innenstadt	9250772	Holzmarkt	5
Innenstadt	9250732	Holzmarkt	6
Innenstadt	9250773	Holzmarkt	7
Innenstadt	9250733	Holzmarkt	8
Innenstadt	9250740	Holzmarkt	13

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250739	Holzmarkt	15
Innenstadt	9250736	Holzmarkt	21; 23; 25
Innenstadt	9250735	Holzmarkt	27; 29
Innenstadt	9251092	Innere Lauenstraße	1
Innenstadt	9250987	Innere Lauenstraße	2
Innenstadt	9250925	Innere Lauenstraße	3
Innenstadt	9250986	Innere Lauenstraße	4
Innenstadt	9250926	Innere Lauenstraße	5
Innenstadt	9250985	Innere Lauenstraße	6
Innenstadt	9250984	Innere Lauenstraße	8
Innenstadt	9250983	Innere Lauenstraße	10
Innenstadt	9250982	Innere Lauenstraße	12
Innenstadt	9250981	Innere Lauenstraße	14
Innenstadt	9250637	Karl-Marx-Straße	1
Innenstadt	9250638	Karl-Marx-Straße	3
Innenstadt	9250639	Karl-Marx-Straße	5
Innenstadt	9250635	Karl-Marx-Straße	6
Innenstadt	9250640	Karl-Marx-Straße	7
Innenstadt	9250634	Karl-Marx-Straße	8
Innenstadt	9250641	Karl-Marx-Straße	9
Innenstadt	9250633	Karl-Marx-Straße	10
Innenstadt	9250632	Karl-Marx-Straße	12
Innenstadt	9250631	Karl-Marx-Straße	14
Innenstadt	9250642	Karl-Marx-Straße	15
Innenstadt	9250630	Karl-Marx-Straße	16
Innenstadt	9250629	Karl-Marx-Straße	18
Innenstadt	9250628	Karl-Marx-Straße	20
Innenstadt	9250627	Karl-Marx-Straße	22
Innenstadt	9250924	Kesselstraße	3
Innenstadt	9250912	Kesselstraße	5
Innenstadt	9250914	Kesselstraße	11
Innenstadt	9250917	Kesselstraße	15
Innenstadt	9250922	Kesselstraße	16
Innenstadt	9250921	Kesselstraße	18
Innenstadt	9250919	Kesselstraße	32
Innenstadt	9250918	Kesselstraße	34
Innenstadt	9250790	Kirchgasse	1
Innenstadt	9250789	Kirchplatz	1
Innenstadt	9250791	Kirchplatz	2
Innenstadt	9250792	Kirchplatz	3
Innenstadt	9250793	Kirchplatz	5
Innenstadt	9250029	Kirchplatz	6
Innenstadt	9251070	Kleine Brüdergasse	5
Innenstadt	9251071	Kleine Brüdergasse	6
<i>Innenstadt</i>		<i>Kornmarkt</i>	-
Innenstadt	9250583	Kornmarkt	1
Innenstadt	9250934	Kornmarkt	2
Innenstadt	9250584	Kornmarkt	3
Innenstadt	9250933	Kornmarkt	4

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9251492	Kornmarkt	9
Innenstadt	9250606	Kornstraße	1
Innenstadt	9250911	Kornstraße	2
Innenstadt	9250890	Kornstraße	3
Innenstadt	9250910	Kornstraße	4
Innenstadt	9250888	Kornstraße	5
Innenstadt	9250889	Kornstraße	5a
Innenstadt	9250909	Kornstraße	6
Innenstadt	9250682	Kurt-Pchalek-Straße	1
Innenstadt	9250681	Kurt-Pchalek-Straße	1a
Innenstadt	9250683	Kurt-Pchalek-Straße	2
Innenstadt	9250684	Kurt-Pchalek-Straße	4
Innenstadt	9250680	Kurt-Pchalek-Straße	5
Innenstadt	9250686	Kurt-Pchalek-Straße	8
Innenstadt	9250688	Kurt-Pchalek-Straße	14
Innenstadt	9250678	Kurt-Pchalek-Straße	15
Innenstadt	9250689	Kurt-Pchalek-Straße	16
Innenstadt	9250690	Kurt-Pchalek-Straße	18
Innenstadt	9250691	Kurt-Pchalek-Straße	21
Innenstadt	9250692	Kurt-Pchalek-Straße	25
Innenstadt	9250693	Kurt-Pchalek-Straße	29
Innenstadt	9250951	Lauengraben	8
Innenstadt	9250950	Lauengraben	10
Innenstadt	9250935	Lauengraben	18
Innenstadt	9250726	Lotzestraße	2
Innenstadt	9250725	Lotzestraße	4
Innenstadt	9250724	Lotzestraße	6
Innenstadt	9250720	Lotzestraße	7
Innenstadt	9250723	Lotzestraße	8
Innenstadt	9250719	Lotzestraße	9
Innenstadt	9250722	Lotzestraße	10
Innenstadt	9250717	Lotzestraße	11
Innenstadt	9250710	Lotzestraße	12
Innenstadt	9250727	Lotzestraße	18
Innenstadt	9250728	Lotzestraße	20
Innenstadt	9250188	Mönchskirche	8
Innenstadt	9250525	Mönchskirche	18
Innenstadt	9250411	Mühlorgasse	1
Innenstadt	9251490	Mühlorgasse	3
Innenstadt	9250176	Muskauer Straße	-
Innenstadt	9250518	Neugasse	3
Innenstadt	9250514	Neugasse	7
Innenstadt	9250767	Neugasse	10
Innenstadt	9250796	Nicolaipforte	1
Innenstadt	9250795	Nicolaipforte	1a
Innenstadt	9250797	Nicolaipforte	2
Innenstadt	9250841	Nicolaistufen	-
Innenstadt	9251152	Ortenburg	hinter Ortenburg 7
Innenstadt	9251015	Ortenburg	-

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9301052	Ortenburg	1
<i>Innenstadt</i>		<i>Ortenburg</i>	1; 2; 3; 6; 7; 8; 9
Innenstadt	9251014	Ortenburg	2
Innenstadt	9251011	Ortenburg	3
Innenstadt	9251012	Ortenburg	6
Innenstadt	9251013	Ortenburg	7
Innenstadt	9301053	Ortenburg	8
Innenstadt	9251010	Ortenburg	9
Innenstadt	9250643	Postplatz	1
Innenstadt	9250623	Postplatz	2
Innenstadt	9250622	Postplatz	3
Innenstadt	9250624	Postplatz	5
Innenstadt	9250674	Postplatz	5a
Innenstadt	9250625	Postplatz	6
Innenstadt	9251075	Predigergasse	1
Innenstadt	9251076	Predigergasse	3
Innenstadt	9251077	Predigergasse	5
Innenstadt	9251078	Predigergasse	7
Innenstadt	9250607	Reichenstraße	1
Innenstadt	9250597	Reichenstraße	2
Innenstadt	9250608	Reichenstraße	3
Innenstadt	9250596	Reichenstraße	4
Innenstadt	9250609	Reichenstraße	5
Innenstadt	9250595	Reichenstraße	6
Innenstadt	9250610	Reichenstraße	7
Innenstadt	9250594	Reichenstraße	8
Innenstadt	9250611	Reichenstraße	9
Innenstadt	9250593	Reichenstraße	10
Innenstadt	9250612	Reichenstraße	11
Innenstadt	9250592	Reichenstraße	12
Innenstadt	9250613	Reichenstraße	13
Innenstadt	9250591	Reichenstraße	14
Innenstadt	9250590	Reichenstraße	16
Innenstadt	9250222	Reichenstraße	17
Innenstadt	9250589	Reichenstraße	20
Innenstadt	9250223	Reichenstraße	21
Innenstadt	9250588	Reichenstraße	22
Innenstadt	9250587	Reichenstraße	24
Innenstadt	9250616	Reichenstraße	25
Innenstadt	9250586	Reichenstraße	26
Innenstadt	9250617	Reichenstraße	27
Innenstadt	9250585	Reichenstraße	28
Innenstadt	9250618	Reichenstraße	29
Innenstadt	9300104	Reichenstraße	31
Innenstadt	9250990	Reichenstraße	33
Innenstadt	9251017	Rittergasse	2
Innenstadt	9250164	Rosenstraße	1
Innenstadt	9250703	Rosenstraße	9
Innenstadt	9250704	Rosenstraße	13

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250705	Rosenstraße	15
Innenstadt	9250706	Rosenstraße	17
Innenstadt	9250713	Rosenstraße	18
Innenstadt	9250712	Rosenstraße	20
Innenstadt	9250707	Rosenstraße	21
Innenstadt	9250711	Rosenstraße	22
Innenstadt	9250708	Rosenstraße	23
Innenstadt	9250709	Rosenstraße	25
Innenstadt	9250718	Rosenstraße	31
Innenstadt	9250176	Schilleranlagen	
Innenstadt	9250160	Schilleranlagen	1
Innenstadt	9250172	Schilleranlagen	2
Innenstadt	9251465	Schilleranlagen	6
Innenstadt	9251072	Schloßstraße	1
Innenstadt	9251079	Schloßstraße	2
Innenstadt	9251073	Schloßstraße	3
Innenstadt	9251043	Schloßstraße	4
Innenstadt	9251044	Schloßstraße	5
Innenstadt	9251486	Schloßstraße	6
Innenstadt	9251045	Schloßstraße	7
Innenstadt	9251042	Schloßstraße	8
Innenstadt	9251046	Schloßstraße	9
Innenstadt	9251041	Schloßstraße	10
Innenstadt	9251047	Schloßstraße	11
Innenstadt	9251040	Schloßstraße	12
Innenstadt	9251048	Schloßstraße	13
Innenstadt	9251049	Schloßstraße	15
Innenstadt	9251050	Schloßstraße	17
Innenstadt	9251016	Schloßstraße	21
Innenstadt	9250865	Schülerstraße	1
Innenstadt	9250864	Schülerstraße	2
Innenstadt	9250863	Schülerstraße	4
Innenstadt	9250862	Schülerstraße	5
Innenstadt	9250859	Schülerstraße	9
Innenstadt	9250858	Schülerstraße	11
Innenstadt	9250927	Schulstraße	4
Innenstadt	9250928	Schulstraße	5
Innenstadt	9250929	Schulstraße	6
Innenstadt	9250930	Schulstraße	7
Innenstadt	9250936	Seminarstraße	1
Innenstadt	9250402	Seminarstraße	2
Innenstadt	9250937	Seminarstraße	3
Innenstadt	9250945	Seminarstraße	4
Innenstadt	9250938	Seminarstraße	5
Innenstadt	9250944	Seminarstraße	6
Innenstadt	9250939	Seminarstraße	7; 9
Innenstadt	9250650	Seminarstraße	10
Innenstadt	9250940	Seminarstraße	11
Innenstadt	9250941	Seminarstraße	13



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9251467	Seminarstraße	19
Innenstadt	9250794	Seminarstraße	25
Innenstadt	9251119	Siebergasse	4
Innenstadt	9251118	Siebergasse	5
Innenstadt	9250760	Steinstraße	7
Innenstadt	9250761	Steinstraße	11
Innenstadt	9250784	Steinstraße	12
Innenstadt	9250762	Steinstraße	13
Innenstadt	9250109	Steinstraße	15
Innenstadt	9250785	Steinstraße	16
Innenstadt	9250763	Steinstraße	19
Innenstadt	9250764	Steinstraße	19a
Innenstadt	9250786	Steinstraße	22
Innenstadt	9250765	Steinstraße	23
Innenstadt	9250787	Steinstraße	24
Innenstadt	9250766	Steinstraße	25
Innenstadt	9250788	Steinstraße	26
Innenstadt	9250730	Steinstraße	34
Innenstadt	9250768	Steinstraße	37
Innenstadt	9250769	Steinstraße	45
Innenstadt	9250224	Taschenberg	3
Innenstadt	9251462	Taschenberg	4
Innenstadt	9250226	Taschenberg	5
Innenstadt	9250227	Taschenberg	7
Innenstadt	9250228	Taschenberg	9
Innenstadt	9250229	Taschenberg	10
Innenstadt	9250230	Taschenberg	11
Innenstadt	9250932	Theatergasse	6
Innenstadt	9250931	Theatergasse	8
Innenstadt	9250782	Töpferstraße	2
Innenstadt	9250747	Töpferstraße	11
Innenstadt	9250780	Töpferstraße	23a
Innenstadt	9250746	Töpferstraße	29
Innenstadt	9250778	Töpferstraße	32
Innenstadt	9250777	Töpferstraße	34
Innenstadt	9251461	Töpferstraße	35
Innenstadt	9250775	Töpferstraße	36
Innenstadt	9250776	Töpferstraße	36a
Innenstadt	9250004	Töpferstraße	38
Innenstadt	9250774	Töpferstraße	40
Innenstadt	9250015	Töpferstraße	41
Innenstadt	9250026	Töpferstraße	41a
Innenstadt	9250743	Töpferstraße	53
Innenstadt	9250636	Tuchmacherstraße	2
Innenstadt	9250663	Tuchmacherstraße	4
Innenstadt	9250664	Tuchmacherstraße	6
Innenstadt	9250665	Tuchmacherstraße	8
Innenstadt	9250666	Tuchmacherstraße	10
Innenstadt	9250667	Tuchmacherstraße	11

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250668	Tuchmacherstraße	13
Innenstadt	9250669	Tuchmacherstraße	17
Innenstadt	9250670	Tuchmacherstraße	21
Innenstadt	9250672	Tuchmacherstraße	22
Innenstadt	9250671	Tuchmacherstraße	23
Innenstadt	9250673	Tuchmacherstraße	25
Innenstadt	9250675	Tuchmacherstraße	27
Innenstadt	9250676	Tuchmacherstraße	28
Innenstadt	9250560	Tuchmacherstraße	30
Innenstadt	9250729	Tuchmacherstraße	37
Innenstadt	9250699	Tuchmacherstraße	42
Innenstadt	9251157	Uferweg	1
Innenstadt	9251110	Unterm Schloß	1
Innenstadt	9251111	Unterm Schloß	3
Innenstadt	9251123	Unterm Schloß	6
Innenstadt	9251124	Unterm Schloß	8
Innenstadt	9251125	Unterm Schloß	10
Innenstadt	9251126	Unterm Schloß	12
Innenstadt	9250519	Unterm Schloß	15
Innenstadt	9251104	Unterm Schloß	17
Innenstadt	9251105	Unterm Schloß	19
Innenstadt	9251106	Unterm Schloß	21
Innenstadt	9251107	Unterm Schloß	23
Innenstadt	9251128	Unterm Schloß	27
Innenstadt	9251130	Unterm Schloß	29
Innenstadt	9251132	Unterm Schloß	31
Innenstadt	9251134	Unterm Schloß	33
Innenstadt	9251146	Unterm Schloß	40
Innenstadt	9251151	Unterm Schloß	44
Innenstadt	9253223	Unterm Schloß	48
Innenstadt	9251142	Unterm Schloß	49
Innenstadt	9251150	Unterm Schloß	61
Innenstadt	9250840	Vor dem Gerbertor	1
Innenstadt	9250825	Vor dem Gerbertor	2
Innenstadt	9250839	Vor dem Gerbertor	5
Innenstadt	9250856	Vor dem Schülertor (Ecke Am Zwinger)	1
Innenstadt	9250854	Vor dem Schülertor	1a
Innenstadt	9250852	Vor dem Schülertor	1b
Innenstadt	9250803	Vor dem Schülertor	3
Innenstadt	9250802	Vor dem Schülertor	11
Innenstadt	9250800	Vor dem Schülertor	21
Innenstadt	9250799	Vor dem Schülertor	23
Innenstadt	9251488	Vor der Fischerpforte	2
Innenstadt	9251489	Vor der Fischerpforte	3
Innenstadt	9251485	Vor der Fischerpforte	4
Innenstadt	9251163	Vor der Fischerpforte	6
Innenstadt	9250176	Wallstraße	
Innenstadt	9250028	Wallstraße	1; 1c



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250185	Wallstraße	3; 3a
Innenstadt	9250030	Wallstraße	6
Innenstadt	9250031	Wallstraße	8
Innenstadt	9250241	Wallstraße	10
Innenstadt	9250032	Wallstraße	12
Innenstadt	9250035	Wallstraße	15
Innenstadt	9250034	Wallstraße	16
Innenstadt	9250036	Wallstraße	17
Innenstadt	9250037	Wallstraße	18
Innenstadt	9250867	Wendische Straße	1
Innenstadt	9250887	Wendische Straße	2
Innenstadt	9250868	Wendische Straße	3
Innenstadt	9250869	Wendische Straße	5
Innenstadt	9250886	Wendische Straße	6
Innenstadt	9250870	Wendische Straße	7
Innenstadt	9250871	Wendische Straße	9
Innenstadt	9250872	Wendische Straße	11
Innenstadt	9250883	Wendische Straße	12
Innenstadt	9250873	Wendische Straße	13
Innenstadt	9250874	Wendische Straße	15
Innenstadt	9250881	Wendische Straße	16
Innenstadt	9250880	Wendische Straße	18
Innenstadt	9250879	Wendische Straße	20
Innenstadt	9250989	Wendischer Graben	1
Innenstadt	9250877	Wendischer Graben	3
Innenstadt	9250875	Wendischer Graben	3
Innenstadt	9250759	Wendischer Graben	24
Innenstadt	9250758	Wendischer Graben	30
Innenstadt	9250756	Wendischer Graben	34
Innenstadt	9251001	Wendischer Kirchhof	2
Innenstadt	9251002	Wendischer Kirchhof	3
Innenstadt	9251000	Wendischer Kirchhof	4
Innenstadt	9300788	Ziegelstraße	8
Innenstadt	9250742	Ziegelstraße	20
Kleinseidau	9253074	Am Wasserturm	27 (gegenüber)
Kleinseidau	9253072	Kleinseidauer Straße	23
Kleinseidau	9253071	Kleinseidauer Straße	29
Kleinseidau	9253070	Kleinseidauer Straße	35
Kleinseidau	9253068	Kleinseidauer Straße	40
Kleinseidau	9253069	Kleinseidauer Straße	42
Kleinwelka	9300735	Am Schneiderberg	-
<i>Kleinwelka</i>		<i>Am Schneiderberg</i>	-
Kleinwelka	9253035	Am Schneiderberg	2
Kleinwelka	9253058	Am Wasserturm	-
Kleinwelka	9253057	Am Wasserturm	2
Kleinwelka	9253105	Am Wasserturm	7
Kleinwelka	9253048	Fallantgässchen	4
Kleinwelka	9253038	Friedhofsweg	1
Kleinwelka	9253060	Friedhofsweg	2

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Kleinwelka	9253052	Friedrich-Gruhl-Straße	2
Kleinwelka	9253067	Friedrich-Gruhl-Straße	4
Kleinwelka	9253101	Gerberberg	1
Kleinwelka	9253066	Glockengasse	1
Kleinwelka	9253047	Hauptstraße	5
Kleinwelka	9253044	Hauptstraße	7
Kleinwelka	9253045	Hauptstraße	8
Kleinwelka	9253043	Hauptstraße	9
Kleinwelka	9253042	Hauptstraße	10
Kleinwelka	9253104	Hauptstraße	11
Kleinwelka	9253041	Hauptstraße	13
Kleinwelka	9253051	Hoyerswerdaer Straße	111
Kleinwelka	9253050	Hoyerswerdaer Straße	113
Kleinwelka	9253049	Hoyerswerdaer Straße	117
Kleinwelka	9254508	Hoyerswerdaer Straße	127
Kleinwelka	9254509	Hoyerswerdaer Straße	135
Kleinwelka	9253030	Matthäus-Lange-Straße	1
Kleinwelka	9253082	Neue Straße	5
Kleinwelka	9253031	Peter-Buck-Straße	1
Kleinwelka	9253103	Peter-Buck-Straße	2
Kleinwelka	9253032	Peter-Buck-Straße	3
Kleinwelka	9253102	Peter-Buck-Straße	4
Kleinwelka	9253033	Peter-Buck-Straße	5
Kleinwelka	9253034	Peter-Buck-Straße	7
Kleinwelka	9253107	Schmiedegasse	2
Kleinwelka	9253039	Zinzendorfplatz	1
Kleinwelka	9253040	Zinzendorfplatz	2
Kleinwelka	9253027	Zinzendorfplatz	3
Kleinwelka	9253028	Zinzendorfplatz	4
Kleinwelka	9253029	Zinzendorfplatz	5
Kleinwelka	9253037	Zinzendorfplatz	6
Kleinwelka	9253036	Zinzendorfplatz	7
Kleinwelka	9253026	Zinzendorfplatz	8
Kleinwelka	9253061	Zinzendorfstraße	1
Kleinwelka	9253062	Zinzendorfstraße	2
Kleinwelka	9253064	Zinzendorfstraße	3
Kleinwelka	9253063	Zinzendorfstraße	4; 6
Kleinwelka	9253065	Zinzendorfstraße	5
Kleinwelka	9253056	Zinzendorfstraße	7
Kleinwelka	9253053	Zinzendorfstraße	8
Kleinwelka	9253055	Zinzendorfstraße	9
Kleinwelka	9253054	Zinzendorfstraße	11
Löschau	9252290	Löschau	-
Löschau	9252291	Löschau	3
Lubachau	9253083	Lubachau	6
Lubachau	9253084	Lubachau	16
Nadelwitz	9250442	Nadelwitzer Straße	14
Nadelwitz	9250443	Nadelwitzer Straße	20
Nadelwitz	9250444	Nadelwitzer Straße	45

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Niederkaina	9250208	Alte Dorfstraße (Ecke Am Wassertrog)	-
Niederkaina	9250209	Alte Dorfstraße	29
Niederkaina	9250210	Alte Dorfstraße	33
Niederkaina	9250207	Alte Dorfstraße	34
Niederkaina	9250211	Alte Dorfstraße	35
Niederkaina	9250212	Niederkainaer Straße	71
Nordosttring	9250191	Arnoldstraße	1
Nordosttring	9250189	Arnoldstraße	5
Nordosttring	9250186	Arnoldstraße	6
Nordosttring	9250187	Arnoldstraße	8
Nordosttring	9250044	August-Bebel-Platz	1
Nordosttring	9250045	August-Bebel-Platz	2
Nordosttring	9250046	August-Bebel-Platz	3
Nordosttring	9250047	August-Bebel-Platz	4
Nordosttring	9250048	August-Bebel-Platz	5
Nordosttring	9250049	August-Bebel-Platz	6
Nordosttring	9250039	August-Bebel-Platz	7
Nordosttring	9250198	August-Bebel-Platz	10
Nordosttring	9250248	August-Bebel-Platz	11
Nordosttring	9250040	August-Bebel-Platz	14
Nordosttring	9250038	August-Bebel-Straße	1
Nordosttring	9250102	Bahnhofstraße	1
Nordosttring	9250161	Bahnhofstraße	2
Nordosttring	9250173	Bahnhofstraße	4
Nordosttring	9250517	Bahnhofstraße	6
Nordosttring	9250162	Bahnhofstraße	8
Nordosttring	9250103	Bahnhofstraße	9
Nordosttring	9250163	Bahnhofstraße	10
Nordosttring	9250174	Bahnhofstraße	14
Nordosttring	9250104	Bahnhofstraße	17
Nordosttring	9250027	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	8
Nordosttring	9250024	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	11; 11b
Nordosttring	9250025	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	12
Nordosttring	9250203	Dr.-Peter-Jordan-Straße	1
Nordosttring	9250204	Dr.-Peter-Jordan-Straße	3
Nordosttring	9250124	Dr.-Peter-Jordan-Straße	5
Nordosttring	9250125	Dr.-Peter-Jordan-Straße	6
Nordosttring	9250427	Dr.-Peter-Jordan-Straße	11a
Nordosttring	9250171	Dr.-Peter-Jordan-Straße	23
Nordosttring	9250140	Dr.-Peter-Jordan-Straße	25
Nordosttring	9250621	Dr.-Peter-Jordan-Straße	36
Nordosttring	9250137	Dr.-Peter-Jordan-Straße	43
Nordosttring	9250138	Dr.-Peter-Jordan-Straße	50
Nordosttring	9250528	Erich-Pfaff-Straße	1
Nordosttring	9250064	Erich-Pfaff-Straße	2
Nordosttring	9250159	Erich-Pfaff-Straße	5
Nordosttring	9250310	Erich-Pfaff-Straße	6
Nordosttring	9250239	Fichtestraße	5

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250196	Fichtestraße	7; 9
Nordost	9250246	Fichtestraße	14-20 (gegenüber)
Nordost	9250052	Friedrich-Engels-Platz	2
Nordost	9250053	Friedrich-Engels-Platz	4
Nordost	9250054	Friedrich-Engels-Platz	8
Nordost	9250107	Jägerstraße	2
Nordost	9250342	Jägerstraße	11a
Nordost	9253374	Jägerstraße	37
Nordost	9250142	Jägerstraße	39
Nordost	9250143	Jägerstraße	41; 43
Nordost	9250144	Jägerstraße	45
Nordost	9250193	Kantstraße	3
Nordost	9250184	Kantstraße	10; 12
Nordost	9250177	Kantstraße	19
Nordost	9250178	Kantstraße	21
Nordost	9250179	Kantstraße	23
Nordost	9250448	Kantstraße	25
Nordost	9250326	Karl-Liebknecht-Straße	1
Nordost	9250112	Karl-Liebknecht-Straße	2
Nordost	9250322	Karl-Liebknecht-Straße	5
Nordost	9250321	Karl-Liebknecht-Straße	7
Nordost	9250504	Karl-Liebknecht-Straße	11
Nordost	9250327	Karl-Liebknecht-Straße	13
Nordost	9250113	Karl-Liebknecht-Straße	14
Nordost	9250114	Karl-Liebknecht-Straße	16
Nordost	9250115	Karl-Liebknecht-Straße	18
Nordost	9250328	Karl-Liebknecht-Straße	18a
Nordost	9250127	Karl-Liebknecht-Straße	24
Nordost	9250016	Lessingstraße	1
Nordost	9250017	Lessingstraße	1c
Nordost	9250018	Lessingstraße	2
Nordost	9250019	Lessingstraße	4
Nordost	9250014	Lessingstraße	5
Nordost	9250020	Lessingstraße	6
Nordost	9250065	Lessingstraße	7
Nordost	9250021	Lessingstraße	8
Nordost	9250022	Lessingstraße	10
Nordost	9250413	Löbauer Straße	1
Nordost	9250414	Löbauer Straße	1b
Nordost	9250415	Löbauer Straße	3
Nordost	9250416	Löbauer Straße	5
Nordost	9250001	Löbauer Straße	10
Nordost	9250417	Löbauer Straße	15
Nordost	9250080	Löbauer Straße	16
Nordost	9250418	Löbauer Straße	17
Nordost	9250419	Löbauer Straße	21
Nordost	9250420	Löbauer Straße	21a
Nordost	9250232	Löhrstraße	16
Nordost	9251019	Löhrstraße	18

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250057	Martin-Hoop-Straße	1
Nordost	9250058	Martin-Hoop-Straße	2
Nordost	9250056	Martin-Hoop-Straße	3
Nordost	9250117	Martin-Hoop-Straße	4
Nordost	9251024	Martin-Hoop-Straße	5
Nordost	9250059	Martin-Hoop-Straße	6
Nordost	9250316	Martin-Hoop-Straße	7
Nordost	9250118	Martin-Hoop-Straße	8; 10
Nordost	9250315	Martin-Hoop-Straße	9
Nordost	9250314	Martin-Hoop-Straße	11
Nordost	9250119	Martin-Hoop-Straße	12; 12a
Nordost	9250313	Martin-Hoop-Straße	13
Nordost	9300789	Martin-Hoop-Straße	14
Nordost	9250336	Martin-Hoop-Straße	14a
Nordost	9250351	Martin-Hoop-Straße	15
Nordost	9250450	Martin-Hoop-Straße	16
Nordost	9250350	Martin-Hoop-Straße	17
Nordost	9250335	Martin-Hoop-Straße	18
Nordost	9251221	Martin-Hoop-Straße	19
Nordost	9250349	Martin-Hoop-Straße	21
Nordost	9250334	Martin-Hoop-Straße	22
Nordost	9250348	Martin-Hoop-Straße	23
Nordost	9250370	Martin-Hoop-Straße	24
Nordost	9250366	Martin-Hoop-Straße	25
Nordost	9250367	Martin-Hoop-Straße	27
Nordost	9250374	Martin-Hoop-Straße	28
Nordost	9250368	Martin-Hoop-Straße	29
Nordost	9250375	Martin-Hoop-Straße	30
Nordost	9250369	Martin-Hoop-Straße	31
Nordost	9250156	Martin-Hoop-Straße	32
Nordost	9250371	Martin-Hoop-Straße	33; 35; 37
Nordost	9250081	Mättigstraße	2
Nordost	9250083	Mättigstraße	6
Nordost	9250084	Mättigstraße	10
Nordost	9250070	Mättigstraße	14
Nordost	9250069	Mättigstraße	16; 18; 20
Nordost	9250309	Mättigstraße	17
Nordost	9250308	Mättigstraße	21
Nordost	9250068	Mättigstraße	22
Nordost	9250100	Mättigstraße	23
Nordost	9250101	Mättigstraße	25
Nordost	9250307	Mättigstraße	27
Nordost	9250306	Mättigstraße	29
Nordost	9250055	Mättigstraße	30
Nordost	9250305	Mättigstraße	31
Nordost	9250063	Mättigstraße	33
Nordost	9250325	Mättigstraße	34
Nordost	9250062	Mättigstraße	35
Nordost	9250324	Mättigstraße	36

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250061	Mättigstraße	37
Nordost	9250323	Mättigstraße	38
Nordost	9250060	Mättigstraße	39
Nordost	9250317	Mättigstraße	43
Nordost	9250318	Mättigstraße	45
Nordost	9250319	Mättigstraße	47
Nordost	9250320	Mättigstraße	49
Nordost	9250086	Paulistraße	2
Nordost	9250087	Paulistraße	4
Nordost	9250088	Paulistraße	6
Nordost	9250094	Paulistraße	8
Nordost	9250095	Paulistraße	10
Nordost	9250359	Paulistraße	13
Nordost	9250096	Paulistraße	14
Nordost	9250355	Paulistraße	21
Nordost	9250356	Paulistraße	23
Nordost	9250357	Paulistraße	25
Nordost	9250311	Paulistraße	26
Nordost	9250312	Paulistraße	28
Nordost	9250121	Paulistraße	30
Nordost	9250122	Paulistraße	32
Nordost	9250353	Paulistraße	33
Nordost	9250123	Paulistraße	34
Nordost	9250354	Paulistraße	35
Nordost	9250352	Paulistraße	37
Nordost	9250337	Paulistraße	39
Nordost	9250338	Paulistraße	41
Nordost	9250339	Paulistraße	43
Nordost	9250340	Paulistraße	45
Nordost	9250341	Paulistraße	47
Nordost	9250126	Paulistraße	63
Nordost	9251181	Rathenauplatz	1
Nordost	9250503	Rathenauplatz	1 (vor)
Nordost	9250361	Rathenauplatz	2
Nordost	9250347	Stieberstraße	29
Nordost	9250333	Stieberstraße	32
Nordost	9250346	Stieberstraße	33
Nordost	9250345	Stieberstraße	35
Nordost	9250332	Stieberstraße	36
Nordost	9250344	Stieberstraße	37
Nordost	9250331	Stieberstraße	38
Nordost	9250343	Stieberstraße	41
Nordost	9250145	Stieberstraße	42; 44; 46
Nordost	9250116	Stieberstraße	48
Nordost	9250490	Stieberstraße	52
Nordost	9250498	Stieberstraße (Ecklage Eilenburger Straße)	54
Nordost	9250002	Taucherstraße	2
Nordost	9251495	Taucherstraße	3



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250003	Taucherstraße	4
Nordost	9250079	Taucherstraße	5
Nordost	9250108	Taucherstraße	6
Nordost	9250078	Taucherstraße	7
Nordost	9250005	Taucherstraße	8
Nordost	9250076	Taucherstraße	10
Nordost	9250077	Taucherstraße	11
Nordost	9250007	Taucherstraße	12
Nordost	9250074	Taucherstraße	13
Nordost	9250008	Taucherstraße	14
Nordost	9250013	Taucherstraße	20
Nordost	9250051	Taucherstraße	21
Nordost	9250050	Taucherstraße	23
Nordost	9250023	Taucherstraße	24
Nordost	9250111	Taucherstraße	27
Nordost	9250041	Taucherstraße	28
Nordost	9250110	Taucherstraße	29
Nordost	9250215	Taucherstraße	30
Nordost	9301737	Taucherstraße (Ecke Jägerstraße)	33
Nordost	9250042	Taucherstraße	34
Nordost	9250106	Taucherstraße	35
Nordost	9250043	Taucherstraße	36
Nordost	9250105	Taucherstraße	39
Nordost	9250231	Thomas-Mann-Straße	1
Nordost	9250075	Thomas-Mann-Straße	1a
Nordost	9250073	Thomas-Mann-Straße	4
Nordost	9250090	Thomas-Mann-Straße	5
Nordost	9250072	Thomas-Mann-Straße	6; 8
Nordost	9250089	Thomas-Mann-Straße	9
Nordost	9250071	Thomas-Mann-Straße	10
Nordost	9250091	Thomas-Mann-Straße	18
Nordost	9250092	Thomas-Mann-Straße	20
Nordost	9250093	Thomas-Mann-Straße	22
Nordost	9251440	Thomas-Müntzer-Straße	15; 15b; 15c; 15d
Nordost	9251441	Thomas-Müntzer-Straße	17; 17a; 17b; 17c; 17d
Nordost	9251477	Thomas-Müntzer-Straße	19; 19a; 19b; 19c; 19d
Nordost	9250364	Tzschirnerstraße	1
Nordost	9250365	Tzschirnerstraße	4
Nordost	9250876	Tzschirnerstraße	5a
Nordost	9250362	Tzschirnerstraße	9
Nordost	9286396	Tzschirnerstraße	13
Nordost	9250363	Tzschirnerstraße	14a
Nordost	9250011	Weigangstraße	1
Nordost	9250010	Weigangstraße	3
Nordost	9250012	Weigangstraße	4
Nordost	9250009	Weigangstraße	7
Nordost	9250529	Weigangstraße	8a
Nordost	9250066	Weigangstraße	9

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250300	Weigangstraße	10
Nordost	9250067	Weigangstraße	11; 13; 15
Nordost	9250301	Weigangstraße	12
Nordost	9250302	Weigangstraße	14
Nordost	9250303	Weigangstraße	16
Nordost	9250099	Weigangstraße	17
Nordost	9250098	Weigangstraße	19
Nordost	9250097	Weigangstraße	21
Oberkaina	9222365	Boblitzer Straße	7
Oberkaina	9251478	Boblitzer Straße	15
Oberkaina	9251479	Boblitzer Straße	17
Oberkaina	9251480	Boblitzer Straße	19
Oberkaina	9251472	Oberkainaer Straße	32
Oberkaina	9251473	Oberkainaer Straße	35; 35a
Oberkaina	9251474	Oberkainaer Straße	37
Oberuhna	9252275	Niederuhna (Kreuzung zwischen Niederuhna, Schmochtitz und Loga)	-
Oberuhna	9252273	Niederuhna (zwischen Ober- und Unteruhna)	-
Oberuhna	9252272	Niederuhna	5
Oberuhna	9252274	Niederuhna	9
Oberuhna	9252271	Niederuhna	10
Oberuhna	9252270	Niederuhna	11
Oberuhna	9252289	Oberuhna (am Ortseingang, Kreuzung Löschau/Bolbritz)	-
Oberuhna	9253108	Oberuhna	9
Oberuhna	9250282	Oberuhna	14
Ostvorstadt	9250447	Beethovenstraße	32
Ostvorstadt	9251328	Czornebohstraße	3
Ostvorstadt	9251329	Czornebohstraße	4
Ostvorstadt	9251330	Czornebohstraße	6
Ostvorstadt	9251327	Czornebohstraße	12
Ostvorstadt	9251349	Czornebohstraße	18
Ostvorstadt	9251331	Czornebohstraße	21
Ostvorstadt	9251351	Czornebohstraße	26
Ostvorstadt	9251333	Czornebohstraße	31
Ostvorstadt	9251334	Czornebohstraße	33
Ostvorstadt	9251337	Czornebohstraße	69
Ostvorstadt	9251338	Czornebohstraße	69 (vor)
Ostvorstadt	9251339	Czornebohstraße	80
Ostvorstadt	9251322	Damaschkestraße	13; 15; 17; 19
Ostvorstadt	9250488	Dr.-Peter-Jordan-Straße	26
Ostvorstadt	9250432	Dr.-Salvador-Allende-Straße	5
Ostvorstadt	9250243	Dr.-Salvador-Allende-Straße	6; 8; 10; 12
Ostvorstadt	9250425	Dr.-Salvador-Allende-Straße	50a; 50b
Ostvorstadt	9221751	Erich-Weinert-Straße	31
Ostvorstadt	9250249	Grubditzter Weg	23
Ostvorstadt	9250134	Karl-Liebkecht-Straße	41



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Ostvorstadt	9250128	Karl-Liebknecht-Straße	42
Ostvorstadt	9250130	Karl-Liebknecht-Straße	46
Ostvorstadt	9250131	Karl-Liebknecht-Straße	48
Ostvorstadt	9250132	Karl-Liebknecht-Straße	50
Ostvorstadt	9250133	Karl-Liebknecht-Straße	52
Ostvorstadt	9250146	Käthe-Kollwitz-Straße	1
Ostvorstadt	9250147	Käthe-Kollwitz-Straße	5
Ostvorstadt	9250151	Käthe-Kollwitz-Straße	6; 8
Ostvorstadt	9250149	Käthe-Kollwitz-Straße	9
Ostvorstadt	9250155	Käthe-Kollwitz-Straße	10; 12
Ostvorstadt	9250150	Käthe-Kollwitz-Straße	11
Ostvorstadt	9250135	Käthe-Kollwitz-Straße	15; 17
Ostvorstadt	9250158	Klosterstraße	4
Ostvorstadt	9250157	Klosterstraße	6; 8
Ostvorstadt	9286404	Klosterstraße	9
Ostvorstadt	9250449	Löbauer Straße	59a
Ostvorstadt	9250440	Löbauer Straße	77
Ostvorstadt	9250136	Löhrstraße	28
Ostvorstadt	9250135	Löhrstraße	33
Ostvorstadt	9250428	Mozartstraße	2
Ostvorstadt	9250423	Paul-Neck-Straße	2; 2a; 2b; 2c; 2d; 2e
Ostvorstadt	9250430	Paul-Neck-Straße	4; 6; 8
Ostvorstadt	9250424	Paul-Neck-Straße	5; 7
Ostvorstadt	9250426	Paul-Neck-Straße	9; 11
Ostvorstadt	9250435	Paul-Neck-Straße	10; 12
Ostvorstadt	9250429	Paul-Neck-Straße	15
Ostvorstadt	9250433	Paul-Neck-Straße	17; 19
Ostvorstadt	9250358	Paul-Neck-Straße	123; 125; 127; 129; 131; 131a; 133; 133a; 135; 135a; 137; 137a
Ostvorstadt	9251345	Privatweg	1
Ostvorstadt	9250440	Schafbergstraße	-
Ostvorstadt	9250152	Schlachthofstraße	1
Ostvorstadt	9250153	Schlachthofstraße	3
Ostvorstadt	9250165	Schlachthofstraße	5
Ostvorstadt	9250167	Schlachthofstraße	9
Ostvorstadt	9251335	Schreberweg	14
Ostvorstadt	9251324	Thrombergstraße	1
Ostvorstadt	9250247	Thrombergstraße	27
Salzenforst	9252288	Handrij-Zejler-Denkmal	-
Salzenforst	9252284	am Ortsausgang Richtung Bautzen	-
Salzenforst	9252283	am Ortsausgang Richtung Bautzen	-
Salzenforst	9252282	am Ortsausgang Richtung Bautzen	-
Salzenforst		<i>Am Chorberg</i>	-
Salzenforst	9252286	Handrij-Zejler-Straße	-
Salzenforst	9253109	Handrij-Zejler-Straße	18
Salzenforst	9252287	Schwalbenweg	-

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Schmochtitz	9252300	Schmochtitz (in der Ortsmitte, Kreuzung Großbrösern/Kleinwelka/Loga)	-
Schmochtitz	9252237	Schmochtitz	1
Schmochtitz	9252299	Schmochtitz	14
Stiebitz	9251397	Alt-Rattwitz	17
Stiebitz		Alt-Rattwitz	18; 20
Stiebitz	9251395	Alt-Rattwitz	20
Stiebitz		Dresdener Straße	-
Stiebitz		Hofweg	1; 1a; 2; 3; 4; 5; 6
Stiebitz	9250431	Neukircher Straße	10; 11; 12
Stiebitz	9251394	Rattwitzer Straße	8
Südvorstadt	9250505	Am Albrechtsbach	-
Südvorstadt	9250205	Am Albrechtsbach	-
Südvorstadt	9251319	Am Albrechtsbach	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7
Südvorstadt	9250383	Bertha-von-Suttner-Straße	2
Südvorstadt	9250535	Bleichenstraße	1
Südvorstadt	9299671	Edisonstraße (am Rande des Sportplatzes)	12
Südvorstadt	9250527	Fabrikstraße	2
Südvorstadt	9250526	Fabrikstraße	4; 6
Südvorstadt	9250524	Fabrikstraße	10; 12
Südvorstadt	9250523	Fabrikstraße	14; 16; 18
Südvorstadt	9250516	Fabrikstraße	20; 22; 24; 26
Südvorstadt	9250520	Fabrikstraße	23
Südvorstadt	9250515	Fabrikstraße	28; 30; 32
Südvorstadt	9250508	Humboldtstraße	11
Südvorstadt	9250509	Humboldtstraße	13
Südvorstadt	9250510	Humboldtstraße	15
Südvorstadt	9250390	Humboldtstraße	21
Südvorstadt	9250396	Liselotte-Herrmann-Straße	4
Südvorstadt	9250395	Liselotte-Herrmann-Straße	9
Südvorstadt	9250381	Neusalzaer Straße	12
Südvorstadt	9250382	Neusalzaer Straße	14
Südvorstadt	9250397	Neusalzaer Straße	17
Südvorstadt	9250169	Neusalzaer Straße	24
Südvorstadt	9250398	Neusalzaer Straße	34
Südvorstadt	9250399	Neusalzaer Straße	36
Südvorstadt	9250400	Neusalzaer Straße	38
Südvorstadt	9250166	Neustädter Straße (zur Bleichenstraße)	-
Südvorstadt	9250534	Preuschwitzer Straße	10; 12
Südvorstadt	9250511	Preuschwitzer Straße	81; 83
Südvorstadt	9250716	Ricarda-Huch-Straße	10
Südvorstadt	9250385	Ricarda-Huch-Straße	14
Südvorstadt	9250393	Ricarda-Huch-Straße	17
Südvorstadt	9250392	Ricarda-Huch-Straße	19
Südvorstadt	9250404	Weststraße	1

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Südvorstadt	9250405	Weststraße	3
Südvorstadt	9250406	Weststraße	5
Südvorstadt	9250409	Weststraße	8
Südvorstadt	9250408	Weststraße	10
Südvorstadt	9250407	Weststraße	12
Südvorstadt	9250412	Wilthener Straße	11; 13; 15
Südvorstadt	9250403	Wilthener Straße	18; 20
Südvorstadt	9250401	Wilthener Straße	24
Südvorstadt	9250577	Wilthener Straße	36
Teichnitz	9251379	Dorfplatz	6
Teichnitz		Gutsweg	1; 3; 6; 7
Teichnitz	9251380	Gutsweg	3; 6; 7
Teichnitz	9251391	Hoyerswerdaer Straße	40
Teichnitz	9251376	Neuteichnitzer Straße	2
Teichnitz	9251375	Neuteichnitzer Straße	5
Teichnitz	9251438	Oehna	1; 1a
Teichnitz	9250378	Salzenforster Straße	85
Teichnitz	9251377	Stauseestraße	3
Teichnitz	9251378	Stauseestraße	3 (vor)
Temritz	9252296	Temritz (am Ortsausgang in Richtung Kleinwelka)	-
Temritz	9252295	Temritz (in der Ortsmitte)	-
Temritz	9252294	Temritz (in der Ortsmitte)	-
Temritz	9252293	Temritz (in der Ortsmitte)	-
Temritz	9252292	Temritz (am Ortsausgang in Richtung Bautzen)	-
Temritz	9253106	Temritz	4
Temritz	9252297	Temritz	8
Temritz	9252298	Temritz	15
Westvorstadt	9251493	Albert-Schweitzer-Straße	1a
Westvorstadt	9251491	Albert-Schweitzer-Straße	1b
Westvorstadt	9250540	Albrecht-Dürer-Straße	1
Westvorstadt	9250541	Albrecht-Dürer-Straße	3
Westvorstadt	9250576	Am Feldschlößchen	7
Westvorstadt	9251494	Am Feldschlößchen	9
Westvorstadt	9250619	Andersen-Nexö-Straße	6; 8
Westvorstadt	9250575	Andersen-Nexö-Straße	7
Westvorstadt	9251232	Branntweingäßchen	1
Westvorstadt	9251233	Branntweingäßchen	4
Westvorstadt	9251234	Branntweingäßchen	10
Westvorstadt	9250538	Clara-Zetkin-Straße	1
Westvorstadt	9250537	Clara-Zetkin-Straße	6
Westvorstadt	9250536	Clara-Zetkin-Straße	8
Westvorstadt	9250573	Clara-Zetkin-Straße	14
Westvorstadt	9250620	Dr.-Rohr-Straße	2
Westvorstadt	9250564	Dr.-Rohr-Straße	4; 6
Westvorstadt	9250563	Dr.-Rohr-Straße	8; 10
Westvorstadt	9250567	Dr.-Rohr-Straße	9; 11
Westvorstadt	9251242	Dr.-Rohr-Straße	12

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Westvorstadt	9250566	Dr.-Rohr-Straße	13; 15
Westvorstadt	9250565	Dr.-Rohr-Straße	17
Westvorstadt	9250206	Dresdener Straße	-
Westvorstadt	9300790	Dresdener Straße (Ecklage Am alten Weinberg)	-
Westvorstadt	9300783	Dresdener Straße (an der Einfriedungsmauer zur Heilige- Geist-Brücke)	-
Westvorstadt		Dresdener Straße (Ecklage Am alten Weinbergweg)	-
Westvorstadt	9300782	Dresdener Straße	1
Westvorstadt	9251476	Dresdener Straße	1a
Westvorstadt	9250555	Dresdener Straße	13
Westvorstadt	9250557	Dresdener Straße	17; 19; 21; 23; 25; 27
Westvorstadt	9250195	Dresdener Straße	18
Westvorstadt	9250556	Dresdener Straße	22
Westvorstadt	9250452	Dresdener Straße	55
Westvorstadt	9250558	Dresdener Straße	62
Westvorstadt	9250542	Fichteschulweg	-
Westvorstadt	9251246	Fichteschulweg	3
Westvorstadt	9251250	Fichteschulweg	5
Westvorstadt	9250544	Fiedlerstraße	1
Westvorstadt	9250543	Fiedlerstraße	2
Westvorstadt	9250545	Fiedlerstraße	3
Westvorstadt	9250546	Fiedlerstraße	5
Westvorstadt	9250548	Fiedlerstraße	10
Westvorstadt	9250547	Fiedlerstraße	11
Westvorstadt	9250506	Frankfurt	-
Westvorstadt	9251222	Frankfurt	13
Westvorstadt	9251223	Frankfurt	15
Westvorstadt	9251225	Frankfurt	19
Westvorstadt	9251226	Frankfurt	25
Westvorstadt	9250410	Hoyerswerdaer Straße	-
Westvorstadt	9250539	Leibnizstraße	2
Westvorstadt	9250578	Leibnizstraße	3
Westvorstadt	9250582	Leibnizstraße	4; 6
Westvorstadt	9250579	Leibnizstraße	5
Westvorstadt	9250580	Leibnizstraße	7
Westvorstadt	9250581	Leibnizstraße	9
Westvorstadt	9250170	Leibnizstraße	11
Westvorstadt	9250168	Leibnizstraße	12
Westvorstadt	9251219	Mühlgäßchen	-
Westvorstadt	9251220	Mühlgäßchen	1; 2
Westvorstadt	9251443	Neusche Promenade	4
Westvorstadt	9251371	Neustädter Straße	9
Westvorstadt	9251372	Neustädter Straße	11; 13
Westvorstadt	9251224	Neustädter Straße	15
Westvorstadt	9300787	Oberweg	-
Westvorstadt	9251260	Oberweg	4a

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Westvorstadt	9251257	Oberweg	6
Westvorstadt	9251256	Oberweg	8
Westvorstadt	9251243	Oberweg	9
Westvorstadt	9251259	Oberweg	11a
Westvorstadt	9251244	Oberweg	11b
Westvorstadt	9251258	Oberweg	13
Westvorstadt	9300786	Oberweg	13a
Westvorstadt	9251381	Salzenforster Straße	4
Westvorstadt	9251382	Salzenforster Straße	6
Westvorstadt	9251383	Salzenforster Straße	7
Westvorstadt	9251384	Salzenforster Straße	9
Westvorstadt	9251386	Salzenforster Straße	14
Westvorstadt	9251255	Salzenforster Straße	24
Westvorstadt	9251252	Salzenforster Straße	25
Westvorstadt	9250434	Salzenforster Straße	51
Westvorstadt	9251158	Scharfenweg	1
Westvorstadt	9251159	Scharfenweg	5; 6
Westvorstadt	9251235	Schleierberg	1
Westvorstadt	9250572	Schliebenstraße	2
Westvorstadt	9250554	Schliebenstraße	3
Westvorstadt	9250571	Schliebenstraße	4
Westvorstadt	9250553	Schliebenstraße	5
Westvorstadt	9250570	Schliebenstraße	6
Westvorstadt	9250552	Schliebenstraße	7
Westvorstadt	9250569	Schliebenstraße	8
Westvorstadt	9250549	Schliebenstraße	9
Westvorstadt	9250550	Schliebenstraße	9a
Westvorstadt	9250422	Schmoler Weg	4
Westvorstadt	9251245	Seidauer Straße (Ecke Fichteschulweg)	-
Westvorstadt	9250828	Seidauer Straße	2; 4
Westvorstadt	9250837	Seidauer Straße	3
Westvorstadt	9250836	Seidauer Straße	5
Westvorstadt	9250830	Seidauer Straße	6
Westvorstadt	9250835	Seidauer Straße	11
Westvorstadt	9250833	Seidauer Straße	15
Westvorstadt	9251182	Seidauer Straße	19
Westvorstadt	9250831	Seidauer Straße	20
Westvorstadt	9251239	Seidauer Straße	25
Westvorstadt	9251240	Seidauer Straße	27
Westvorstadt	9251183	Seidauer Straße	28
Westvorstadt	9251184	Seidauer Straße	30
Westvorstadt	9251185	Seidauer Straße	32
Westvorstadt	9251190	Seidauer Straße	33
Westvorstadt	9251188	Seidauer Straße	33a
Westvorstadt	9251189	Seidauer Straße	33 (neben)
Westvorstadt	9251191	Seidauer Straße	35
Westvorstadt	9251192	Seidauer Straße	37
Westvorstadt	9251195	Seidauer Straße	37a; 39

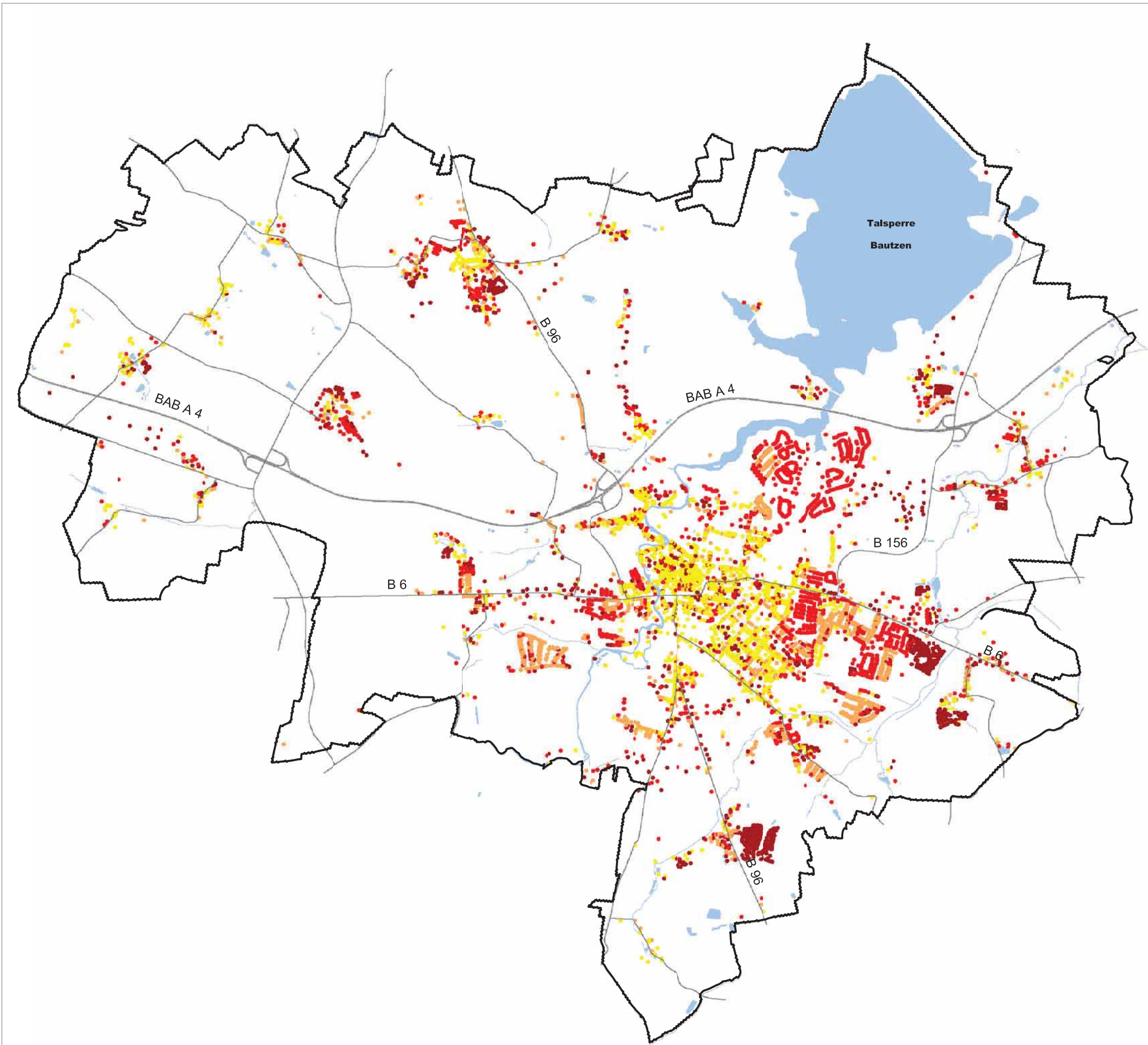
Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Westvorstadt	9251186	Seidauer Straße	38
Westvorstadt	9251187	Seidauer Straße	40
Westvorstadt	9251193	Seidauer Straße	42
Westvorstadt	9251194	Seidauer Straße	44
Westvorstadt	9251199	Seidauer Straße	45
Westvorstadt	9251200	Seidauer Straße	49
Westvorstadt	9251231	Seidauer Straße	50
Westvorstadt	9251197	Seidauer Straße	58
Westvorstadt	9251198	Seidauer Straße	60
Westvorstadt	9251230	Seidauer Straße	60a
Westvorstadt	9251218	Teichnitzer Straße	2; 4
Westvorstadt	9251215	Veilchenberg	11
Westvorstadt	9251216	Veilchenberg	13
Westvorstadt	9251217	Veilchenberg	17
Westvorstadt	9251202	Welkaer Straße	1
Westvorstadt	9251203	Welkaer Straße	3
Westvorstadt	9251204	Welkaer Straße	5
Westvorstadt	9251213	Welkaer Straße	10
Westvorstadt	9251206	Welkaer Straße	11
Westvorstadt	9251212	Welkaer Straße	18
Westvorstadt	9250559	Wilhelm-Fiebiger-Straße	1; 3
Westvorstadt	9250561	Wilhelm-Fiebiger-Straße	4; 6; 8
Westvorstadt	9250562	Wilhelm-Fiebiger-Straße	5



Karte 6:  
Baujahresklassen

- vor 1918 errichtet
- 1919 bis 1948 errichtet
- 1949 bis 1990 errichtet
- nach 1991 errichtet

Stand der Erhebung: Juli 2007



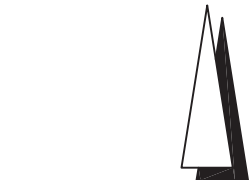
Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMASSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

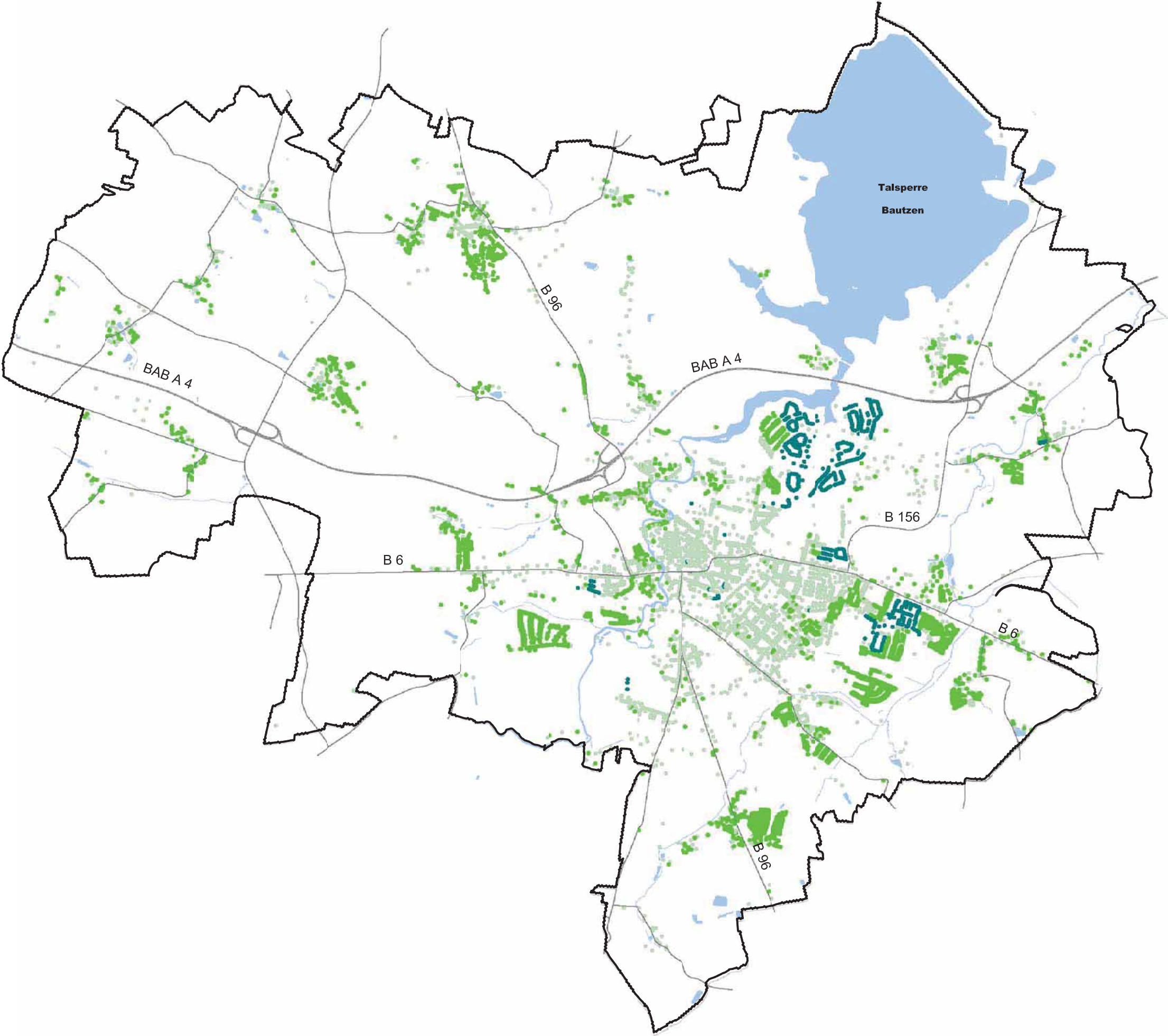


**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

# Karte 7: Gebäudetypen

Stand der Erhebung: Juli 2007

- Ein- und Zweifamilienhaus
- Plattenbauten zwischen 1970 und 1990 errichtet
- sonstige Gebäude



Stadt Bautzen



Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich



AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMASSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

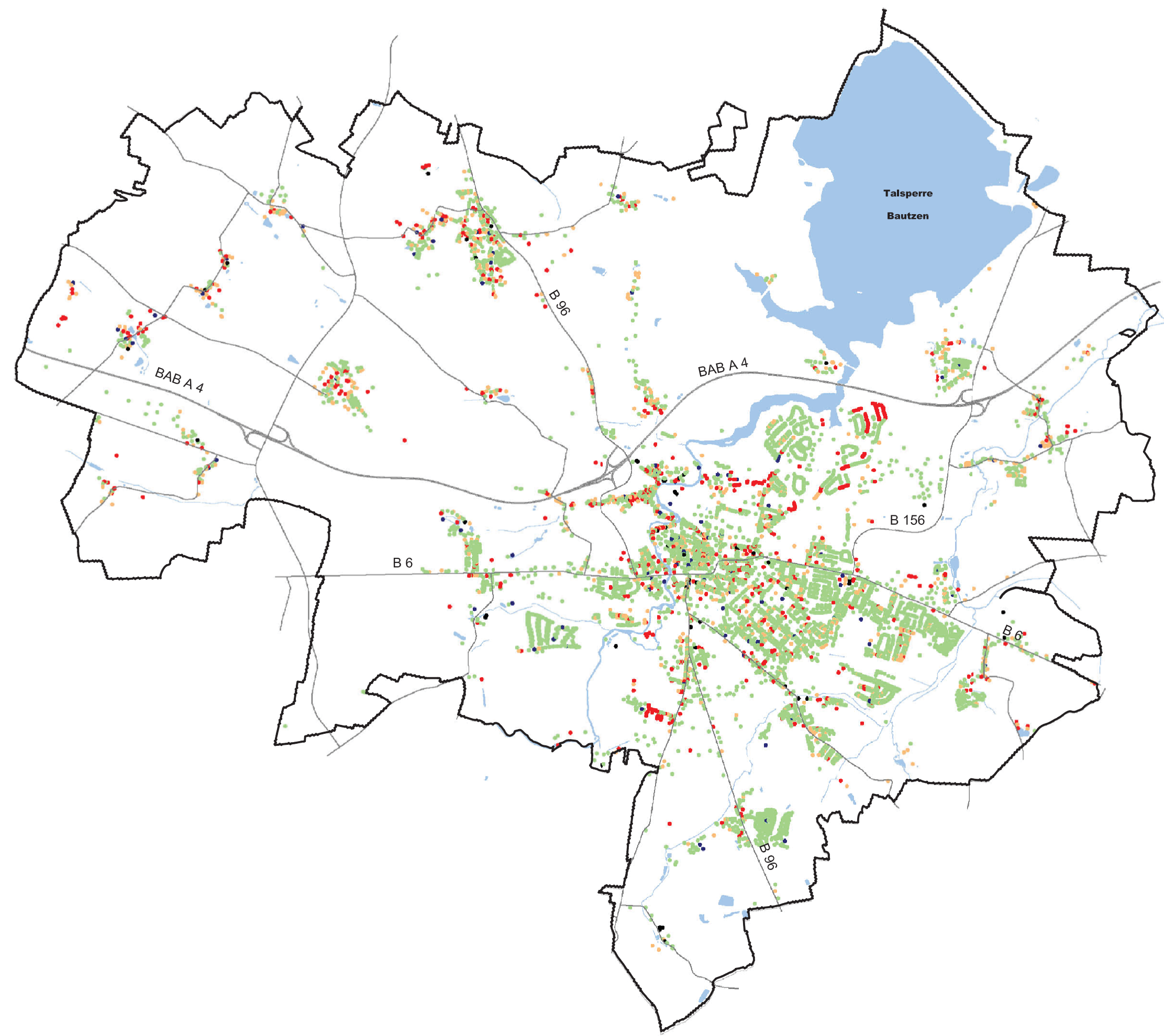
die STEG  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Karte 8:  
Bauzustand

- unsaniert
- teilsaniert
- vollsaniert oder nach 1990 errichtet
- im Bau
- Ruine

Stand der Erhebung Gebäudezustand: Juli 2007



Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

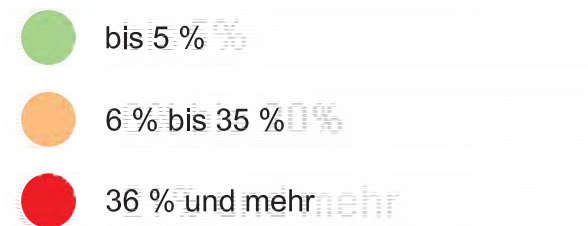
AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMASSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

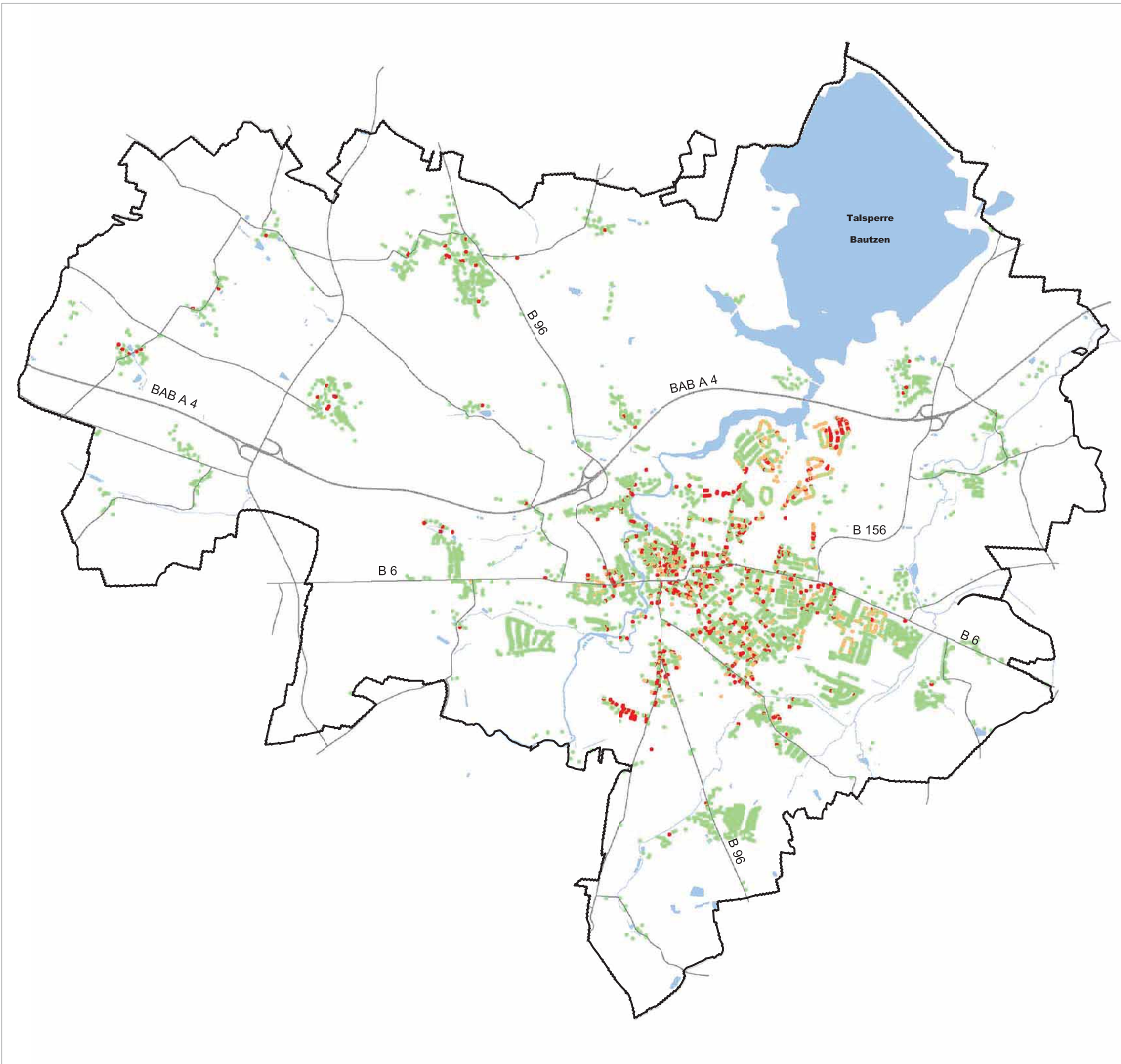


**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Karte 9:  
Wohnungsleerstand



Stand der Karte: 31.12.2006



Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMASSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

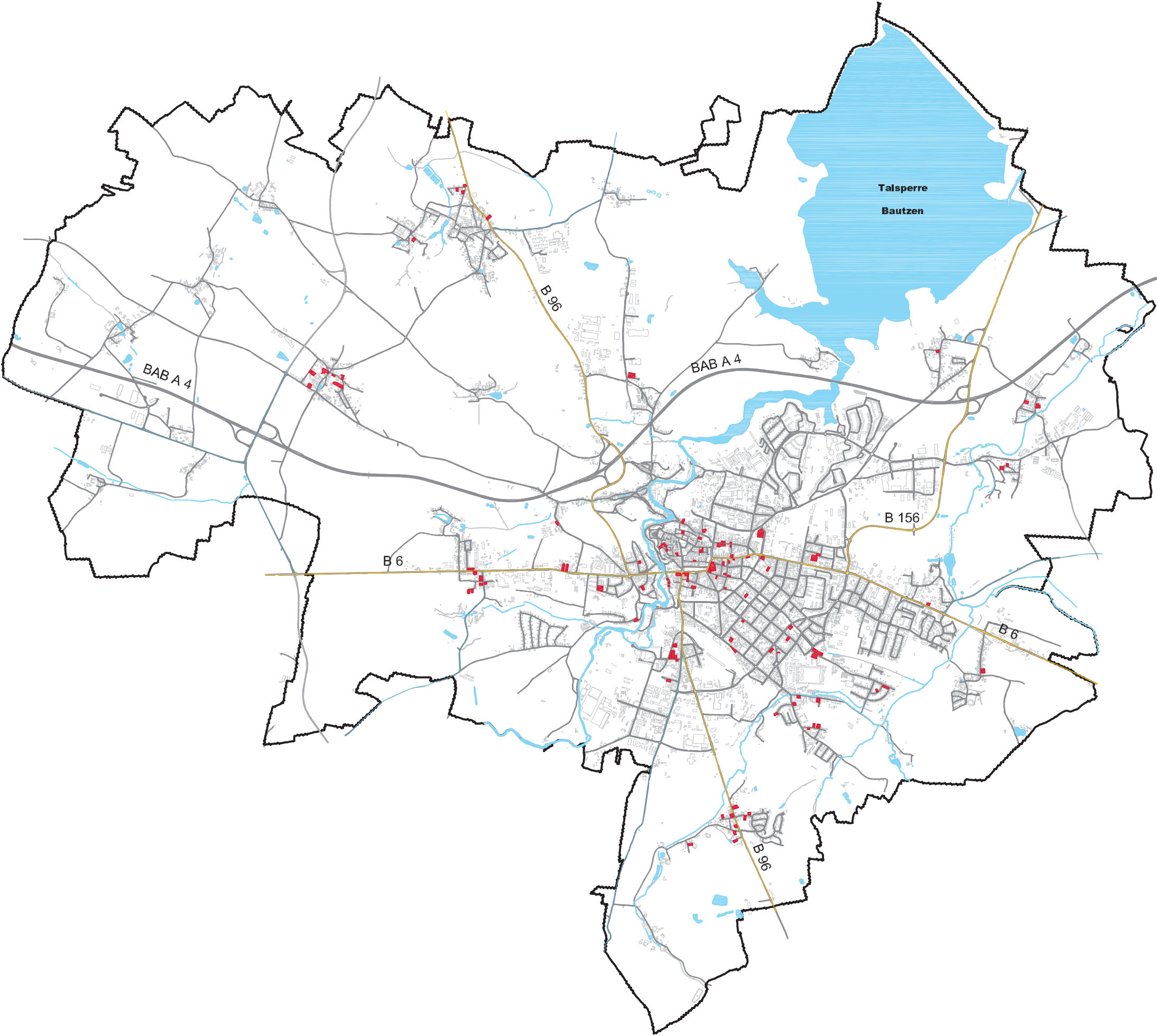
75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

  
**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Karte 10:  
Baulücken

 Baulücke



Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

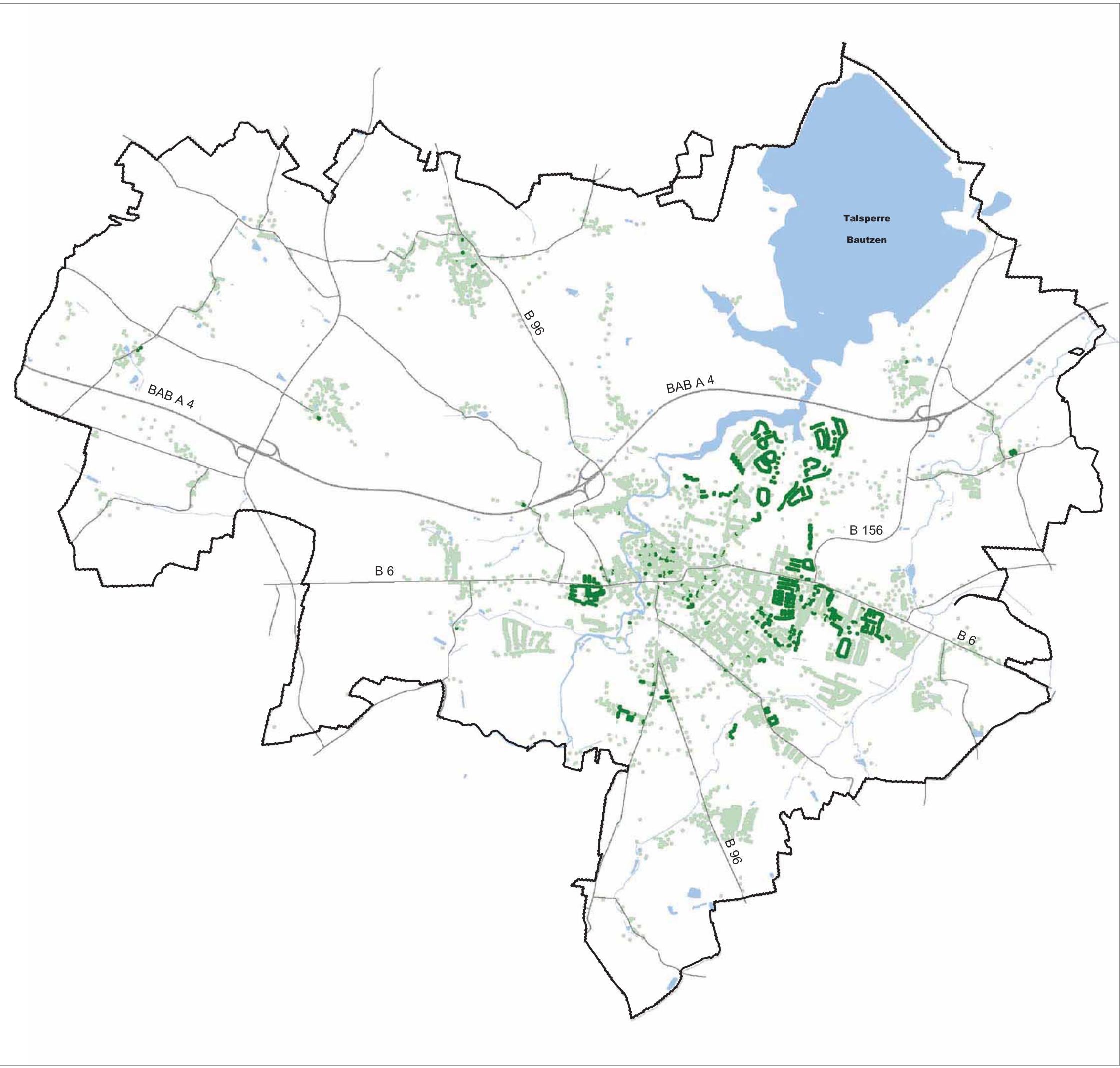
75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Karte 11:  
Eigentümer

- große Gesellschaften und Genossenschaften
- andere Eigentümer

Stand der Erhebung: Juli 2007



Stadt Bautzen



Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich



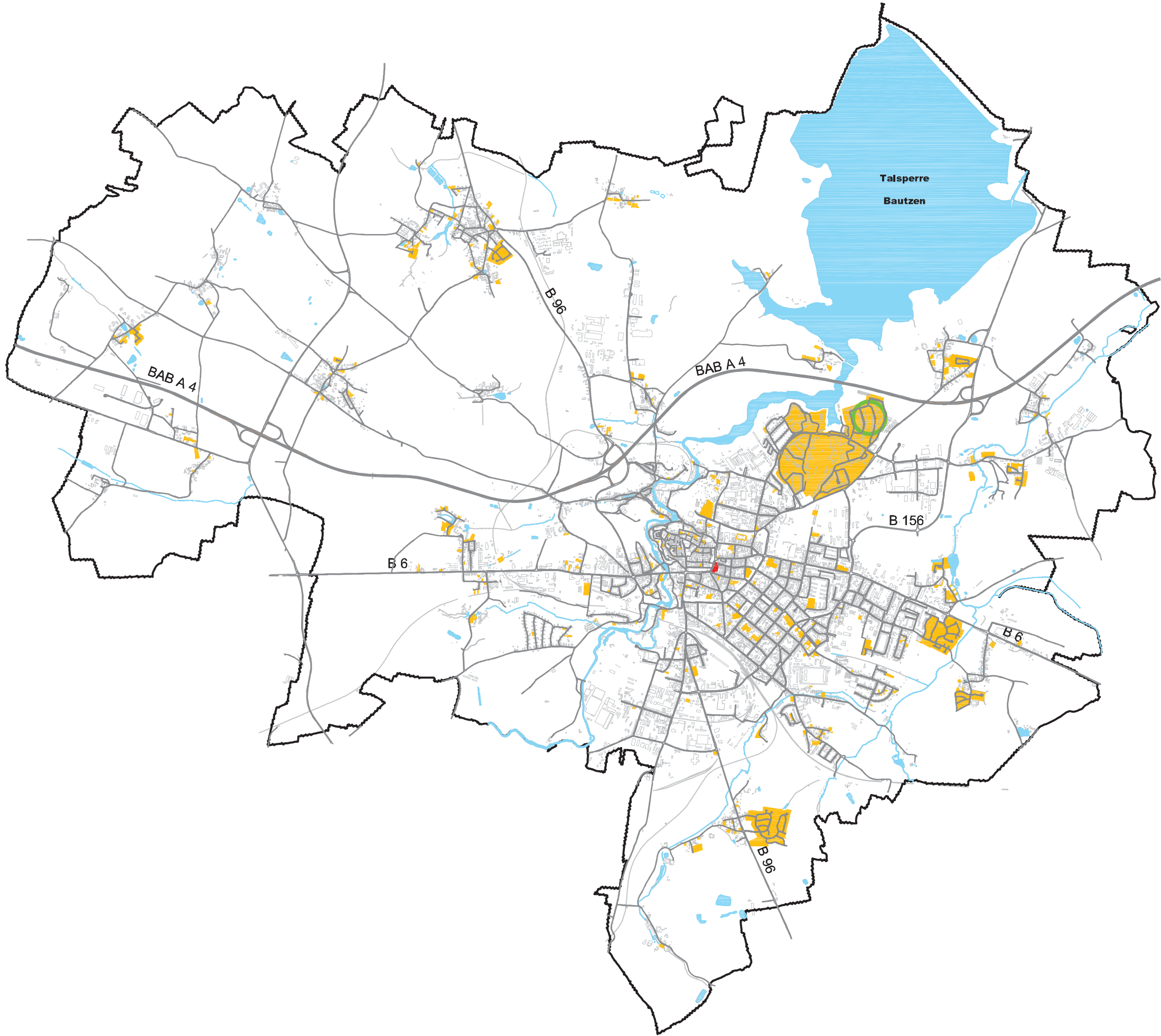
AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMASSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Karte 12:  
Rückbau / Neubau



- 1990 - 2006  
Wohnungsneubau
- Rückbau
- (2007 - 2010)  
mit festgelegten Rückbauten
- Querverweis Tabelle

Stadt Bautzen



Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

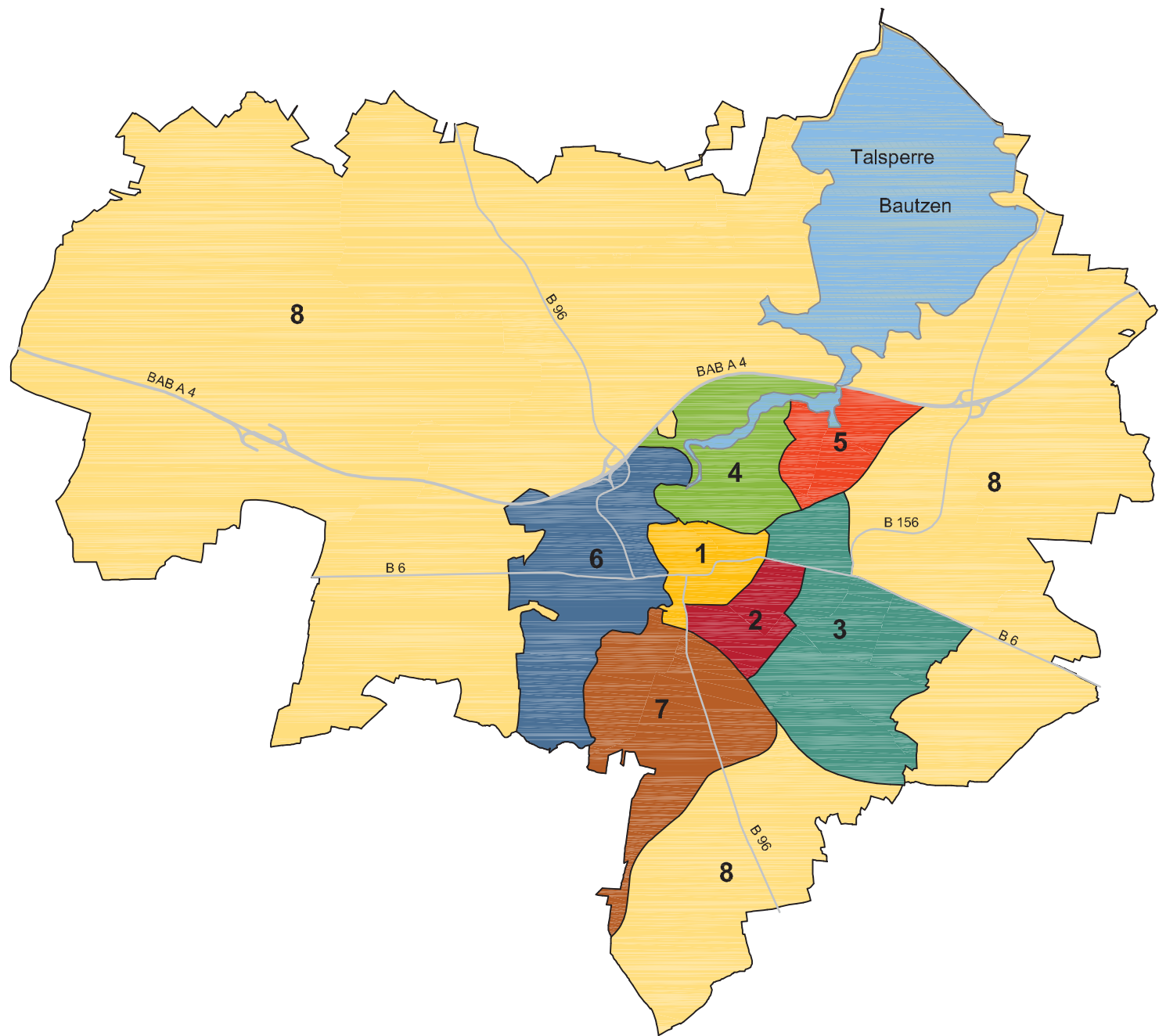


AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Karte 13:  
Entwicklungstendenzen  
bis 2020



Prognosegebiete

- 1 historischer Stadtkern
- 2 Villenviertel
- 3 gemischte Baustruktur, teilweise Blockbebauung der 60 / 70er Jahre
- 4 gemischte Baustruktur durchsetzt mit gewerblicher Nutzung
- 5 (Platten)wohngeliet Gesundbrunnen
- 6 gemischte Baustruktur, überwiegend Wohnnutzung, auch gewerbliche Nutzung
- 7 gemischte Baustruktur durchsetzt mit gewerblicher / industrieller Nutzung, Brachflächen / Industriebrachen
- 8 ländliches Umland

Erklärung der Schablone

Gebiete	
Bevölkerung:	Stand 2004 / Prognose bis 2020
Altersdurchschnitt:	Stand 2004 / Prognose bis 2020
Geburtenrate:	
Saldo Zu- und Fortzüge:	

Stand: März 2007

Stadt Bautzen	
Bevölkerung:	42.189 / -6,2 %
Altersdurchschnitt:	45,0 / 49,1
Geburtenrate:	1,4 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	122

Gebiet 1	
Bevölkerung:	5.280 / +7,2 %
Altersdurchschnitt:	40,7 / 44,7
Geburtenrate:	1,5 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	111

Gebiet 2	
Bevölkerung:	3.225 / +2,1 %
Altersdurchschnitt:	41,5 / 44,8
Geburtenrate:	1,3 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	43

Gebiet 3	
Bevölkerung:	12.109 / -11,7 %
Altersdurchschnitt:	48,3 / 51,9
Geburtenrate:	1,3 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	115

Gebiet 4	
Bevölkerung:	2.363 / -35,7 %
Altersdurchschnitt:	46,1 / 50,6
Geburtenrate:	1,6 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	14

Gebiet 5	
Bevölkerung:	8.381 / -11,9 %
Altersdurchschnitt:	45,2 / 50,6
Geburtenrate:	1,4 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	-149

Gebiet 6	
Bevölkerung:	3.541 / -9,7 %
Altersdurchschnitt:	47,7 / 50,1
Geburtenrate:	1,5 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	11

Gebiet 7	
Bevölkerung:	1.697 / -15,2 %
Altersdurchschnitt:	40,2 / 45,3
Geburtenrate:	2,2 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	28

Gebiet 8	
Bevölkerung:	5.593 / +8,7 %
Altersdurchschnitt:	42,8 / 48,4
Geburtenrate:	1,2 Geborene/Frau
Saldo Zu- und Fortzüge:	-51

Stadt Bautzen

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. nd.	
2. nd.	

die STEG  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 2

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	14	26,4	10	71,4	1162	71,5	101	8,7	1176	70,0	111	9,4
zwischen 1919 und 1948 errichtet					251	15,4	34	13,5	251	14,9	34	13,5
zwischen 1949 und 1990 errichtet					67	4,1	3	4,5	67	4,0	3	4,5
ab 1991 errichtet	39	73,6	5	12,8	146	9,0	7	4,8	185	11,0	12	6,5
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser					24	1,5			24	1,4		
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)												
sonstige Gebäude	53	100,0	15	28,3	1602	98,5	145	9,1	1655	98,6	160	9,7
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	11	20,8	10	90,9	84	5,2	28	33,3	95	5,7	38	40,0
teilsaniert		0,0			120	7,4	9	7,5	120	7,1	9	7,5
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	42	79,2	5	11,9	1413	86,9	108	7,6	1455	86,7	113	7,8
sonstiges*		0,0			9	0,6			9	0,5		
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	<b>53</b>		<b>15</b>	<b>28,3</b>	<b>1.626</b>		<b>145</b>	<b>8,9</b>	<b>1.679</b>		<b>160</b>	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	<b>3,2</b>		<b>9,4</b>		<b>96,8</b>		<b>90,6</b>		<b>Leerstandsquote</b>		<b>9,5</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 3

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	296	7,5	57	19,3	815	33,4	79	9,7	1111	17,4	136	12,2
zwischen 1919 und 1948 errichtet	148	3,7	17	11,5	954	39,1	36	3,8	1102	17,3	53	4,8
zwischen 1949 und 1990 errichtet	3423	86,7	194	5,7	346	14,2	12	3,5	3769	59,0	206	5,5
ab 1991 errichtet	82	2,1	1	1,2	322	13,2	3	0,9	404	6,3	4	1,0
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser	6	0,2			1035	42,5	9	0,9	1041	16,3	9	0,9
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)	1917	48,5	118	6,2	95	3,9	2	2,1	2012	31,5	120	6,0
sonstige Gebäude	2026	51,3	151	7,5	1307	53,6	119	9,1	3333	52,2	270	8,1
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	38	1,0	29	76,3	67	2,7	8	11,9	105	1,6	37	35,2
teilsaniert		0,0			260	10,7	14	5,4	260	4,1	14	5,4
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	3911	99,0	240	6,1	2096	86,0	100	4,8	6007	94,1	340	5,7
sonstiges*		0,0			14	0,6	8	57,1	14	0,2	8	57,1
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	3.949		269	6,8	2.437		130	5,3	6.386		399	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	61,8		67,4		38,2		32,6		<b>Leerstandsquote</b>		<b>6,2</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen



Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 4

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	57	16,7	42	73,7	451	52,3	49	10,9	508	42,2	91	17,9
zwischen 1919 und 1948 errichtet	18	5,3	17	94,4	239	27,7	15	6,3	257	21,4	32	12,5
zwischen 1949 und 1990 errichtet	266	78,0	74	27,8	96	11,1	4	4,2	362	30,1	78	21,5
ab 1991 errichtet					76	8,8	3	3,9	76	6,3	3	3,9
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser					210	24,4	1	0,5	210	17,5	1	0,5
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)					10	1,2	1	10,0	10	0,8	1	10,0
sonstige Gebäude	341	100,0	133	39,0	642	74,5	69	10,7	983	81,7	202	20,5
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	108	31,7	82	75,9	43	5,0	26	60,5	151	12,6	108	71,5
teilsaniert	4	1,2	1	25,0	79	9,2	6	7,6	83	6,9	7	8,4
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	195	57,2	19	9,7	734	85,2	39	5,3	929	77,2	58	6,2
sonstiges*	34	10,0	31	91,2	6	0,7		0,0	40	3,3	31	77,5
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	<b>341</b>		<b>133</b>	<b>39,0</b>	<b>862</b>		<b>71</b>	<b>8,2</b>	<b>1.203</b>		<b>204</b>	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	<b>28,3</b>		<b>65,2</b>		<b>71,7</b>		<b>34,8</b>		<b>Leerstandsquote</b>		<b>17,0</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 5

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet					1	20,0		0,0	1	0,0	0	0,0
zwischen 1919 und 1948 errichtet												
zwischen 1949 und 1990 errichtet	5387	100,0	729	13,5	4	80,0		0,0	5391	100,0	729	13,5
ab 1991 errichtet												
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser					3	60,0			3	0,1		
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)	5387	100,0	729	13,5					5387	99,9	729	13,5
sonstige Gebäude					2	40,0			2	0,0		
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	1152	21,4	354	30,7					1152	21,4	354	30,7
teilsaniert	96	1,8	11	11,5	2	40,0			98	1,8	11	11,2
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	4139	76,8	364	8,8	3	60,0			4142	76,8	364	8,8
sonstiges*									0	0,0	0	0,0
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	5.387		729	13,5	5		0	0,0	5.392		729	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	99,9		100,0		0,1		0,0		<b>Leerstandsquote</b>		<b>13,5</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 6

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	50	7,2	37	74,0	530	45,8	52	9,8	580	31,3	89	15,3
zwischen 1919 und 1948 errichtet	169	24,3	11	6,5	349	30,2	20	5,7	518	28,0	31	6,0
zwischen 1949 und 1990 errichtet	477	68,5	18	3,8	162	14,0	3	1,9	639	34,5	21	3,3
ab 1991 errichtet					116	10,0	3	2,6	116	6,3	3	2,6
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser	8	1,1	1	12,5	491		6	1,2	499	26,9	7	1,4
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)	160	23,0	2	1,3					160	8,6	2	1,3
sonstige Gebäude	528	75,9	63	11,9	666		72	10,8	1194	64,4	135	11,3
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	54	7,8	41	75,9	60	5,2	11	18,3	114	6,2	52	45,6
teilsaniert		0,0			143	12,4	16	11,2	143	7,7	16	11,2
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	642	92,2	25	3,9	934	80,7	45	4,8	1576	85,1	70	4,4
sonstiges*		0,0			20	1,7	6	30,0	20	1,1	6	30,0
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	696		66	9,5	1.157		78	6,7	1.853		144	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	37,6		45,8		62,4		54,2		<b>Leerstandsquote</b>		<b>7,8</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 7

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	44	14,3	36	81,8	508	58,0	70	13,8	552	46,6	106	19,2
zwischen 1919 und 1948 errichtet	211	68,5	91	43,1	241	27,5	25	10,4	452	38,2	116	25,7
zwischen 1949 und 1990 errichtet	53	17,2	8	15,1	89	10,2	5	5,6	142	12,0	13	9,2
ab 1991 errichtet					38	4,3	4	10,5	38	3,2	4	10,5
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser	4	1,3	1	25,0	42	4,8	2	4,8	46	3,9	3	6,5
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)												
sonstige Gebäude	304	98,7	134	44,1	834	95,2	102	12,2	1138	96,1	236	20,7
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	186	60,4	115	61,8	56	6,4	28	50,0	242	20,4	143	59,1
teilsaniert	114	37,0	12	10,5	104	11,9	13	12,5	218	18,4	25	11,5
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet					716	81,7	63	8,8	716	60,5	63	8,8
sonstiges*	8	2,6	8	100,0					8	0,7	8	100,0
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	<b>308</b>		<b>135</b>	<b>43,8</b>	<b>876</b>		<b>104</b>	<b>11,9</b>	<b>1.184</b>		<b>239</b>	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	<b>26,0</b>		<b>56,5</b>		<b>74,0</b>		<b>43,5</b>		<b>Leerstandsquote</b>		<b>20,2</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands**

Gebietsbezug: Teilgebiet 8

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%	absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>												
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung												
2-Raum-Wohnung												
3-Raum-Wohnung												
4-Raum-Wohnung												
5- und mehr Raum-Wohnung												
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	22	22,2	11	50,0	487	23,5	48	9,9	509	23,4	59	11,6
zwischen 1919 und 1948 errichtet	24	24,2	10	41,7	399	19,2	10	2,5	423	19,5	20	4,7
zwischen 1949 und 1990 errichtet	53	53,5	1	1,9	461	22,2	5	1,1	514	23,6	6	1,2
ab 1991 errichtet					728	35,1	1	0,1	728	33,5	1	0,1
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser	6	6,1	0	0,0	1377	66,4	4	0,3	1383	63,6	4	0,3
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)					18	0,9			18	0,8		
sonstige Gebäude	93	93,9	22	23,7	680	32,8	60	8,8	773	35,6	82	10,6
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	36	36,4	14	38,9	186	9,0	45	24,2	222	10,2	59	26,6
teilsaniert	23	23,2	7	30,4	450	21,7	7	1,6	473	21,8	14	3,0
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	40	40,4	1	2,5	1395	67,2	10	0,7	1435	66,0	11	0,8
sonstiges*					44	2,1	2	4,5	44	2,0	2	4,5
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	99		22	22,2	2.075		64	3,1	2.174		86	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	4,6		25,6		95,4		74,4		<b>Leerstandsquote</b>		<b>4,0</b>	

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

Quelle: Eigene Erhebungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug:****Teilgebiet 1**

		Bestandserfassung																	Prognose (STEG)			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020
Einwohnerzahl	absolut								4.882	4.815	4.985	5.191	5.133	5.145	5.123	5.161	5.280	5.228	5.213	5.340	5.460	5.560
	1997=100%								100,0	98,6	102,1	106,3	105,1	105,4	104,9	105,7	108,2	107,1	106,8	109,4	111,8	113,9
Anzahl der Haushalte	absolut											2.677	2.683	2.720	2.748	2.809			2.859	3.030	3.140	3.210
	2000=100%											100,0	100,2	101,6	102,7	104,9			106,8	113,2	117,3	119,9
Einwohner pro Haushalt	absolut											1,92	1,90	1,87	1,85	1,82			1,81	1,76	1,74	1,73
	2000=100%											100,0	99,0	97,4	96,4	94,8			94,3	91,7	90,6	90,1
Gesamtzahl Wohnungen <sup>1) 2)</sup>	absolut in WE						3.009	3.067	3.066	3.175	3.002	3.100	3.108	3.112	3.108	3.111		3.555				
	1995=100%						100,0	101,9	101,9	105,5	99,8	103,0	103,3	103,4	103,3	103,4		118,1				
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						38	45	45	58	60	58	59	59	59	64						
	Anteil in %						1,3	1,5	1,5	1,8	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	2,1						
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						371	385	409	420	413	420	422	420	418	414						
	Anteil in %						12,3	12,6	13,3	13,2	13,8	13,5	13,6	13,5	13,4	13,3						
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						920	936	940	992	995	1.068	1.066	1.071	1.070	1.066						
	Anteil in %						30,6	30,5	30,7	31,2	33,1	34,5	34,3	34,4	34,4	34,3						
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						1.080	1.105	1.102	1.125	955	975	980	979	979	983						
	Anteil in %						35,9	36,0	35,9	35,4	31,8	31,5	31,5	31,5	31,5	31,6						
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						600	596	570	580	579	579	581	583	582	584						
	Anteil in %						19,9	19,4	18,6	18,3	19,3	18,7	18,7	18,7	18,7	18,8						
Neugebaute Wohnungen	absolut in WE																					
	1995=100%																					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
Abgerissene Wohnungen	absolut in WE																					
	1995=100%																					
in Plattenbauten	absolut in WE										172											
	Anteil in %																					
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
Saldo (Neubau - Abriss)	absolut in WE						58	-1	109	-173	98	8	4	-4	3		0			0	0	0
	1996=100%						100,0	-1,7	187,9	-298,3	169,0	13,8	6,9	-6,9	5,2							
Leerstehende Wohnungen <sup>2)</sup>	absolut in WE						682								302		658					
	1995=100%						100,0								44,3		96,5					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																		1			
	Anteil in %																		0,2			
in Plattenbauten	absolut in WE																		19			
	Anteil in %																		2,9			
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																		548			
	Anteil in %																		83,3			

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug:****Teilgebiet 2**

		Bestandserfassung																	Prognose (STEG)			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020
<b>Einwohnerzahl</b>	absolut								2.919	3.006	3.134	3.163	3.222	3.215	3.232	3.200	3.225	3.282	3.239	3.240	3.260	3.270
	1997=100%								100,0	103,0	107,4	108,4	110,4	110,1	110,7	109,6	110,5	112,4	111,0	111,0	111,7	112,0
<b>Anzahl der Haushalte</b>	absolut											1.351	1.400	1.429	1.479	1.473			1.526	1.630	1.670	1.680
	2000=100%											100,0	103,6	105,8	109,5	109,0			113,0	120,7	123,6	124,4
<b>Einwohner pro Haushalt</b>	absolut											2,28	2,24	2,20	2,13	2,11			2,07	1,99	1,95	1,95
	2000=100%											100,0	98,2	96,5	93,4	92,5			90,8	87,3	85,5	85,5
<b>Gesamtzahl Wohnungen<sup>1) 2)</sup></b>	absolut in WE						1.408	1.457	1.464	1.558	1.574	1.605	1.606	1.608	1.647	1.641		1.679				
	1995=100%						100,0	103,5	104,0	110,7	111,8	114,0	114,1	114,2	117,0	116,5		119,2				
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						4	4	5	5	5	5	7	7	28	28						
	Anteil in %						0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	1,7	1,7						
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						40	68	68	72	74	84	88	88	92	92						
	Anteil in %						2,8	4,7	4,6	4,6	4,7	5,2	5,5	5,5	5,6	5,6						
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						322	353	357	412	426	443	447	451	456	456						
	Anteil in %						22,9	24,2	24,4	26,4	27,1	27,6	27,8	28,0	27,7	27,8						
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						522	518	527	539	543	550	544	545	552	551						
	Anteil in %						37,1	35,6	36,0	34,6	34,5	34,3	33,9	33,9	33,5	33,6						
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						552	546	539	530	526	523	520	517	519	514						
	Anteil in %						39,2	37,5	36,8	34,0	33,4	32,6	32,4	32,2	31,5	31,3						
<b>Neugebaute Wohnungen</b>	absolut in WE																					
	1995=100%																					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
<b>Abgerissene Wohnungen</b>	absolut in WE																					
	1995=100%																					
in Plattenbauten	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
<b>Saldo (Neubau - Abriss)</b>	absolut in WE						49	7	62	16	31	1	2	39	-6							
	1996=100%						100,0	14,3	126,5	32,7	63,3	2,0	4,1	79,6	-12,2							
<b>Leerstehende Wohnungen<sup>2)</sup></b>	absolut in WE						234								62	160						
	1995=100%						100,0								26,5	68,4						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in Plattenbauten	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																		160			
	Anteil in %																		100,0			

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug:****Teilgebiet 3**

		Bestandserfassung																		Prognose (STEG)			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020	
Einwohnerzahl	absolut								12.744	12.598	12.463	12.502	12.417	12.153	12.045	12.040	12.109	11.885	11.792	11.530	11.140	10.780	
	1997=100%								100,0	98,9	97,8	98,1	97,4	95,4	94,5	94,5	95,0	93,3	92,5	90,5	87,4	84,6	
Anzahl der Haushalte	absolut											6.185	6.179	6.152	6.168	6.252			6.150	6.340	6.260	6.060	
	2000=100%											100,0	99,9	99,5	99,7	101,1			99,4	102,5	101,2	98,0	
Einwohner pro Haushalt	absolut											2,02	2,00	1,96	1,96	1,92			1,86	1,82	1,78	1,78	
	2000=100%											100,0	99,0	97,0	97,0	95,0			92,1	90,1	88,1	88,1	
Gesamtzahl Wohnungen <sup>1) 2)</sup> davon	absolut in WE						6.142	6.198	6.261	6.293	6.315	6.348	6.354	6.373	6.383	6.393		6.386					
	1995=100%						100,0	100,9	101,9	102,5	102,8	103,4	103,5	103,8	103,9	104,1		104,0					
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						69	69	69	69	69	73	73	73	73	72							
	Anteil in %						1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1							
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						379	386	394	393	400	403	401	402	402	402							
	Anteil in %						6,2	6,2	6,3	6,2	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3							
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						1.707	1.710	1.719	1.754	1.750	1.757	1.758	1.760	1.756	1.758							
	Anteil in %						27,8	27,6	27,5	27,9	27,7	27,7	27,7	27,6	27,5	27,5							
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						2.490	2.499	2.506	2.515	2.534	2.533	2.534	2.535	2.549	2.552							
	Anteil in %						40,5	40,3	40,0	40,0	40,1	39,9	39,9	39,8	39,9	39,9							
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						1.465	1.502	1.541	1.562	1.562	1.582	1.588	1.603	1.603	1.609							
	Anteil in %						23,9	24,2	24,6	24,8	24,7	24,9	25,0	25,2	25,1	25,2							
Neugebaute Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Abgerissene Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Saldo (Neubau - Abriss)	absolut in WE							56	63	64	22	33	6	19	10	10							
	1996=100%							100,0	112,5	114,3	39,3	58,9	10,7	33,9	17,9	17,9							
Leerstehende Wohnungen <sup>2)</sup> davon	absolut in WE						299								48		399						
	1995=100%						100,0								16,1		133,4						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																9						
	Anteil in %																2,3						
in Plattenbauten	absolut in WE																120						
	Anteil in %																30,1						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																270						
	Anteil in %																67,7						

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)



**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug:****Teilgebiet 4**

		Bestandserfassung																		Prognose (STEG)			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020	
Einwohnerzahl	absolut								2.685	2.635	2.623	2.535	2.435	2.365	2.342	2.375	2.363	2.348	2.411	2.100	1.910	1.750	
	1997=100%								100,0	98,1	97,7	94,4	90,7	88,1	87,2	88,5	88,0	87,4	89,8	78,2	71,1	65,2	
Anzahl der Haushalte	absolut											1.128	1.098	1.077	1.081	1.088			1.169	1.160	1.080	990	
	2000=100%											100,0	97,3	95,5	95,8	96,5			103,6	102,8	95,7	87,8	
Einwohner pro Haushalt	absolut											2,04	2,02	1,97	1,92	1,91			1,85	1,81	1,77	1,77	
	2000=100%											100,0	99,0	96,6	94,1	93,6			90,7	88,7	86,8	86,8	
Gesamtzahl Wohnungen <sup>1) 2)</sup> davon	absolut in WE						1.234	1.256	1.255	1.258	1.269	1.265	1.280	1.281	1.277	1.260		1.203					
	1995=100%						100,0	101,8	101,7	101,9	102,8	102,5	103,7	103,8	103,5	102,1		97,5					
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						9	9	11	11	11	7	7	7	7	7							
	Anteil in %						0,7	0,7	0,9	0,9	0,9	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6							
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						97	104	101	100	102	96	101	101	99	99							
	Anteil in %						7,9	8,3	8,0	7,9	8,0	7,6	7,9	7,9	7,8	7,9							
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						372	384	384	394	395	400	411	411	409	408							
	Anteil in %						30,1	30,6	30,6	31,3	31,1	31,6	32,1	32,1	32,0	32,4							
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						480	483	483	479	478	474	474	474	473	462							
	Anteil in %						38,9	38,5	38,5	38,1	37,7	37,5	37,0	37,0	37,0	36,7							
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						276	276	276	274	283	288	287	288	289	284							
	Anteil in %						22,4	22,0	22,0	21,8	22,3	22,8	22,4	22,5	22,6	22,5							
Neugebaute Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Abgerissene Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Saldo (Neubau - Abriss)	absolut in WE							22	-1	3	11	-4	15	1	-4	0							
	1996=100%							100,0	-4,5	13,6	50,0	-18,2	68,2	4,5	-18,2	0,0							
Leerstehende Wohnungen <sup>2)</sup> davon	absolut in WE						89									107		204					
	1995=100%						100,0									120,2		229,2					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																	1					
	Anteil in %																	0,5					
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																		0,5				
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																		202				
	Anteil in %																		99,0				

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszahlung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug: Teilgebiet 5**

		Bestandserfassung																			Prognose (STEG)		
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020	
Einwohnerzahl	absolut								11.828	10.942	10.051	9.117	8.568	8.649	8.592	8.549	8.381	8.340	8.092	8.160	7.890	7.640	
	1997=100%								100,0	92,5	85,0	77,1	72,4	73,1	72,6	72,3	70,9	70,5	68,4	69,0	66,7	64,6	
Anzahl der Haushalte	absolut											4.751	4.450	4.561	4.607	4.628			4.471	4.660	4.610	4.470	
	2000=100%											100,0	93,7	96,0	97,0	97,4			94,107	98,085	97,032	94,085	
Einwohner pro Haushalt	absolut											1,91	1,93	1,90	1,86	1,85			1,81	1,75	1,71	1,71	
	2000=100%											100,0	101,0	99,5	97,4	96,9			94,8	91,6	89,5	89,5	
Gesamtzahl Wohnungen davon	absolut in WE						5.941	5.941	5.941	5.941	5.941	5.941	5.941	5.861	5.593	5.473	5.378	5.336					
	1995=100%						100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	98,7	94,1	92,1	90,5	89,8					
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	Anteil in %						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						1.022	1.022	1.022	1.022	1.022	1.022	1.022	961	938	898	886	877					
	Anteil in %						17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	16,4	16,8	16,4	16,5	16,4					
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						1.739	1.739	1.739	1.739	1.739	1.739	1.739	1.739	1.641	1.620	1.592	1.577					
	Anteil in %						29,3	29,3	29,3	29,3	29,3	29,3	29,3	29,7	29,3	29,6	29,6	29,6					
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						2.669	2.669	2.669	2.669	2.669	2.669	2.669	2.648	2.528	2.490	2.448	2.430					
	Anteil in %						44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	44,9	45,2	45,2	45,5	45,5	45,5					
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						511	511	511	511	511	511	511	511	486	465	452	452					
	Anteil in %						8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,7	8,7	8,5	8,4	8,5					
Neugebaute Wohnungen davon	absolut in WE							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	1995=100%																						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Abgerissene Wohnungen davon	absolut in WE							0	0	0	0	0	0	-110	-238	-120	-95	-42					
	1995=100%																						
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Saldo (Neubau - Abriss) <sup>3)</sup>	absolut in WE							0	0	0	0	0	0	-110	-238	-120	-95	-42					
	1996=100%							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					
Leerstehende Wohnungen davon	absolut in WE						10							1.274		719		729					
	1995=100%						100,0									x		x					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in Plattenbauten	absolut in WE													1.274		719		729					
	Anteil in %													100,0		100,0		100,0					
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																						
	Anteil in %																						

Quelle: Stadtverwaltung Bautzen, Statistikstelle und Bauverwaltungsamt

<sup>3)</sup> Zum Zeitpunkt des tatsächlichen Abriss, nicht zum Zeitpunkt der Genehmigung oder Anzeige

x Tabellenfach gesperrt, da die Aussage nicht sinnvoll

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug: Teilgebiet 6**

		Bestandserfassung																		Prognose (STEG)			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020	
Einwohnerzahl	absolut								2.992	3.611	3.648	3.570	3.590	3.492	3.534	3.543	3.541	3.569	3.534	3.410	3.310	3.230	
	1997=100%								100,0	120,7	121,9	119,3	120,0	116,7	118,1	118,4	118,3	119,3	118,1	114,0	110,6	108,0	
Anzahl der Haushalte	absolut											1.645	1.674	1.645	1.688	1.723			1.755	1.790	1.770	1.730	
	2000=100%											100,0	101,8	100,0	102,6	104,7			106,69	108,81	107,6	105,17	
Einwohner pro Haushalt	absolut											2,09	2,07	2,05	2,02	2,01			1,97	1,91	1,87	1,87	
	2000=100%											100,0	99,0	98,1	96,7	96,2			94,3	91,4	89,5	89,5	
Gesamtzahl Wohnungen <sup>1) 2)</sup> davon	absolut in WE						1.736	1.741	1.759	1.767	1.784	1.795	1.820	1.820	1.818	1.822		1.853					
	1995=100%						100,0	100,3	101,3	101,8	102,8	103,4	104,8	104,8	104,7	105,0		106,7					
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						1	1	1	2	3	3	3	2	2	2							
	Anteil in %						0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1							
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						64	67	69	68	70	71	78	79	79	80							
	Anteil in %						3,7	3,8	3,9	3,8	3,9	4,0	4,3	4,3	4,3	4,4							
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						549	548	555	557	558	559	570	566	559	559							
	Anteil in %						31,6	31,5	31,6	31,5	31,3	31,1	31,3	31,1	30,7	30,7							
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						592	593	594	596	602	607	610	609	612	610							
	Anteil in %						34,1	34,1	33,8	33,7	33,7	33,8	33,5	33,5	33,7	33,5							
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						530	532	540	544	551	555	559	564	566	571							
	Anteil in %						30,5	30,6	30,7	30,8	30,9	30,9	30,7	31,0	31,1	31,3							
Neugebaute Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Abgerissene Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Saldo (Neubau - Abriss)	absolut in WE							5	18	8	17	11	25	0	-2	4							
	1996=100%							100,0	360,0	160,0	340,0	220,0	500,0	0,0	-40,0	80,0							
Leerstehende Wohnungen <sup>2)</sup> davon	absolut in WE						138								65		144						
	1995=100%						100,0								47,1		104,3						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																7						
	Anteil in %																4,9						
in Plattenbauten	absolut in WE																2						
	Anteil in %																1,4						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																135						
	Anteil in %																93,8						

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug:****Teilgebiet 7**

		Bestandserfassung																		Prognose (STEG)			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2015	2020	
Einwohnerzahl	absolut								1.740	1.754	1.707	1.748	1.719	1.758	1.700	1.659	1.697	1.679	1.675	1.580	1.510	1.440	
	1997=100%								100,0	100,8	98,1	100,5	98,8	101,0	97,7	95,3	97,5	96,5	96,3	90,8	86,8	82,8	
Anzahl der Haushalte	absolut											922	904	933	917	926			946	930	920	870	
	2000=100%											100,0	98,0	101,2	99,5	100,4			102,6	100,87	99,783	94,36	
Einwohner pro Haushalt	absolut											1,90	1,89	1,88	1,84	1,79			1,76	1,69	1,65	1,65	
	2000=100%											100,0	99,5	98,9	96,8	94,2			92,6	88,9	86,8	86,8	
Gesamtzahl Wohnungen <sup>1) 2)</sup> davon	absolut in WE						1.141	1.140	1.151	1.148	1.154	1.155	1.145	1.144	1.145	1.145		1.184					
	1995=100%						100,0	99,9	100,9	100,6	101,1	101,2	100,4	100,3	100,4	100,4		103,8					
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						3	3	4	5	6	6	6	6	6	6							
	Anteil in %						0,3	0,3	0,3	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5							
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						81	81	82	76	75	75	71	71	71	71							
	Anteil in %						7,1	7,1	7,1	6,6	6,5	6,5	6,2	6,2	6,2	6,2							
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						533	528	537	537	540	532	527	527	526	526							
	Anteil in %						46,7	46,3	46,7	46,8	46,8	46,1	46,0	46,1	45,9	45,9							
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						365	368	369	372	372	373	369	368	369	369							
	Anteil in %						32,0	32,3	32,1	32,4	32,2	32,3	32,2	32,2	32,2	32,2							
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						159	160	159	158	161	169	172	172	173	173							
	Anteil in %						13,9	14,0	13,8	13,8	14,0	14,6	15,0	15,0	15,1	15,1							
Neugebaute Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Abgerissene Wohnungen davon	absolut in WE																						
	1995=100%																						
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
Saldo (Neubau - Abriss)	absolut in WE							-1	11	-3	6	1	-10	-1	1	0							
	1996=100%							x	x	x	x	x	x	x	x	x							
Leerstehende Wohnungen <sup>2)</sup> davon	absolut in WE						168									145		239					
	1995=100%						100,0									86,3		142,3					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																	3					
	Anteil in %																	1,3					
in Plattenbauten	absolut in WE																						
	Anteil in %																						
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																	236					
	Anteil in %																	98,7					

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)

x Tabellenfach gesperrt, da die Aussage nicht sinnvoll

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung****Gebietsbezug: Teilgebiet 8**

		Bestandserfassung																		Prognose (STEG)		
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006		2007	2010	2015
Einwohnerzahl	absolut								5.238	5.387	5.443	5.574	5.592	5.614	5.641	5.672	5.593	5.545	5.507	5.860	6.030	6.210
	1997=100%								100,0	102,8	103,9	106,4	106,8	107,2	107,7	108,3	106,8	105,9	105,1	111,9	115,1	118,6
Anzahl der Haushalte	absolut											2.096	2.182	2.221	2.246	2.286			2.433	2.450	2.580	2.680
	2000=100%											100,0	104,1	106,0	107,2	109,1			116,08	116,89	123,09	127,86
Einwohner pro Haushalt	absolut											2,59	2,50	2,46	2,44	2,48			2,23	2,39	2,34	2,32
	2000=100%											100,0	96,5	95,0	94,2	95,8			86,1	92,3	90,3	89,6
Gesamtzahl Wohnungen <sup>1) 2)</sup> davon	absolut in WE						1.736	1.798	1.876	1.938	2.038	2.111	2.152	2.169	2.234	2.253		2.174				
	1995=100%						100,0	103,6	108,1	111,6	117,4	121,6	124,0	124,9	128,7	129,8		125,2				
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						12	13	13	13	17	17	17	16	20	20						
	Anteil in %						0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,9						
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						27	27	31	31	46	47	44	45	47	48						
	Anteil in %						1,6	1,5	1,7	1,6	2,3	2,2	2,0	2,1	2,1	2,1						
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						298	304	310	315	353	378	374	375	385	385						
	Anteil in %						17,2	16,9	16,5	16,3	17,3	17,9	17,4	17,3	17,2	17,1						
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						454	459	482	492	501	512	518	518	527	529						
	Anteil in %						26,2	25,5	25,7	25,4	24,6	24,3	24,1	23,9	23,6	23,5						
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						945	995	1.040	1.087	1.121	1.157	1.199	1.215	1.255	1.271						
	Anteil in %						54,4	55,3	55,4	56,1	55,0	54,8	55,7	56,0	56,2	56,4						
Neugebaute Wohnungen davon	absolut in WE																					
	1995=100%																					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
Abgerissene Wohnungen davon	absolut in WE																					
	1995=100%																					
in Plattenbauten	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
Saldo (Neubau - Abriss)	absolut in WE							62	78	62	100	73	41	17	65	19						
	1996=100%							100,0	125,8	100,0	161,3	117,7	66,1	27,4	104,8	30,6						
Leerstehende Wohnungen <sup>2)</sup> davon	absolut in WE						61								46		86					
	1995=100%						100,0								75,4		141,0					
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE																		4			
	Anteil in %																		4,7			
in Plattenbauten	absolut in WE																					
	Anteil in %																					
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																		82			
	Anteil in %																		95,3			

Quelle: Statistikstelle

<sup>1)</sup> Der Wohnungsbestand wurde von 1996 bis zum Jahr 2004 auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszahlung 1995 (GWZ) fortgeschrieben. Im Jahr 2006 wurde ein neues Erhebungssystem erarbeitet, weil die Abweichungen zu tatsächlichen Bestand auf Basis der GWZ zu groß geworden sind.

Ab dem Jahr 2005 ist eine Ausweisung der Wohnungen nach Zahl der Räume nicht mehr möglich.

Einzelne Ausweisung von Neubau und Abriss nicht möglich, Ausweisung nur in Form des Saldo (Neubau-Abriss), in Einzelfällen ist eine Ausweisung von Abrisszahlen möglich.

<sup>2)</sup> nur für Jahr 2006: Zahl der Nutzungseinheiten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Einheiten, die zu Nichtwohnzwecken genutzt werden (z. B. Praxen, Kanzleien)

Tabelle 4.2.01.1

**Fachkonzept Wohnen****Wohnraumentwicklung**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

		Bestandserfassung, jeweils zum 31.12.																					Prognose			
		1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009		2010	2011	2015	2020
Einwohnerzahl <sup>3)</sup>	absolut	52.304	50.823	49.914	49.069	48.441	47.354	46.540	45.627	44.748	44.033	43.353	42.688	42.333	42.160	42.112	42.150	41.779	41.364	41.161	40.740	40.573	40.457	39.080	37.820	36.820
	1990=100%	100,0	97,2	95,4	93,8	92,6	90,5	89,0	87,2	85,6	84,2	82,9	81,6	80,9	80,6	80,5	80,6	79,9	79,1	78,7	77,9	77,6	77,3	74,7	72,3	70,4
Anzahl der Haushalte <sup>1)</sup>	absolut					21.434	21.046	21.059	21.026	21.008	20.869	20.755	20.570	20.738	20.934	21.185	21.430	21.217						21.495	21.055	
	1994=100%					100,0	98,2	98,2	98,1	98,0	97,4	96,8	96,0	96,8	97,7	98,8	100,0	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,28	98,2	
Einwohner pro Haushalt <sup>2)</sup>	absolut					2,26	2,25	2,21	2,17	2,13	2,11	2,05	2,04	2,01	1,98	1,99	1,98	1,97						1,84	1,84	
	1994=100%					100,0	99,6	97,8	96,0	94,2	93,4	90,7	90,3	88,9	87,6	88,1	87,6	87,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81,4	81,4	
Gesamtzahl Wohnungen <sup>3)</sup> davon	absolut in WE						22.027	22.294	22.477	22.715	22.719	22.966	22.970	22.691	22.800	22.769	22.822	22.873						23.335	23.480	
	1995=100%						100,0	101,2	102,0	103,1	103,1	104,3	104,3	103,0	103,5	103,4	103,6	103,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,94	106,6	
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE						136	144	148	163	171	169	172	166	191	191	192	192								
	Anteil in %						0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8								
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE						1.971	2.030	2.068	2.077	2.098	2.114	2.113	2.077	2.081	2.055	2.057	2.068								
	Anteil in %						8,9	9,1	9,2	9,1	9,2	9,2	9,2	9,2	9,1	9,0	9,0	9,0								
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE						6.358	6.422	6.463	6.617	6.674	6.798	6.787	6.678	6.679	6.645	6.656	6.669								
	Anteil in %						28,9	28,8	28,8	29,1	29,4	29,6	29,5	29,4	29,3	29,2	29,2	29,2								
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE						8.525	8.574	8.613	8.668	8.537	8.576	8.550	8.410	8.443	8.439	8.431	8.429								
	Anteil in %						38,7	38,5	38,3	38,2	37,6	37,3	37,2	37,1	37,0	37,1	36,9	36,9								
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE						5.037	5.124	5.185	5.190	5.239	5.309	5.348	5.360	5.406	5.439	5.486	5.515								
	Anteil in %						22,9	23,0	23,1	22,8	23,1	23,1	23,3	23,6	23,7	23,9	24,0	24,1								
Neugebaute Wohnungen <sup>3)</sup> davon	absolut in WE						156	249	143	249	120	183	108	53	85	35	31	38						190	175	
	1995=100%						100,0	159,6	91,7	159,6	76,9	117,3	69,2	34,0	54,5	22,4	19,9	24,4						121,8	112,2	
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE						60	104	95	48	33	72	52	35	52	35	28	28								
	Anteil in %						38,5	41,8	66,4	19,3	27,5	39,3	48,1	66,0	61,2	100,0	90,3	73,7								
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE						96	145	48	201	87	111	56	18	33	0	3	10								
	Anteil in %						61,5	58,2	33,6	80,7	72,5	60,7	51,9	34,0	38,8	0,0	9,7	26,3								
Abgerissene Wohnungen <sup>3)</sup> davon	absolut in WE						53	27	52	17	215	11	119	343	29	197	0	137						155	289	
	1995=100%						100,0	50,9	98,1	32,1	405,7	20,8	224,5	647,2	54,7	371,7	0,0	258,5						292,5	545,3	
in Plattenbauten <sup>4)</sup>	absolut in WE										172				110	238	120	0	137					125	260	
	Anteil in %																									
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE																									
	Anteil in %																									
Saldo (Neubau - Abriss) <sup>3)</sup>	absolut in WE						103	222	91	232	-95	172	-11	-290	56	-162	31	-99						35	-114	
	1995=100%						100	215,5	88,3	225,2	-92,2	167,0	-10,7	-281,6	54,4	-157,3	30,1	-96,1						34,0	-110,7	
Leerstehende Wohnungen <sup>5)</sup> davon	absolut in WE						1.681						3.190	3.422		2.351		1.656						1.667	2.138	
	1995=100%						100,0						189,77	203,57		139,86		98,513						99,2	127,2	
in Ein- und Zweifamilienhäusern <sup>6)</sup>	absolut in WE						213						200	181		157										
	Anteil in %						12,7						6,3	5,3		6,7										
in Plattenbauten	absolut in WE						16						1.449	1.350		923		891								
	Anteil in %						1,0						45,4	39,5		39,3										
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE						1.419						1.541	1.891		1.271										
	Anteil in %						84,4						48,3	55,3		54,1										

<sup>1)</sup> Anzahl der Haushalte im Zeitraum 1994 bis 1999 ist berechnet aus der durchschnittlichen Zahl der Personen je Haushalt in Städten in Sachsen mit 20 bis 50.000 Einwohnern, Angaben aus dem Mikrozensus. Anzahl der Haushalte im Zeitraum 2000 bis 2006 wurde ermittelt mit Hilfe des Berechnungsverfahrens "HHSTAT" vom KOSIS-Verbund. Für die Jahre 2010 bis 2020 wird die Variante 2 der Bevölkerungs- und Wohnungsnachfrageprognose für die Stadt Bautzen vom Juli 2006 verwendet.

<sup>2)</sup> ohne Einwohnern in Pflegeheimen und Anstalten

<sup>3)</sup> Quelle: Statistisches Landesamt

<sup>4)</sup> Quelle: Stadtverwaltung Bautzen, Abriss zum tatsächlichen Zeitpunkt, nicht zum Zeitpunkt der Genehmigung, deshalb Differenz zu Daten vom Stat. Landesamt

<sup>5)</sup> Quelle: Stadtverwaltung Bautzen, Statistikstelle; Daten von 1995: Quelle Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 95)

<sup>6)</sup> Die Zahl der leer stehenden Ein- und Zweifamilienhäuser beruhen für die Jahre 2001 bis 2004 auf einer Schätzung.

Tabelle 4.2.01.2

**Fachkonzept Wohnen****Zusammenstellung zur Wohnraumentwicklung nach Teilgebieten**

		Bestandserfassung zum 31.12.2004								
		Gesamtstadt	Teilgebiet 1	Teilgebiet 2	Teilgebiet 3	Teilgebiet 4	Teilgebiet 5	Teilgebiet 6	Teilgebiet 7	Teilgebiet 8
<b>Einwohnerzahl</b>	absolut	42.189	5.280	3.225	12.109	2.363	8.381	3.541	1.697	5.593
	Veränd., 1995=100%	89,0	108,2	110,5	95,0	88,0	70,9	118,3	97,5	106,8
<b>Anzahl der Haushalte</b>	absolut	21.106	2.809	1.473	6.252	1.088	4.628	1.723	926	2.207
	Veränd., 1995=100%	100								
<b>Einwohner pro Haushalt<sup>1)</sup></b>	absolut	1,97	1,82	2,11	1,92	1,91	1,85	2,01	1,79	2,51
	1995=100%	86,2								
<b>Gesamtzahl Wohnungen davon</b>	absolut in WE	23.010	3.111	1.609	6.425	1.260	5.385	1.822	1.145	2.253
	Veränd., 1995=100%	104,5	-	-	-	-	-	-	-	-
1-Raum-Wohnungen	absolut in WE	199	64	28	72	7	0	2	6	20
	Anteil in %	0,9	2,1	1,7	1,1	0,6	0,0	0,1	0,5	0,9
2-Raum-Wohnungen	absolut in WE	2052	414	92	402	99	846	80	71	48
	Anteil in %	8,9	13,3	5,7	6,3	7,9	15,7	4,4	6,2	2,1
3-Raum-Wohnungen	absolut in WE	6.781	1.066	456	1.758	408	1.623	559	526	385
	Anteil in %	29,5	34,3	28,3	27,4	32,4	30,1	30,7	45,9	17,1
4-Raum-Wohnungen	absolut in WE	8.535	983	551	2.552	462	2.479	610	369	529
	Anteil in %	37,1	31,6	34,2	39,7	36,7	46,0	33,5	32,2	23,5
5- und mehr Raum-Whg.	absolut in WE	5.444	584	514	1.609	284	438	571	173	1.271
	Anteil in %	23,7	18,6	31,9	25,0	22,5	8,1	31,3	15,1	56,4
<b>Neugebaute Wohnungen davon</b>	absolut in WE	35 <sup>2)</sup>								
	Veränd., 1995=100%	22,4	-	-	-	-	-	-	-	-
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE	35								
	Anteil in %	100,0								
in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen	absolut in WE	0								
	Anteil in %	0,0								
<b>Abgerissene Wohnungen davon</b>	absolut in WE	77 <sup>2)</sup>								
	Veränd., 1995=100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Plattenbauten	absolut in WE									
	Anteil in %									
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE									
	Anteil in %									
<b>Saldo (Neubau - Abriss)</b>	absolut in WE	-42	3	-6	10	-17	-55	4	0	19
	1995=100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Leerstehende Wohnungen<sup>3)</sup> davon</b>	absolut in WE	1.904	302	136	173	172	757	99	219	46
	1995=100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Ein- und Zweifamilienhäusern	absolut in WE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Anteil in %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
in Plattenbauten	absolut in WE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Anteil in %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
in sonstigen Gebäuden	absolut in WE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Anteil in %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<sup>1)</sup> ohne Einwohner in Pflegeheimen und Anstalten<sup>2)</sup> Quelle: Statistisches Landesamt, Bautätigkeitsstatistik (nur Daten für die Stadt insgesamt möglich, keine Teilgebiete)<sup>3)</sup> berechnet aus der Differenz "Gesamtzahl der Wohnungen" und "Anzahl der Haushalte"

Quelle Gesamtzahl Wohnungen für Teilgebiete: Eigene Fortschreibung der Gebäude und Wohnungszählung 1995 bis zum Jahr 2004

Quelle Einwohnerzahl: Melderegister



Tabelle 4.2.02

**Fachkonzept Wohnen****Erfassung des Wohnungsbestands, Stadt Bautzen insgesamt**

Stand: 31.12.2006

	Große Wohnungsunternehmen <sup>1)</sup>				alle anderen Eigentümer				Summe			
	Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer		Anzahl		davon leer	
	absolut		absolut	%	absolut		absolut	%	absolut		absolut	%
<b>Gebäude mit Wohnungen</b>	1.140		40	3,5	5.101		70	1,4	6.241		110	1,8
<b>Wohnungsbestand</b>												
<b>nach Wohnungsgröße</b>												
1-Raum-Wohnung		0		0		0		0				0
2-Raum-Wohnung		0		0		0		0				0
3-Raum-Wohnung		0		0		0		0				0
4-Raum-Wohnung		0		0		0		0				0
5- und mehr Raum-Wohnung		0		0		0		0				0
<b>nach Baualter</b>												
bis 1918 errichtet	668	5,9	272	40,7	6.220	51,6	737	11,8	6.888	29,4	1.009	14,6
zwischen 1919 und 1948 errichtet	586	5,1	156	26,6	2.599	21,6	168	6,5	3.185	13,6	324	10,2
zwischen 1949 und 1990 errichtet	9.872	86,7	1.075	10,9	1.406	11,7	54	3,8	11.278	48,1	1.129	10,0
ab 1991 errichtet	256	2,2	16	6,3	1.819	15,1	51	2,8	2.075	8,9	67	3,2
<b>nach Gebäudetyp</b>												
Ein- und Zweifamilienhäuser	24	0,2	2	8,3	3.222	26,8	23	0,7	3.246	13,9	25	0,8
Plattenbauten (zwischen 1970 und 1990 errichtet)	7.564	66,5	865	11,4	131	1,1	6	4,6	7.695	32,8	871	11,3
sonstige Gebäude	3.794	33,3	652	17,2	8.691	72,2	981	11,3	12.485	53,3	1.633	13,1
<b>nach Bauzustand</b>												
unsaniert	1.694	14,9	727	42,9	614	5,1	194	31,6	2.308	9,9	921	39,9
teilsaniert	177	1,6	37	20,9	1.409	11,7	106	7,5	1.586	6,8	143	9,0
voll saniert bzw. ab 1991 errichtet	9.459	83,1	706	7,5	9.905	82,2	686	6,9	19.364	82,7	1.392	7,2
sonstiges*	52	0,5	49	94,2	116	1,0	24	20,7	168	0,7	73	43,5
<b>Summe Wohnungsbestand</b>	<b>11.382</b>		<b>1.519</b>	<b>13,3</b>	<b>12.044</b>		<b>1.010</b>	<b>8,4</b>	<b>23.426</b>		<b>2.529</b>	
<b>Anteil am Gesamtbestand in %</b>	<b>48,6</b>		<b>60,1</b>		<b>51,4</b>		<b>39,9</b>		<b>Leerstandsquote, gesamt 10,8</b>			

Quelle: Eigene Erhebungen und Berechnungen, Statistikstelle der Stadtverwaltung Bautzen

**Völlig neue Erhebung mit neuem Erhebungsverfahren, nicht vergleichbar mit den Zahlen zum Stand 31.12.2004 in Tabelle 4.2.01.2**

\* Bauzustand "sonstiges" bezieht sich auf Gebäude, die sich im Bau befinden oder als Ruine bewertet sind.

<sup>1)</sup> zusammengefasst sind: Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH, Bautzener Mietergenossenschaft BMG-GAIA eG, Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Wohnungsgenossenschaft Aufbau eG

Tabelle 4.2.03

**Fachkonzept Wohnen****Ermittlung Rückbaubedarf**

	Einheit	Basisjahr	Prognose		
		2006	2010	2015	2020
<b>Einwohnerzahl*</b>	Ew	<b>41.189</b>	<b>40.550</b>	<b>39.870</b>	<b>39.270</b>
<b>Einwohner pro Haushalt</b>	Ew / Haushalt	<b>1,97</b>	<b>1,88</b>	<b>1,84</b>	<b>1,84</b>
Anzahl der Haushalte	Haushalte	21.217	21.569	21.668	21.342
Fluktuationsreserve (4 %)	WE	849	863	867	854
<b>Wohnungsbedarf</b>	WE	<b>22.066</b>	<b>22.432</b>	<b>22.535</b>	<b>22.196</b>
<b>Anzahl der Wohnungen</b>	WE	<b>22.873</b>	<b>23.175</b>	<b>23.335</b>	<b>23.480</b>
<b>Wohnungsleerstand</b> (inkl. Fluktuationsreserve)	WE	<b>1.656</b>	1.606	1.667	2.138
<b>Wohnungsleerstand</b> (handlungsrelevant)	WE	<b>807</b>	743	800	1.284
<b>Steuerung des Wohnungsbestands</b>					
	Intervall		2007-2010	2011-2015	2016-2020
Wohnungsneubau	WE / Intervall		342	190	175
Wohnungsabgang ohne steuernde Einwirkung	WE / Intervall		40	30	30
Veränderung im betrachteten Intervall	WE / Intervall		302	160	145
durchschnittl. Veränderungen pro Jahr im Intervall	WE / Jahr		76	32	29
<b>handlungsrelevante Leerstandsquote</b>	<b>%</b>	<b>Bestand</b>	<b>Ziel</b>		
		<b>3,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,0</b>	<b>2,0</b>
resultierender Wohnungsanzahl	WE	22.873	22.727	22.763	22.649
zielorientierte prozentuale Entwicklung der Wohnungsanzahl im Vergleich zum Basisjahr	%	100,0	99,4	99,5	99,7
dementsprechender resultierender Rückbaubedarf im Intervall	Intervall		2007-2010	2011-2015	2016-2020
	WE / Intervall		448	125	259
<b>jährlicher Rückbaubedarf, gerundet</b>	WE / Jahr		<b>112</b>	<b>25</b>	<b>52</b>

Quelle: Quantitative Wohnungsprognose der STEG Stadtentwicklung GmbH

\* ohne Einwohner in Pflegeheimen und Anstalten

Tabelle 4.2.04

**Fachkonzept Wohnen****Entwicklung der Wohnnebenkosten**

																Tendenz
	Einheit	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	
Laufende öffentliche Lasten des Grundstückes																
Hebesatz Grundsteuer A	v.H.	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Hebesatz Grundsteuer B	v.H.	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
Hebesatz Gewerbesteuer	v.H.	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Betriebskosten																
Betriebskosten gesamt davon	EUR/ m² Wohnfläche	1,49				1,52			1,63	1,67					steigend	
kalte Betriebskosten	EUR/ m² Wohnfläche								0,82							
warme Betriebskosten	EUR/ m² Wohnfläche								0,81						steigend	

Die Betriebskosten umfassen die durchschnittlichen Betriebskostenvorauszahlungen von Mietern pro Monat und m² Wohnfläche.

Die Betriebskosten gesamt ergeben sich aus der Summe der warmen Betriebskosten (Heizung und Warmwasserbereitung) zzgl. der kalten Betriebskosten.

Tendenz bitte verbal einschätzen, z.B. "steigend" oder "stark steigend"

Quelle: Stadtverwaltung Bautzen