

## 4.1 Städtebau und Denkmalpflege

### Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Bestandsanalyse .....</b>	<b>2</b>
1.1	Prägende Wohnungsbauformen .....	2
1.2	Bebauungsplan- und Satzungsgebiete .....	2
1.3	Fördergebiete .....	3
1.4	Kulturdenkmäler .....	4
1.5	Prognose .....	4
1.6	Fazit .....	5
<b>2</b>	<b>Konzeption .....</b>	<b>8</b>
2.1	Die maßgeblich am Fachkonzept Mitwirkenden .....	8
2.2	Ziele und Maßnahmen im Bereich Städtebau .....	9
2.3	Künftige Fördergebietskulissen der Städtebauförderung, des Stadtumbaus, der Stadtentwicklung sowie weiterer gebietsbezogener und fachübergreifender Förderprogramme .....	18
2.4	Schwerpunktthemen .....	25
2.5	Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte .....	26

### Anlagen

# 1 Bestandsanalyse

## 1.1 Prägende Wohnungsbauformen

Bautzen kann in folgende Wohnungsbauformen differenziert werden:

### Ortsmitte / Stadtkern

Der historische Stadtkern ist geprägt von einer weitgehend geschlossenen und überwiegend 3- bis 4-geschossigen Bebauung. Die Lage, die Zentralität und die Durchmischung von Wohnen und Dienstleistung sind ein klarer Vorteil des Stadtbereichs.

### Weiterer Altbau

Sonstige Altbauten in Form von Mehrfamilienhäusern sind meist in direkter Nachbarschaft des Stadtkerns zu finden, vorwiegend im südöstlichen Bereich der Stadt.

### Plattenbau / Geschosswohnungsbau von 1950 - 1990

Ein großes Plattenbaugebiet „Gesundbrunnen“ befindet sich im nordöstlichen Stadtgebiet und bildet einen eigenständigen Stadtteil. Weitere kleinere Geschosswohnungsbaugebiete sind im Osten und westlich des Stadtkerns vorhanden.

### Eigenheimbebauung

Diese Wohnungsbebauung, meist in Form von Einfamilien- bzw. Doppelhausbebauung, ist die prägende Bebauung im Osten und in den ländlichen Ortschaften von Bautzen.

### Wohnbebauung nach 1990

In diesem Zeitraum wurden zahlreiche Gebäude errichtet. Die Standorte verteilen sich auf das gesamte städtische Gebiet Bautzens, als auch auf die umliegenden Ortschaften. Leichte Konzentrationen sind im Osten und im Süden vorzufinden.

### Anlage

- *Übersichtskarte 2: Wohnungsbauformen*

## 1.2 Bebauungsplan- und Satzungsgebiete

Im Gemeindegebiet Bautzen sind bisher 7 Bebauungspläne (BP), 5 Vorhaben- und Erschließungspläne (VEP) für Wohnbebauung sowie 3 VEP und 5 BP für Industrie- und Gewerbebebauung, 3 VEP für gemischte Bebauung, 1 VEP für Kerngebiet, 1 VEP für Sondergebiete (H), 2 BP für Sondergebiete (E) und 2 BP für Verkehrsvorhaben rechtswirksam geworden.

Planverfahren in der weiteren Erstellung:

- B-Plan - Gewerbegebiet an der Hummel
- vorhabenbezogener Bebauungsplan „Kornmarkt“
- Bebauungsplan zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche
- Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Löblein Center“
- Änderung des Bebauungsplanes „Freizeitpark Kleinwelka“

### **Wohnen**

Der durchschnittliche Auslastungsgrad der ausgewiesenen Bebauungsplangebiete ist sehr gut. Bereits 8 der 12 Wohngebiete sind zu 100 % ausgelastet. Der Gesamtauslastungsgrad aller Gebiete bezüglich der Fläche beträgt 95 %. Neuausweisungen können bei einer weiter guten wirtschaftlichen Entwicklung und der Nachfrage nach Bauland für selbst genutztes Wohneigentum erforderlich werden.

### **Industrie und Gewerbe**

Die Gewerbegebiete sind zum Teil bereits nahezu oder vollständig ausgelastet. Weiterer Bedarf kann besonders noch durch das „Industrie- und Gewerbegebiet Salzenforst“ abgedeckt werden. Insgesamt beträgt der Auslastungsgrad der 9 Industrie- und Gewerbegebiete derzeit 71 %. Für eine bedarfsgerechte Bereitstellung von Erweiterungsflächen werden derzeit mögliche Optionen überprüft.

### **Misch- und Sondergebiete**

Der durchschnittliche Auslastungsgrad der Misch- und Sondergebiete liegt derzeit bei 66 %. Maßgeblich für diese Auslastung ist das ausgewiesene Sondergebiet "Talsperre Bautzen - Ferienpark Oberlausitz". Hier ist mittelfristig mit weiteren Maßnahmenrealisierungen zu rechnen.

### **Anlage**

- *Übersichtskarte 3: Bebauungsplangebiete*
- *Tabellen 4.1.01 bis 4.1.03: Bebauungsplan- und Satzungsgebiete*

## **1.3 Fördergebiete**

Die Stadt Bautzen wurde in mehrere städtebauliche Förderprogramme des Landes, des Bundes und der Europäischen Union aufgenommen.

Mehrere große Teilgebiete der Stadt sind in das Bund-Länder-Förderprogramm Stadtumbau Ost aufgenommen. Die historische Altstadt ist darüber hinaus als Sanierungsgebiet festgesetzt und der erweiterte Bereich des Stadtkerns ist als Erhaltungsgebiet ausgewiesen. Auch für den historischen Ortskern Kleinwelka ist mit dem Beschluss vom Juni 2008 eine Erhaltungssatzung in Kraft. Mit Hilfe der Förderprogramme Stadtumbau Ost und Soziale Stadt wird die Umgestaltung des großen Geschosswohnungsbaugebietes „Gesundbrunnen“ im Nordosten der Stadt durch Rückbau- und Aufwertungsmaßnahmen fortgesetzt. Im Rahmen des INSEK erfolgte eine Überprüfung der Fördergebietskulisse.

Die Förder- und Sanierungsprogramme für die historische Altstadt, die erweiterte Innenstadt und das Geschosswohnungsbaugebiet „Gesundbrunnen“ haben in öffentlichen und privaten Bereichen zu umfangreichen Investitionen geführt. Das Stadtzentrum wurde in den letzten Jahren zu großen Teilen saniert.

Trotz der bisher geförderten Maßnahmen besteht weiterhin Handlungsbedarf. Der städtebauliche und soziale Umstrukturierungsprozess wird weiter andauern und bedarf einer gezielten Förderung.

Die Entwicklung der Stadterneuerungs- und Stadtumbaugebiete ist ebenfalls in den anderen Fachkonzepten ablesbar, insbesondere in den dort aufgeführten gebietsbezogenen Zielen und Maßnahmen. Weitere analytische und konzeptionelle Aussagen speziell zur Gebietskulisse der Städtebauförderung sowie deren Ziele und Maßnahmen sind in den Abschnitten 1.5, 1.6 sowie 2.3 des Fachkonzepts Städtebau und Denkmalpflege enthalten. Zusammenfassende Aussagen finden sich in Kapitel 5 "Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategie".

#### **Anlage**

- *Übersichtskarte 4: Fördergebiete*
- *Tabelle 4.1.11: Einsatz von EU- und Städtebaufördermitteln*

### **1.4 Kulturdenkmäler**

Kulturdenkmäler sind besonders im historischen Stadtkern (Gebiet 1 - Altstadt) sowie im angrenzenden südöstlichen Stadtgebiet (Gebiet 2 - Villenviertel) vorzufinden.

Weitere 11 - 30 % der Kulturdenkmale befinden sich im Gebiet 4 (Gesundbrunnen West), Gebiet 6 (Westvorstadt) und im Gebiet 7 (Südvorstadt).

#### **Anlage**

- *Übersichtskarte 5: Verteilung der Kulturdenkmale*
- *Liste der ausgewiesenen Kulturdenkmäler*

### **1.5 Prognose**

#### **Siedlungsstruktur**

Bautzen sieht sich, bedingt durch die demographische und wirtschaftliche Entwicklung, Veränderungen der Siedlungsstruktur gegenüber.

Die teilweise stark differenzierte Entwicklung in den Stadtgebieten führt zu gegensätzlichen Entwicklungen innerhalb des städtischen Wohnungsmarktes und der Gewerbenutzungen. Damit einhergehend wird es zu einer gebietsbezogenen Verringerung des Wohnungs-, dabei vor allem des Geschosswohnungsbaubestandes kommen. Die gewerbliche Flächen- und Standortnachfrage führt zu unterschiedlichen Entwicklungen bei der Nachnutzung von Gewerbeeinheiten und Brachflächen.

Die Veränderungsprozesse erfordern in den Wachstums- und Schrumpfungsgebieten, die vorhandenen Infrastrukturen an die weit reichenden Veränderungen in technischer, organisatorischer und wirtschaftlicher Hinsicht anzupassen.

**Flächenneuausweisungen**

Die bedarfsgerechte Neuausweisung von Bebauungsplangebieten für Wohn- und Mischnutzungen wird zukünftig zur Stärkung der Siedlungsstruktur weniger in den dörflich geprägten Stadtteilen, sondern vorrangig in den städtischen Stadtteilen von Bautzen und in den angrenzenden Bereichen vorzunehmen sein. Für die Neuausweisung von Gewerbe- und Industrieflächen werden Standorte entlang der BAB 4 und im peripheren Siedlungsbereich der Stadt Bautzen bevorzugt.

**Förderung**

Es wird auch künftig das Instrument der Städtebauförderung und der Stadtumbauförderung zur gezielten Unterstützung und Entwicklung der bestehenden Fördergebiete erforderlich sein. Entsprechend den Handlungserfordernissen werden die Abgrenzungen angepasst oder Neuausweisungen vorgenommen. Hierbei liegt der Schwerpunkt besonders in den verdichteten Bereichen.

**1.6 Fazit****Stadtentwicklung**

Die Einwohnerbilanz der Gesamtstadt ist zwar negativ und wird es auf absehbare Zeit bleiben. Es gibt aber „Gewinner“- und nicht nur „Verlierer“-Stadtteile. Die Tatsache, dass die Altstadt, die Innenstadt, die Westvorstadt und die ländlichen Ortsteile zu den Gewinnern zählen, ist für die Stadtstruktur und die städtebauliche Entwicklung äußerst wichtig.

Die Handlungsfelder, für die Strategien und Maßnahmen entwickelt werden müssen, sind in erster Linie Wohnen und Wohnumfeld, soziale und technische Infrastruktur, innerstädtischer Einzelhandel sowie öffentlicher Personennahverkehr.

**Siedlungsstruktur**

Die Ortschaften sind aufgrund ihrer stadtbaugeschichtlichen und der aktuellen Entwicklung vorwiegend Wohnstandorte mit einer ländlichen Siedlungsstruktur.

Bei der Erhaltung der Siedlungsstrukturen des städtischen Gebiets Bautzen besteht im Vergleich zu den umliegenden Ortschaften ein starker Handlungsbedarf. Die Stadt ist sowohl von einem sehr gut erhaltenen Altstadtkern, funktionierenden Quartieren als auch von strukturellen Brüchen und Problemlagen gekennzeichnet.

Strukturelle Brüche oder städtebaulich handlungsrelevante Problemlagen sind vermehrt in den südlichen und östlichen Teilen der Stadt vorzufinden. Besonders in den Randlagen prägen gewerbliche Gemengelagen mit Brachen, Wohnnutzung und Kleingärten ebenso wie Gründerzeitbebauung, Eigenheimstandorte und Baulücken die Siedlungsstruktur.

Entlang der Bundesstraßen 6, 96 und 156 ist die Siedlungsstruktur besonders durch Geräuschemissionen beeinträchtigt.

**Flächenneuausweisungen**

Im Bereich Wohnen kann bei anhaltender Nachfrage der Bedarf an (baureifen) Wohnbauflächen nicht mehr gedeckt werden. Hier wird zu beobachten sein, ob sich durch die weitere Profilierung Bautzens

als regional zentraler Wohn- und Verwaltungsstandort, Dienstleister sowie durch eine weiter positive Entwicklung des Gewerbes eine Nachfrage nach Wohnbauflächen generieren wird.

Die Neuausweisung von Wohngebieten bleibt zudem davon abhängig, inwieweit es gelingt, Brachen und Baulücken in den Innenbereichen zu reaktivieren.

Die Nachfrage nach Gewerbeflächen für Neuansiedlungen im unmittelbaren Anbindungsbereich entlang der Autobahn hat in den letzten Jahren Neuausweisungen erforderlich gemacht. Innerörtliche Flächen mit bestehender Bausubstanz und weiter von der BAB 4 entfernte Flächen sind dagegen weniger nachgefragt. Dies kann sich mit der Fertigstellung der Westtangente und nach Realisierung der Südumfahrung grundlegend ändern.

### **Förderung**

Der flächendeckende Verfall der Bausubstanz in der Alt- und Innenstadt – insbesondere der historischen meist denkmalgeschützten Gebäude – konnte mit Hilfe der Programme des Städtebaulichen Denkmalschutzes und der Städtebaulichen Erneuerung gestoppt werden. Dennoch sind noch immer wertvolle, prägende Gebäude gefährdet und strukturelle Problemlagen und Missstände zu verzeichnen, die teils erhebliche Auswirkungen auf das Umfeld haben bzw. durch ihre räumliche Konzentration ausstrahlende Wirkung auf gesamte Stadtteile entwickeln.

Das Erhaltungsgebiet (in dem über das Sanierungsgebiet hinaus reichenden Areal) ist über eine Vielzahl konsolidierter Quartiere gekennzeichnet, die geprägt sind von sanierter Gebäudesubstanz, qualitativvoller Infrastruktur, in einigen Bereichen lebendigem Handel und Gewerbe (z.B. Karl-Marx-Straße). Allerdings sind einige Teilbereiche innerhalb des Erhaltungsgebietes noch immer von deutlichen Defiziten geprägt: verfallende teils wertvolle Gebäudesubstanz mit Gefährdungspotenzial, innerstädtische Brachen bzw. brach fallende Grundstücke. Die Stagnation der Entwicklung in diesen Bereichen hat die Missstände dort eher anwachsen lassen. Einige dieser Areale wurden deshalb vom Stadtrat als Schwerpunktbereiche der Städtebauförderung beschlossen (z. B. Äußere Lauenstraße, Töpferstraße, Unterm Schloss).

Zur bedarfsgerechten Entwicklung und Stabilisierung des Plattenbaugebietes Gesundbrunnen wurden und werden in integrativer Weise Mittel der „Sozialen Stadt“ und des Stadtumbaus (Rückbau und Aufwertung) eingesetzt.

Die ausgewiesenen Stadtumbaugebiete – Aufwertung – weisen (insbesondere im Bereich Spreetal und Süd) erhebliche städtebauliche Missstände, funktionelle Mängel und damit einen mittelfristigen Aufwertungs- und Umstrukturierungsbedarf auf. In der Vergangenheit erfolgte die Aufwertung in diesen Bereichen auf Grund der begrenzt zur Verfügung stehenden Finanzen sowie anderer Entwicklungshemmnisse nur punktuell. Für den Bereich Süd – und Teile des Gebietes Spreetal ermöglichen eine Kombination mit EFRE-Fördermitteln die Umsetzung der Stadtentwicklungsziele. Zu diesem Zweck wurden ein integriertes (Stadtteil-)Handlungskonzept nach VwV Stadtentwicklung und ein städtebauliches Entwicklungskonzept für diesen Bereich erstellt. Dazu wurde im September 2008 durch den Stadtrat ein entsprechender Gebietsbeschluss gefasst. Ein Förderantrag wurde gestellt.

Für die Umsetzung ist es erforderlich, eine Anpassung (Angleichung) der Gebietskulissen vorzunehmen. Das Stadtumbaugebiet Süd ist deshalb in seinen Grenzen den Gebietsgrenzen des EFRE-

Stadtentwicklungsgebietes angepasst worden, soweit es nicht das Stadtumbaugebiet Spreetal überschneidet.

Für das Gebiet Spreetal wurde am 31.08.2005 eine Gebietserweiterung (Schliebenstraße) beschlossen, um den Zielen der Gebietsentwicklung gerecht werden zu können (u. a. Ergänzungsfunktionen für die Innenstadt aufzunehmen, die dort aufgrund der Bebauungs- und Funktionsdichte nicht lokalisiert werden können).

Mit der Beteiligung an dem europäischen Stadterneuerungsprojekt ADHOC (INTERREG III B) hat die Stadt den ersten Schritt unternommen, sich auch über nationale Mittel der bestehenden fachspezifischen Förderungen und Städtebauförderung hinaus Finanzmittel zu erschließen.

Zum Einsatz der Fördermittel innerhalb der bestehenden Fördergebiete hat die Stadt Bautzen in der Vergangenheit zielgerichtet Förderschwerpunkte und Förderprioritäten per Stadtratsbeschluss ausgewiesen, um den Fördermitteleinsatz weiter zu effektiveren. Dies wird auch künftig ein geeigneter Weg zur Behebung städtebaulicher Missstände sein.

Die Stadt Bautzen passt die bestehende Fördergebietskulisse sowohl dem Bedarf als auch den Stadtentwicklungszielen an. Auch im Rahmen zukünftiger INSEK-Fortschreibungen wird eine jeweilige Überprüfung der Gebietsausweisungen erfolgen.

Aktuell konzipierte Gebietsveränderungen wurden oben im Kontext bereits beschrieben. Die Angleichung der Fördertatbestände in den unterschiedlichen Förderprogrammen im Freistaat Sachsen lieferte einen weiteren neuen Gesichtspunkt zur Überprüfung der Fördergebietskulisse:

Das Stadtumbaugebiet Innenstadt – das durch die starke Überzeichnung der Programme ohnehin kaum mit Finanzhilfen rechnen kann – ist aufgehoben worden. Dabei sollen die Entwicklungsziele und Maßnahmen nicht aufgegeben, sondern in weitestgehend überschneidenden Gebietskulissen der Sanierungssatzung und der Erhaltungssatzung im Rahmen der Bund-Länder-Programme Städtebauliche Erneuerung und Städtebaulicher Denkmalschutz umgesetzt werden.

Neben der bereits beschlossenen Gebietserweiterung für das Gebiet Spreetal, liegt auch für den historischen Ortskern Kleinwelka seit Juni 2008 eine Satzungsbeschluss für eine Erhaltungssatzung (Antrag SDP 03/2008) vor.

## 2 Konzeption

Folgende aktuelle Konzeptionen wurden in das Fachkonzept mit einbezogen:

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Bautzen; 2002
- Integriertes Handlungskonzept (IHAK) für die Soziale Stadt „Wohngebiet Gesundbrunnen“ inkl. Rückbaukonzept; 2001
- Flächennutzungsplan der Stadt Bautzen; 2005
- Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt; 2006
- Bevölkerungs- und Wohnungsnachfrageprognose der Stadt Bautzen; 2006
- Bestanderhebung der Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften; 2006
- Angaben der Energie- und Wasserwerke Bautzen; 2006
- flächendeckende Begehung des Erhaltungszustandes von Wohngebäuden; 2007
- Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept – Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft; 2007

### 2.1 Die maßgeblich am Fachkonzept Mitwirkenden

Name	Bereich	Funktion	E-Mail
Herr Weber	Stadtverwaltung Bautzen Bauverwaltungsamt	Amtsleiter	harald.weber@bautzen.de
Frau Uhlig	Stadtverwaltung Bautzen Bauverwaltungsamt	Abteilungsleiterin Stadtplanung	birgit.uhlig@bautzen.de
Katja Eberhardt	Stadtverwaltung Bautzen Bauverwaltungsamt	Abteilungsleiterin Verwaltung	katja.eberhardt@bautzen.de
Herr Zettwitz	Stadtverwaltung Bautzen Referent / Statistik	Leiter Stadtentwicklung	stadtentwicklung@bautzen.de
Herr Kummer	Haus und Grund Bautzen e. V.	Geschäftsführer	haus-und-grund-bautzen@web.de
Herr Plath Frau Schubert	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG	Geschäftsführung	info@wbg-einheit-bautzen.de
Frau Hilbig	Wohnungsgenossenschaft Aufbau Bautzen eG	Geschäftsführerin	info@wg-aufbau-bautzen.de
Herr Heinze	Bautzener Wohnungsbau- gesellschaft mbH	Prokurist	a.heinze@bwb-bautzen.de
Frau Pöthig	Mieterverein Ostsachsen e. V.	Vorsitzende	mvoev@t-online.de



Herr Hempel	Bautzener Mieterge- nossenschaft GAIA eG	Vorstand	info@bmg-gaia.com
Herr Kalich	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadtverwaltung Bautzen	technischer Sachbearbeiter	kalich_bert@eabautzen.de
Herr Weiß	Energie- und Wasser- werke Bautzen	Leiter Netzmanage- ment	henning_weiss@ewbautzen.de
Herr Heinrich	Kreisentwicklungsamt Bautzen	Amtsleiter	andreas.heinrich@lra- bautzen.de
Herr Pfitzner	Gutachterausschuss	Gutachter	bueror@pfitzner-geo.de
Herr Köhler	ENSO AG	Abt. Assetmanagement	gerrit.koehler@enso.de

Quelle: Stadtverwaltung Bautzen; Stand: 2014

## 2.2 Ziele und Maßnahmen im Bereich Städtebau

*Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.*

*Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.*

### Allgemein

#### 1. Erhalt der städtebaulichen Struktur in den Kernbereichen

- Erhalt bzw. Wiederherstellung der städtebaulichen Strukturen in und um den historischen Stadtkern
- Erhalt und Pflege des Grünen Ringes
- vordringliche Innenentwicklung
- Steuerung der Einzelhandelsentwicklung durch Bebauungsplanung
- Leitfaden zum Umgang mit innerörtlichen Baulücken
- Erhalt der Siedlungsstruktur und der prägenden Raumkanten
- Erhalt und weitere Aufwertung der baulichen Strukturen in den Siedlungskernen
- Verbesserung und Aufwertung vorhandener Bebauungen vor Neuerrichtungen
- enge Verflechtung der Stadtgebiete befördern
- Beräumung und Nachnutzung innerörtlicher Brachen

#### 2. Sanierung, Modernisierung und Instandsetzung

- weitere Sanierung, Instandsetzung und Modernisierung von privaten und öffentlichen Gebäuden mit konkreter Schwerpunktsetzung im Sanierungsgebiet
- bedarfsgerechte Neuordnung dichter, historischer Wohnquartiere (Entkernung, Wohnhöfe)
- positives Stadtbild stärken
- Fassadengestaltung als wichtiges Element der Stadtsanierung und des Stadtbildes

#### 3. Nutzungsmischung / Beseitigung von Nutzungskonflikten

- Mischung von Wohnnutzung und Dienstleistung bzw. nicht störendem Gewerbe

- Verbesserung von Ansiedlungsbedingungen im Innenbereich für Dienstleistungen bzw. nicht störendem Gewerbe
- Verlagerung störender Betriebe aus Wohngebieten
- Unterstützung bei Nutzungsverlagerungen

#### **4. Weiterentwicklung der Freiflächen- und Platzgestaltung**

- Erhalt bzw. Schaffung zusammenhängender Grünzüge und Parkbereiche
- Erhalt und Wiederherstellung historischer Bereiche, Mauer- und Stufenanlagen
- Attraktivierung der Plätze- und Platzbereiche
- Platzfolgen und Verweilzonen entwickeln und vernetzen
- bedarfsgerechter Neubau bzw. Sanierung von Spielplätzen (vgl. Fachkonzept Soziales)
- Gestaltung von Kunst im öffentlichen Raum (Skulpturen / Brunnen etc.)

#### **5. Städtebaulich verträglicher Rückbau**

- Anpassung der Siedlungsstruktur an den aktuellen Bedarf
- bedarfsgerechter Rückbau von Wohnraum - Möglichkeit des Rückbaus in Randbereichen wird bevorzugt
- Rückbau städtebaulich und infrastrukturell verträglich umsetzen

#### **6. Gewerbe**

- Ansiedlung neuer Industrie- und Gewerbebetriebe im Umfeld bestehender Gewerbeeinrichtungen
- bevorzugte Entwicklung bzw. Revitalisierung bestehender Gewerbegebiete und dgl.
- bedarfsgerechter Größenzuschnitt der Flächen
- dichtes, zusammenhängendes Netz von Einzelhändlern und Dienstleistern in der Innenstadt

#### **7. Wohnumfeld**

- kurze Wege / gute Erreichbarkeit wohnquartiersbezogener Versorgungseinrichtungen
- hohe Aufenthalts- und Erlebnisqualität in Parkanlagen
- gepflegte Grün- und Parkanlagen
- alters- und behindertengerechter Ausbau der Erschließungsanlagen
- zeitnahe Rückbau von nicht mehr zu nutzender Wohn- und Gewerbebauung

#### **8. Infrastruktur**

- Verbesserung der Infrastruktur durch Erhöhung des Anschluss- und Versorgungsgrades sowie eine bedarfsgerechte Fahrbahndeckenerneuerung
- Entlastung der Innenstadt durch Bau der Umgehungsstraßen (bes. Westtangente)
- bedarfsgerechte Parkmöglichkeiten an den Randlagen und Hauptverkehrsachsen, um Innenstadt zu entlasten (z. B. Erweiterung PP Schliebenstraße)
- abgestimmte Versorgungs-/ Entsorgungsnetzsanierung und Fahrbahndeckenerneuerung
- gute Erreichbarkeit der Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- barrierenarme Innenstadt und konfliktminimierte Verkehrssituation
- zusammenhängendes innerörtliches Radwegenetz
- Erhalt strategisch relevanter Gleisanlagen bzw. der Möglichkeit zur Wiedernutzbarmachung
- bedarfsgerechte Herstellung der Infrastruktur in neuen Baugebieten

#### **9. Bedarfsgerechte und behutsame Weiterentwicklung des Außenbereiches**

- bedarfsgerechte Bereitstellung von Flächen für Neubau von selbst genutztem Wohneigentum
- Neuausweisung in infrastrukturell erschlossenen Bereichen

- Beachtung des gesamtstädtischen Bedarfs bzw. der Nachfrage
- bedarfsgerechte Ausweisung von Gewerbe- und Industriegebieten entlang von Entwicklungsachsen

**10. Beseitigung oder Nachnutzung von Brachen**

- Ursachen des Leerstandes analysieren
- Einzelstandortbetrachtung zur gezielten Nachnutzung
- Revitalisierungsmaßnahmen durchführen

**11. Tourismusschwerpunkte herausbilden und vernetzen**

- Attraktivierung der Bereiche (z. B. Ortenburg, Petri-Dom, Stausee, Saurierpark Kleinwelka)
- ggf. Erneuerung oder Schaffung von Wegebeziehungen

**12. Öffentlichkeitswirksame Siedlungsentwicklung / Bürgerbeteiligung**

- Berücksichtigung aktueller Entwicklungen und Fortschreibung der Konzepte
- offene Bürgerbeteiligung und Gestaltung von Umfragen zur Siedlungsentwicklung
- Verbundenheit und Identität durch Image- und Stadtmarketing stärken
- Plattform für Monitoring und Evaluierung schaffen
- Lagegunst aktiv vermarkten (BAB 4, Nähe zum Oberzentrum Dresden, zentrale Lage in der Oberlausitz, Grenznähe zu Polen und Tschechien)

**Gebietsbezogen****Gebiet 1***Historische Altstadt*

- 13.** Neubau und Sanierung von Wohnraum und prägender Bausubstanz unter Einbeziehung nicht störender gewerblicher Nutzungen
- 14.** Maßnahmen zur nachhaltigen Stabilisierung der Wohn-, Dienstleistungs- und Tourismusfunktion
  - weitere Gebäudesanierungen
  - Wohnumfeldverbesserung und Straßenraumgestaltung
  - infrastrukturelle Maßnahmen (vgl. Fachkonzept Verkehr und technische Infrastruktur)
- 15.** Nachnutzung der vorhandenen Baulücken, z.B. am Burglehn, Sieber- und Mönchsgasse

*östlich und südlich der Kernstadt, innerhalb der äußeren Stadtmauer / Wallanlagen*

- 16.** Erhalt / Schließung / Sanierung der städtebaulich wichtigen Raumkanten
- 17.** Stabilisierung der Wohnfunktion einschließlich innenstadtrelevanter Gewerbenutzungen
- 18.** Entwicklung / Nachnutzung des Hochhausstandortes, Quartier Lauengraben / Goschwitzstraße, Quartier Töpferstraße sowie diverser Einzelstandorte (Post, Societät ...)
- 19.** Verbesserung des Wohnumfelds
- 20.** Rückbau in Einzelfällen
- 21.** Maßnahmen zur nachhaltigen Stabilisierung der Zentrenfunktion (Förderung der Erreichbarkeit, Stärkung des Einzelhandels, Attraktivitätssteigerung für Wohnen und Gewerbe, Erhalt / Weiterentwicklung der technischen und sozialen Infrastruktur)
- 22.** Umgestaltung des öffentlichen Raumes Kornmarkt/Lauengraben und angrenzende Bereiche

23. Aufnahme des Bereichs "Unterm Schloß - Gerberstraße" in das Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP), Ausweisung eines Erhaltungsgebietes ist bestandskräftig

## Gebiet 2

*zwischen Löbauer, Pauli-, Dr.-Ernst-Mucke-Straße und Wallanlagen*

24. Erhalt der städtebaulichen und baulichen Strukturen unter Stabilisierung der Wohnfunktion
25. weitere Gebäudesanierungen, im Einzelfall Nachverdichtung durch Neubau
26. Einzelmaßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfelds
27. Rückbau in Einzelfällen aufgrund der Bausubstanz

*zwischen Dr.-Ernst-Mucke-Straße und Bahnanlagen*

28. Weiterführung des EU-Programmes: Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) nach VwV Stadtentwicklung Abschnitt B "Städtische Entwicklung"
29. Erhalt der städtebaulichen Strukturen, im Einzelfall Neubau durch Nachverdichtung
30. Dr.-Peter-Jordan-Straße 7 / Paulistraße 46: Nachnutzung des Geländes als hochwertiger Wohnstandort
31. weitere Sanierung (insbesondere Villen)
32. Rückbau in Teilbereichen und Mischlagen möglich
33. Kanalerüchtigung Stieberstraße, Martin-Hoop-Straße, Taucherstraße

## Gebiet 3

*zwischen Löbauer, Paul-Neck-, Erich-Pfaff- und Paulistraße*

34. Sanierungsbedarf vorrangig im Bereich Paul-Neck- / Löbauer Straße, hier Rückbau und Neustrukturierung möglich
35. Stabilisierung der Wohnfunktion
36. Verbesserung des Wohnumfeldes und Erhalt der Nahversorgung

*zwischen Löbauer, Muskauer und Thomas-Müntzer-Straße*

37. Maßnahmen im Bereich des Friedhofes
38. Nutzung des Entwicklungspotentials hinsichtlich Wohnungsbau
39. bedarfsabhängige Entwicklung der Standorte Hegelstraße, Thomas-Müntzer-Straße, Am Ziegelwall

*südlich Czornebohstraße und Dr.-Peter-Jordan-Straße bis zu den Bahngleisen*

40. weitere Gebäudesanierung
41. Wohnumfeldverbesserung
42. Nachverdichtung und Lückenschließung, z. B. Nachnutzung der gemischten Bauflächen am ehemaligen Schlachthof
43. zum Teil Ersatz gewerblicher Nutzungen durch Wohnen
44. Rückbau der Altsubstanz in Einzelfällen

*nördlich Czornebohrstraße, Spittelwiesenweg bis Löhrstraße*

- 45. Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen, vereinzelt Nachverdichtung
- 46. Kasernenkomplex / Verwaltungsstandort weiter ausbauen und entwickeln, auch Wohnnutzungen denkbar

*östlich Paul-Neck-Straße bis Johann-Sebastian-Bach-Straße / Hanns-Eisler-Straße*

- 47. langfristig Gartenheimweg als Mischgebiet entwickeln
- 48. an der B 6 und Paul-Neck-Straße erhöhter Sanierungsaufwand, auch aufgrund von Verkehrslärm - Raumkanten erhalten
- 49. zum Teil Verbesserung des Wohnumfelds
- 50. Rückbau in Einzelfällen denkbar
- 51. Maßnahmen an sozialer Infrastruktur (Schulen)

*zwischen Löbauer Straße, östlich der Johann-Sebastian-Bach-Straße bis Lessinggraben und Albrechtsbach*

- 52. weitere Sanierung im Geschosswohnungsbau (Beobachtung Wohnungsmarkt/ggf. Anpassung durch Rückbau)
- 53. bedarfsgerechte Bebauung der Mischgebietsflächen an der Löbauer Straße – Bereich Carolagarten
- 54. Rückbau hier perspektivisch denkbar
- 55. langfristig Sanierung des Aus- und Fortbildungsinstitutes der Sächsischen Polizei
- 56. Hochwasserschutz- und Renaturierungsmaßnahmen entlang des Albrechtsbaches und ggf. weiterer Gewässer II. Ordnung

#### Gebiet 4

*Gesundbrunnenring, Muskauer Straße / Am Stadtwall, Klinikum, Justizvollzugsanstalt*

- 57. Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen
- 58. Wohnumfeldverbesserung
- 59. Nachnutzung der vorhandenen gemischten Bauflächen an der Spreegasse und Kupferhammer
- 60. Rückbau von Wohnraum in Mischlagen möglich
- 61. Maßnahmen an sozialer Infrastruktur (Schulen, Klinikum)
- 62. Maßnahmen an sportlicher Infrastruktur (Rodelbahn)
- 63. verbesserte Vernetzung Fuß- und Radverkehr

#### Gebiet 5

*Friedrich-Ebert-, Otto-Nagel-Straße*

- 64. Sanierung und Wohnumfeldverbesserung nur in differenzierten Einzelfällen oder erst in Verbindung mit oder nach Rückbau
- 65. Wohnumfeldverbesserung im Bereich Vorstau
- 66. Maßnahmen zum Abmildern der Folgen weiterer Segregation
- 67. Rückbaukonzept in ständiger Abstimmung mit Eigentümern sowie Ver- und Entsorgern

**68. Aufwertung des Standortes Regionalschulamt / alternativ Rückbau**

*Frédéric-Joliot-Curie-Straße, Wilhelm-Ostwald-Straße, Gustav-Hertz-Straße*

- 69.** kurz- und mittelfristig Verbesserung des Wohnumfelds einschließlich des Schaffung eines Ortsteilszentrums (Platz der Völkerfreundschaft)
- 70.** Maßnahmen zum Abmildern der Folgen weiterer Segregation
- 71.** Nachnutzung vorhandener Baulücken
- 72.** Rückbaukonzept in ständiger Abstimmung mit Eigentümern sowie Ver- und Entsorgern
- 73.** weitergehender Rückbau von Wohnraum bei weiter sinkendem Bedarf als mittelfristige Option
- 74.** bedarfsgerechte Sanierung der Wohngebäude unter Ausschluss der Rückbaubereiche
- 75.** Maßnahmen an Gemeinbedarfseinrichtungen (Curie-Grundschule mit Turnhalle)
- 76.** Aufwertung / Wohnumfeldverbesserung Platz der Völkerfreundschaft als Zentrum

*Gesundbrunnenring, Max-Planck-, Albert-Einstein-Straße, Gesundbrunnenmulde*

- 77.** Sanierung möglichst für differenzierte Anspruchsgruppen (z. B. Grundrissveränderungen, Aufzugsanbau)
- 78.** Wohnumfeldverbesserung
- 79.** mittelfristige Standortaufwertung und -umnutzung des Grundstücks sowie der Gebäude „Albert-Einstein-Gymnasiums“
- 80.** Maßnahmen zum Abmildern der Folgen weiterer Segregation
- 81.** Rückbaukonzept in ständiger Abstimmung mit Eigentümern sowie Ver- und Entsorgern
- 82.** Rückbau von Einzelblöcken in zwei Teilbereichen

*Juri-Gagarin-Straße, Johannes-Kepler-Straße*

- 83.** Maßnahmen zum Abmildern der Folgen weiterer Segregation
- 84.** Standortaufwertung und -umnutzung des ehemaligen Grundschulstandortes
- 85.** voraussichtlich kein kurz- und mittelfristiger Rückbau erforderlich
- 86.** Standortnach- oder -Umnutzung 5. Grundschule Juri-Gagarin-Straße 95, z. B. als moderner, energieeffizienter Eigenheimstandort
- 87.** Standortaufwertung „Kaskade“
- 88.** Soziale Projektarbeit, z. B. Modellvorhaben Caritas und weitere Akteure aktiv unterstützen
- 89.** Ausweitung Mehrgenerationenhaus
- 90.** Optimierung der Knotenpunkte Kreckwitzer Straße / Muskauer Straße / Gesundbrunnenring
- 91.** Verbesserung der Fußwege, barrierefreie Gestaltung, Schulwegsicherung
- 92.** Verbesserung der Wegweisung im Stadtteil zu städtischen Zielen/touristischen Zielen (Schwerpunkt: im Bereich der Fernradwege)
- 93.** Ergänzung von neuer Freizeitanlagen (z. B. Kletterfelsen, Ergänzung Skateranlage)

**Gebiet 6**

*nördliche Neustadt, Leibnizstraße, Fiedlerstraße, Dürerstraße und Seidau*

- 94.** Stabilisierung der Wohnfunktion durch Sanierung
- 95.** Förderung selbst genutzten Wohnraums
- 96.** Verbesserung des Wohnumfelds
- 97.** eventuell Rückbau und Neustrukturierung einzelner Mischlagen bzw. punktuell im Überschwemmungsbereich
- 98.** Parkmöglichkeit an Peripherie zur Innenstadt (Erweiterung Parkplatz Schliebenstraße) mit verbesserter Fußgängeranbindung zur Altstadt
- 99.** Erweiterung Johann-Gottlieb-Fichte-Grundschule / Ausbau und Modernisierung der Johann-Gottlieb-Fichte Schule

*westlich Schliebenstraße, nördlich Dresdener Straße bis Gemarkung Rattwitz und BAB A4*

- 100.** Stabilisierung der Wohnfunktion in den Mischlagen durch Sanierung
- 101.** Verbesserung des Wohnumfelds
- 102.** Nachnutzung der gemischten Bauflächen mit Wohnen und wohnverträglichem Gewerbe an Schliebenstraße und Schmoler Weg
- 103.** Maßnahmen im Bereich Trassenführung der Westtangente und Folgemaßnahmen im nachgeordneten Verkehrsnetz
- 104.** Rückbau nur in Einzelfällen

*südlich B 6 bis zur Bahn, Adolph-Kolping-Straße, Albert-Schweitzer-Straße, Martin-Andersen-Nexö-Straße, Am Feldschlößchen*

- 105.** Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen, zum Teil Nachverdichtung
- 106.** Gestaltung des Wohnumfelds
- 107.** Maßnahmen im Bereich Trassenführung der Westtangente
- 108.** städtebauliche Neustrukturierung des gewerblichen Bereiches südliche Dresdener Straße
- 109.** bedarfsgerechte Entwicklung von Gemeinbedarfseinrichtungen

*Herrenteichsiedlung, Humboldthain, Dieselstraße*

- 110.** Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen
- 111.** Abrundung der Siedlung durch ergänzende Randbebauung
- 112.** Maßnahmen im Bereich Trassenführung der Westtangente
- 113.** Maßnahmen im Bereich der Sportmeile (Neusche Promenade/Humboldthain)
- 114.** Parkmöglichkeit am Humboldthain für Sport- und Freizeitnutzer
- 115.** Parkmöglichkeit an der westlichen Humboldtstraße für Sportstätte

**Gebiet 7**

*westlich Neusalzaer Straße bis zur Spree*

- 116.** Umsetzung der Maßnahmen im EFRE Fördergebiet Süd entsprechend den beantragten Förderprojekten
- 117.** Maßnahmen im Bereich Trassenführung der Westtangente, darunter auch Maßnahmen zum Erhalt der Qualität des Spreebades



- 118. Umstrukturierung / Neuordnung und Revitalisierung brachgefallener Flächen, z. B. Wilthener Straße 44 und 46 (EFRE)
- 119. teilweise Aufwertung des Wohnumfelds
- 120. bedarfsgerechte Entwicklung des Industriegebietes Süd
- 121. Nachnutzung diverser gewerblicher und gemischter Bauflächen
- 122. langfristige Nachnutzung des Grundstücks der ehemaligen Konsumbäckerei (Fabrikstraße 23)
- 123. Rückbau vorrangig gewerblich genutzter Gebäude Entsiegelung und Renaturierung der Grundstücke, z. B. Preuschwitzer Straße 4-12 und 95, Humboldtstraße 25 und Bleichenstraße 4 (EFRE)
- 124. Umstrukturierung / Neuordnung erforderlich
- 125. noch erheblicher Sanierungsaufwand in den Wohnbereichen
- 126. Nachnutzung diverser gewerblicher und gemischter Bauflächen
- 127. Entwicklungsbedarf auf brachliegenden Gewerbe- und Bahnflächen, z. B. Verbesserung der Erschließungssituation und Etablierung eines Spielplatzes (Spielplatz Ludwig-Herrmann-Straße - EFRE)
- 128. Rückbau brachliegender Bahnanlagen Entsiegelung und Renaturierung der Grundstücke, z. B. Bahnbetriebswerk, Hochbaumeisterei

#### Gebiet 8

*Nadelwitz, nördlich B 6 bis Thomas-Müntzer-Straße und BAB A 4*

- 129. Sanierungsbedarf der Bausubstanz
- 130. weitere Entwicklung der gemischten Bauflächen an der Verlängerung der Baschützer Straße und an der Thomas-Müntzer-Straße
- 131. Entwicklung brachliegender Flächen zum Wohnen (z. B. SLB)
- 132. Entwicklung brachliegender Flächen für Gewerbe (z. B. Wasserbau)
- 133. Verlängerung der Baschützer Straße bis zur B 6
- 134. Entwicklung der Gemeinbedarfseinrichtungen

*Burk, Ferienpark, Talsperre*

- 135. sukzessive Entwicklung des Erholungsbereiches Talsperre
- 136. Entwicklung der Ortslage durch Nachverdichtung

*Teichnitz, Neuteichnitz, Neumalsitz, Bereich An der Hummel*

- 137. weitere Vermarktung der gewerblichen Baufläche an der B 96 - BEBAU, Hoyerswerdaer Straße
- 138. Entwicklung des Wohnens nur durch Nachverdichtung
- 139. Erhalt des Wohnungsbestandes
- 140. Entwicklung der Gutshöfe in Teichnitz und Oehna
- 141. nördlich weitere gewerbliche Entwicklung



*Oberkaina, Boblitz*

- 142. wohnungsnahe Versorgung und Infrastruktur
- 143. Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen
- 144. weitere Sanierung und Entwicklung in den Mischlagen
- 145. Rückbau brachliegender Gewerbestandorte
- 146. Entwicklung Infrastruktur für KGA "Strehla e.V."
- 147. Verbesserung Wohnumfeld und verbesserte Fußgängerverbindung zum Stadtteil Strehla

*Niederkaina, Basankwitz*

- 148. Maßnahmen zur nachhaltigen Stabilisierung der Wohnfunktion
- 149. weitere Sanierung in den Wohnbereichen
- 150. Entwicklung gemischter Bauflächen
- 151. Sicherung des ausgewogenen Verhältnisses von wohn-, landwirtschaftlichen und gewerblichen Nutzungen
- 152. Sanierung der Feuerwehr Niederkaina

*Stiebitz*

- 153. bedarfsgerechte Entwicklung des Wohnungsbaustandortes Stiebitz (nördlich B 6)
- 154. weitere Entwicklung gemischter Nutzungen
- 155. Nachnutzung der Rückbauten des ehemaligen Guts
- 156. Erhalt und Stärkung der gewachsenen Strukturen

*Salzenforst, Schmochtitz, Oberuhna, Bolbritz, Löschau, Bloaschütz, Döberkitz, Temritz*

- 157. Entwicklung von Wohnnutzungen durch Nachverdichtung
- 158. Sanierung der bestehenden Bausubstanz
- 159. Erhalt der Siedlungsstrukturen und des ländlichen Charakters
- 160. Wohnumfeldverbesserung
- 161. langfristige bedarfsabhängige gewerbliche bzw. industrielle Entwicklung

*Kleinwelka, Großwelka, Kleinseidau, Lubachau*

- 162. weitere Bebauung auf dem Wohnungsbaustandort in Kleinwelka
- 163. Nachverdichtung und Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen
- 164. Aufnahme des kleinstädtisch geprägten Ortskerns von Kleinwelka in das Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP), Ausweisung eines Erhaltungsgebietes ist bestandskräftig
- 165. Sanierung prägender Bausubstanz, z. B. Gebäude der Brüderunität
- 166. Erschließung von Bauflächen im Bereich der ehemaligen Stallanlagen im Ortskern Großwelka
- 167. bedarfsabhängige gewerbliche Entwicklung an der Großdubrauer Straße
- 168. Sicherung der Nahversorgung
- 169. weitere Entwicklung des Freizeitparkes Kleinwelka
- 170. Sanierung des Wasserturms Kleinwelka

*Auritz*

- 171. weitere Bebauung des Wohnungsbaustandortes
- 172. Neubau des Spielplatzes
- 173. Nachverdichtung und Erhalt der gewachsenen Siedlungsstrukturen
- 174. Nachnutzung brachliegender Areale
- 175. Wohnumfeldverbesserung und verbesserte Fuß- und Radwegeverbindung zur Ortsvorstadt, Strehla

### **2.3 Künftige Fördergebietskulissen der Städtebauförderung, des Stadtumbaus, der Stadtentwicklung sowie weiterer gebietsbezogener und fachübergreifender Förderprogramme**

Zu den derzeit bestehenden Fördergebieten wird auf die Punkte 1.3, 1.5 und 1.6 sowie auf die entsprechenden Anlagen des Fachkonzeptes verwiesen.

In den unterschiedlichen sehr komplex angelegten Fachkonzepten für die Gesamtstadt und in den beigelegten städtebaulichen Entwicklungskonzepten zu den Stadtumbaugebieten sind maßnahmebezogene (lokalisierbare) Darstellungen enthalten. Für die Fördergebiete im Überblick wurden nachfolgend die künftigen Ziele, Schwerpunkte und einige wesentlich Maßnahmen dargestellt.

Da für jedes Fördergebiet jährlich ein Fortsetzungsantrag mit Sachstandsbericht zu erstellen ist, in dem jeweils das Maßnahmenkonzept mit der Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie der konkreten Zielstellungen zur Fortführung der städtebaulichen Maßnahme für das Antragsjahr und die Folgejahre festgeschrieben werden, werden diese Maßnahmenkonzepte als Konkretisierung des INSEKs verstanden.

**Bestehende Fördergebiete**

Hier wird ergänzend auf die Übersichtskarte „Fördergebiete“ und Tabelle 4.1.11 in der Anlage verwiesen.

Gebiet	Altstadt
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Sanierungsgebiet, Bund-Länder-Programm Städtebauliche Erneuerung; 20,2 ha
<b>Charakteristika:</b>	historische Altstadt
<b>Ziele:</b>	Revitalisierung der Altstadt entsprechend den Sanierungszielen
<b>Stand:</b>	flächenmäßiger Verfall gestoppt, Funktionalität der Altstadt weitestgehend wieder hergestellt, teilweise wertvolle, prägende Gebäude gefährdet, strukturelle Problemlagen und Missstände zu verzeichnen, mit Auswirkungen auf das Umfeld --> ohne weitere Förderung keine/kaum Entwicklungschance
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	Fertigstellung laufender Maßnahmen Parkierung, zusätzliche Erschließung der Altstadt vom Spreetal her (z.B. Aufzug Burgwasserturm) Ein Großteil der nach Sanierungszielen erforderlichen Maßnahmen wird – entsprechend sächsischer Förderstrategie - aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz gefördert
<b>Besonderheit:</b>	Ersatzgebiet (Wallstraße) Erhaltungsgebiet (122,8 ha) deckt das Sanierungsgebiet in der gesamten Fläche mit ab.

Gebiet	Altstadt / Innenstadt
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Erhaltungssatzung, Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz; 122,8 ha
<b>Charakteristika:</b>	historische Altstadt / Innenstadt, teilw. Villenviertel, Stadterweiterung Seidau
<b>Ziele:</b>	Erhalt der besonderen gewachsenen städtebaulichen Struktur und Gestalt sowie der Funktionen (Revitalisierung)
<b>Stand:</b>	kontinuierliche Umsetzung von Bau- und Ordnungsmaßnahmen
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadtmuseum 3. BA (Abschluss), Abschluss der Modernisierung der Verwaltungsgebäude</li> <li>- Sanierung und Nachnutzung ehem. Buttermarktschule</li> <li>- Modernisierung Kirchgemeindehaus Töpferstraße, Domstift Dom 3. BA, Sozietät (Funktionsgebäude Deutsch-Sorbisches Volkstheater)</li> <li>- städtische Nutzung der ehem. Tuchfabrik</li> <li>- weitere private Modernisierungsmaßnahmen, z.B. in den Bereichen Kesselstraße, Große Brüdergasse, Schloßstraße, Kornstraße, u. a. kleinteilige Maßnahmen in der Seidau, Bemühung um Aktivierung von Bauherren (Innere und Äu-</li> </ul>

	ßere Lauenstraße, Gerberstraße, Unterm Schloß u. a.) - Weiterführung der Umsetzung der Baumkonzeption Grüner Ring (historische Wallanlagen) - Sicherung Gestaltung es Ortenburghanges - Wiederherstellung der historischen Stufenanlagen im Bereich des Ortenburghanges ( Nicolaistufen u.a.)
<b>Besonderheit:</b>	Durch Aufhebung des Aufwertungsgebietes Stadtumbau sind die dort aufgeführten Maßnahmen in diesem Programm aufzunehmen – damit wird voraussichtlich eine Erhöhung des Gesamtförderrahmens erforderlich. Durch die aktuelle Entwicklung im Gebiet - Verzögerung von Maßnahmen - ist die Verlängerung des Durchführungszeitraumes von ursprünglich geplant 2012 auf voraussichtlich 2015 erforderlich, um die Ziele zu erreichen.

Gebiet	Innenstadt
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Aufwertungsgebiet Stadtumbau, Bund-Länder-Programm Stadtumbau; 87 ha
<b>Charakteristika:</b>	historische Altstadt / Innenstadt
<b>Ziele:</b>	Stärkung der Innenstadt und ihrer Funktionen
<b>Stand:</b>	Rahmenplan Innenstadt erstellt, bisherige Maßnahmen / Mittelbereitstellung weitestgehend im BLP-SDP
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Straßenausbau Wallstraße und Am Stadtwall</li> <li>- Umgestaltung Hangbereich am Schützenplatz zum Kupferhammer</li> <li>- Modernisierung soziokultureller Einrichtungen: „Steinhaus“ Steinstr. 37 unter Einbeziehung der Jahnsporthalle</li> <li>- Parkieranlagen (punktuell)</li> </ul>
<b>Besonderheit:</b>	funktioneller / städtebaulicher Übergang zum Gebiet „Spreetal“ fließend
<b>Fazit</b>	Aufhebung des Gebietes, Weiterführung der Gebietsentwicklung in den Bund-Länder-Programmen SEP und SDP

Gebiet	Gesundbrunnen
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Rückbaubereich, Bund-Länder-Programm Stadtumbau; 118 ha
<b>Charakteristika:</b>	industrieller Wohnungsbau der 1970er und -80er Jahre mit urspr. 5.941 WE
<b>Ziele:</b>	Reduzierung Wohnungsleerstand – zur Verminderung / Vermeidung struktureller und städtebaulicher Missstände, Anpassung des Wohngebietes an den zukünftigen Bedarf – in Quantität und Qualität (--> Aufwertung)
<b>Stand:</b>	Rückbau von 890 WE einschl. Landesrückbauprogramm, deutliche Reduzierung des Leerstandes von 22 % 2001 auf unter 10 %

<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- weiterer Rückbau von 164 WE in den Jahren 2008 – 2010 (Fr.-J.-Curie-Str. 85-91, O.-Nagel-Str. 41-45, 47-53, 55-61)</li> <li>- umfassende Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen im Stadtteilkonzept „Gesundbrunnen“ in der Anlage des INSEKs</li> </ul>
<b>Besonderheit:</b>	auch Aufwertungsgebiet
<b>Gebiet:</b>	<b>Gesundbrunnen</b>
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Aufwertungsgebiet, Bund-Länder-Programm Stadtumbau; 118 ha
<b>Charakteristika:</b>	industrieller Wohnungsbau der 1970er und -80er Jahre
<b>Ziele:</b>	Anpassung des Wohngebietes an den zukünftigen Bedarf – in Quantität und Qualität (--> Aufwertung), Wohnumfeldverbesserung, Sicherung und Verbesserung der Gemeinbedarfsfunktionen, wohnungsnahen Versorgungs- und Dienstleistungen etc., Nutzung der naturräumlichen Besonderheiten (z.B. Vorstau)
<b>Stand:</b>	geplante Maßnahmen werden schrittweise umgesetzt – insbesondere zur Anpassung des Gebietes (auch Rückbau) an den Bedarf --> z.B. Rückbaufolgebaumaßnahmen
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neugestaltung Platz der Völkerfreundschaft / Zentrumsfunktion</li> <li>- Neugestaltung Vorstaubereich</li> <li>- Anpassung der Erschließungsanlagen: Kreisverkehre Kreckwitzer / Muskauer Str. / Th.-Müntzer Str./ Muskauer Str.</li> <li>- Freilegung von Grundstücken (ehem. Schulen) und / oder deren Nachnutzung / Umnutzung</li> <li>- Verbesserung Wohnumfeld in verschiedenen Bereichen</li> <li>- umfassende Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen im Stadtteilkonzept „Gesundbrunnen“ in der Anlage des INSEKs</li> <li>- Schulsanierungen</li> </ul>
<b>Besonderheit:</b>	auch Rückbaubereich

<b>Gebiet</b>	<b>Spreetal</b>
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Aufwertungsgebiet, Bund-Länder-Programm Stadtumbau; 166 ha
<b>Charakteristika:</b>	inhomogenes, durch Brachen und städtebauliche und strukturelle Defizite gekennzeichnetes Gebiet mit naturräumlichen Besonderheiten
<b>Ziele:</b>	Entwicklung des Spreetal – insbesondere einiger Schwerpunktbereiche, Entwicklung / Stärkung spezieller Funktionen (Wohnen, Sport, Freizeit, innenstadtergänzende Funktionen, insbesondere Parken) Revitalisierung von Brachen, Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur, Nutzung der naturräumlichen Besonderheiten / landschaftspflegerische und -gestalterische Maßnahmen
<b>Stand:</b>	bisher aufgrund der geringen Mittelverfügbarkeit nur punktuell Maßnahmen in den Schwerpunktbereichen

<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkplatz Schliebenstraße</li> <li>- Neusche Promenade – und Grünbereiche</li> <li>- Aufwertung v. Brachflächen und Modernisierungsmaßnahmen – insbesondere in den Bereichen</li> <li>- Spreegasse 10/12,</li> <li>- Mühlstraße (einschl. ehem. Tuch- bzw. Papierfabrik)</li> <li>- Kupferhammer</li> <li>- längerfristig: zusätzliche Querung Spreetal</li> <li>- umfassende Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen im Stadteilkonzept „Gesundbrunnen“ in der Anlage des INSEKs</li> <li>- Fichteschulweg</li> <li>- Erweiterung Fichteschule</li> </ul>
<b>Besonderheit:</b>	Gebietserweiterung Schliebenstraße (Parkplatz) notwendig, da das Gebiet sonst seine der Innenstadt ergänzenden / dienenden Funktionen nicht wahrnehmen kann, u. a. da ursprünglich angedachte Anzahl PKW-Stellplätze aus verschiedenen Gründen (Erschließung, Emission) nicht im unmittelbaren Bereich der Mühlstraße / Unterm Schloss möglich ist – funktioneller / städtebaulicher Übergang zwischen Gebieten Spreetal und Innenstadt fließend

Gebiet	Süd
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Aufwertungsgebiet, Bund-Länder-Programm Stadtumbau; 106 ha
<b>Charakteristika:</b>	inhomogene Mischlage (Günderzeitquartiere mit Wohnnutzung, gewerblich genutzte Bereiche, Brachflächen, Bahnflächen – z. T. brach liegend) –in der Entwicklung defizitärer Bereich
<b>Ziele:</b>	Revitalisierung des Bereiches, insbesondere der Brachen, Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur und Erschließung einzelner Teilbereiche, Erhalt und Verbesserung Gemeinbedarfseinrichtung, bedarfsgerechte Anpassung baulicher Strukturen
<b>Stand:</b>	bisher aufgrund der geringen Mittelverfügbarkeit nur punktuell Maßnahmen in den Schwerpunktbereichen (z. B. Modernisierung Kindergarten)
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Straßenausbau Preuschwitzer Str. und Edisonstraße</li> <li>- Abbruch Industriebrachen im Bereich Preuschwitzer Str. / Wilthener Str.</li> <li>- Wiedernutzbarmachung frei gelegter Grundstücke</li> <li>- Modernisierung einzelner Wohngebäude</li> <li>- Umnutzung / Aufwertung ehem. Bahnflächen einschl. Bahnhofsvorplatz</li> <li>- umfassende Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen im integrierten Handlungskonzept „Bautzen Süd“ in der Anlage des INSEKs</li> </ul>
<b>Besonderheit:</b>	Kombination mit EFRE in Untersuchung / Vorbereitung, Handlungskonzept entsprechend VwV Stadtentwicklung + Stadt(teil)entwicklungskonzept – in Abstimmung mit Aufwertungszielen

	Trasse der Westtangente quert das Gebiet
<b>Fazit</b>	Für gezielte Gebietsentwicklung und effektiven Mitteleinsatz --> Anpassung der Gebietsgrenzen des Stadtumbaugebietes an das EFRE Gebiet Empfehlung: zur effektiven Umsetzung beider Programme: Stadtumbaumanagement

Gebiet	Nord
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Aufwertungsgebiet - keine Aufnahme in das Bund-Länder-Programm erfolgt
<b>Charakteristika:</b>	Industriebrache, größter Bereich: ehem. Beton- und Plattenwerk
<b>Ziele:</b>	Revitalisierung, teils Abbruch, Verbesserung der inneren und äußeren Erschließung, Neuansiedlung
<b>Stand:</b>	GA-Förderung erfolgt; zzt. Abbruch und Erschließung in Bauabschnitten
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	–
<b>Besonderheit:</b>	positiver Bescheid über Fachförderung; Gebietsbeschluss ist aufgehoben

Gebiet	Süd
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Stadtentwicklungsgebiet (in Abrechnung), EFRE Stadtentwicklung; 258,56 ha
<b>Charakteristika:</b>	Vorwiegend gewerblich/industriell genutztes Gebiet mit einigen Brachen; im Rahmen der Industrialisierung entstandenes Industriegebiet; großflächige Brachen; im Kern Mischgebiete mit Wohngebäuden unterschiedlicher Entstehungszeit, Qualität und Belegungsdichte; zum Teil hohe Leerstandsquoten und marode Bausubstanz
<b>Ziele:</b>	Verbesserung der Erschließungssituation der Brachflächen, Neuordnung von Konfliktbereichen, bedarfsgerechte Anpassung baulicher Strukturen, Erhalt der Wohnfunktion, Förderung der sozialen Funktionen, des sozialen Engagements, Jugendarbeit Sport etc.
<b>Stand:</b>	Gebietsbeschluss und Förderantrag: 09/2008
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	umfassende Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen im integrierten Handlungskonzept „Bautzen Süd“ in der Anlage des INSEKs
<b>Besonderheit:</b>	Ergänzender Mitteleinsatz Stadtumbau Aufwertung

Das INSEK liefert mit seinen detaillierten Grundlagenermittlungen, Bedarfsaussagen, Fachkonzepten und den entsprechenden Kartenmaterialien auch die Basis für die künftige Fördergebietskulisse und die bedarfsweise Ausweisung neuer Fördergebiete.

Im Fall der Veränderung oder Neuausweisung von Fördergebieten wird auf der Grundlage des INSEK und vorliegender Planungen eine stadtteil- bzw. quartiersbezogene Erhebung und Untersuchung erfolgen, die im Ergebnis konkrete Aussagen zu den Defiziten, Zielen und zur Gebietsabgrenzung – vor dem jeweiligen Hintergrund des geeigneten Förderprogramms – ergeben.

Dies wird Grundlage des entsprechenden vom Stadtrat zu beschließenden Fördergebietes sein und erfolgt in Übereinstimmung mit dem INSEK.

### Fördergebiete in Vorbereitung

Gebiet	Bautzen - Kleinwelka
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Erhaltungsgebiet, Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz; 13 ha
<b>Charakteristika:</b>	Ortskern, mit besonderer – nichtdörflicher - städtebaulicher Struktur, geprägt durch die Herrnhuter Brüdergemeine, Bausubstanz überwiegend 18. / 19. Jhd. - mehrgeschossig
<b>Ziele:</b>	Erhaltung dieser besonderen Städtebaulichen Struktur – durch Erhaltung, Sanierung und (Wieder)Nutzbarmachung der Bausubstanz der z. T. sehr großen Gebäude(komplexe)
<b>Stand:</b>	Antragstellung 03/2013, noch nicht bewilligt
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	–
<b>Besonderheit:</b>	Beschluss Erhaltungssatzung: 26.06.2008 Förderantrag: 03/2013

Gebiet	Bautzen - Unterm Schloß - Gerberstraße
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	Erhaltungsgebiet, Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz; 8,4 ha
<b>Charakteristika:</b>	Gebiet unterhalb des Ortenburghanges; überwiegend geschlossene, zwei- bis viergeschossige Bebauung mit einfachen Bauformen 14. - 19. Jhd.; Bebauung von stadt- und technikgeschichtlicher Bedeutung
<b>Ziele:</b>	Erhalt der städtebaulichen Struktur – durch Erhaltung, Sanierung und (Wieder)Nutzbarmachung, Lückenschließung
<b>Stand:</b>	Antragstellung 07/2014
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	Wohngebäude, Ratsmühle, Wege und Flächen
<b>Besonderheit:</b>	Beschluss Erhaltungssatzung: 04/2014 Förderantrag: 07/2014



**Perspektivische Überlegungen**

Gebiet	„Allende / Ost“+
<b>Förderprogramm / Gebietsgröße:</b>	vorrausichtlich Stadtumbaugebiet, aber derzeit noch in „Beobachtung“ - in engem Zusammenwirken mit den Wohnungsunternehmen
<b>Charakteristika:</b>	industrieller Wohnungsbau – überwiegend der 70er Jahre, im Bereich „Ost“ teils 60er Jahre
<b>Ziele:</b>	Anpassung der Gebiete / von Teilbereichen an den künftigen Wohnbedarf, ggf. Umstrukturierung der Gebiete
<b>Stand:</b>	„Beobachtungsstatus“
<b>wesentliche Maßnahmen:</b>	–
<b>Besonderheit:</b>	–

**2.4 Schwerpunktthemen**

Die Aufgaben der Stadtentwicklungsplanung liegen in einer bedarfsgerechten Dimensionierung der wohnungswirtschaftlichen, wirtschaftlichen; sozialen, kulturellen und technischen Strukturen.

Schwerpunkte der Entwicklung im Bereich Städtebau und Denkmalpflege:

- Anpassung der Siedlungsstrukturen an die demografischen und ökonomischen Entwicklungen
- Erhalt des historisch gewachsenen Stadtkörpers und der Stadtstruktur sowie der Denkmalschutzgebiete
- Nachhaltige Entwicklung von Bebauungsplan- und Fördergebieten
- Stabilisierung der Altstadt und der Innenstadt als Zentrum für Wohnen, Einkauf, Dienstleistungen, Kultur und Freizeit
- Stadt der kurzen Wege: räumliche Nähe zur sozialen Infrastruktur (Kindergärten, Schulen, Einrichtungen des Gesundheitswesens) und zu den Einkaufsmöglichkeiten der Nahversorgung
- kompakte Stadt: Urbanität durch Dichte (z. B. Schließen von Baulücken, Revitalisierung von Brachen)
- hohe Aufenthalts-, Wohn- und Erlebnisqualität in Parkanlagen (Begrünung, Bänke, Sport- und Spielplätze etc.)
- alters- und behindertengerechter Ausbau der Erschließungsanlagen (Wege, Haltestellen, Umsteigepunkte etc.)
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- energetische Sanierung und energieeffizienter Neubau, unter Prüfung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Beachtung des Denkmal- und Ensembleschutzes

## 2.5 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Fachteil / Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege			
Nr.	Kernaussage	Folgen / Auswirkungen Beschreibung	anderes betroffenes Fachkonzept
1	Anpassung der Siedlungsstrukturen an die demographischen und ökonomischen Entwicklungen	Innenentwicklung vor Aussenentwicklung; Konzentration auf den Bestand und Neuausweisungen im Bedarfsfall; Rückbau nicht mehr benötigter Bausubstanz (Wohnen, Gewerbe); Sanierung, Ausbau oder Rückbau der Infrastruktur unter Beachtung der zukünftigen Entwicklungstendenzen	alle anderen
2	Erhalt des historisch gewachsenen Stadtkörpers und der Stadtstruktur, sowie der Denkmalschutzgebiete	Erhalt der kulturhistorisch wertvollen und identitätsprägenden Kernbereiche; weitere Unterstützung der Sanierung durch Fördermittel	Wohnen, Wirtschaft, Tourismus, Kultur, Finanzen
3	Nachhaltige Entwicklung von Bebauungsplan- und Fördergebieten	Unterstützung stadtentwicklungsrelevanter sowie prägender Siedlungsbereiche; Sicherung des Funktionserhalts und der Attraktivität; zielgerichtete Lenkung von Fördermitteln auf entwicklungspolitisch gewollte Bereiche; Unterstützung der lokalen Ökonomie, Selbstnutzer, Einrichtungen und Initiativen	Wohnen, Wirtschaft, Tourismus, Verkehr und Infrastruktur, Kultur, Finanzen
4	Stabilisierung der Altstadt und Innenstadt als Zentrum für Wohnen, Einkauf, Dienstleistungen, Kultur und Freizeit	Erhalt der Attraktivität der Innenstadt; Unterstützung des privaten Engagements wie auch der Gewerbetreibenden; Aufwertung der historischen und prägenden Siedlungsstrukturen	Wohnen, Wirtschaft, Tourismus, Verkehr und Infrastruktur, Kultur, Sport, Finanzen
5	Stadt der kurzen Wege: räumliche Nähe zur sozialen Infrastruktur und zu den Einkaufsmöglichkeiten der Nahversorgung	Erhalt kleiner Handels- und Dienstleistungseinrichtungen; Vermeidung von Zentralisation zu Lasten wohnortnaher Versorgung; altene geeignete Strukturen; geringes Verkehrsaufkommen; bedarfsgerechter Straßenausbau	alle anderen
6	kompakte Stadt: Urbanität durch Dichte	Nutzung innerstädtischer Flächenpotentiale; Erhalt der kulturhistorisch wertvollen und identitätsprägenden Siedlungsbereiche; zielgerichteter Einsatz von Fördermitteln; attraktiver Wohnraum und attraktives Wohnumfeld	alle anderen
7	hohe Aufenthalts-, Wohn- und Erlebnisqualität in Parkanlagen	Gestaltung der öffentlichen Platz-, Grün- und Freiräume; Verkehrsberuhigung; bedarfsgerechte Bereitstellung von Spiel- und Freizeitanlagen;	Wohnen, Tourismus, Verkehr und Infrastruktur, Energie- und Klimaschutz, Umwelt, Kultur, Sport, Finanzen
8	alters- und behindertengerechter Ausbau der Erschließungsanlagen	barrierefreier bzw. -armer Neu- oder Umbau der Fußwege und Kreuzungsbereiche	Wohnen, Verkehr und Infrastruktur, Finanzen
9	Innenentwicklung vor Außenentwicklung	vorrangige Nutzung innerstädtischer Flächenpotentiale; Rückbau nicht mehr benötigter Bausubstanz; bedarfsgerechte Ausweisung neuer Siedlungsflächen; langfristig ausgelegte integrierte Stadtentwicklungsstrategie; Auslastung der bestehenden Verkehrs- und Infrastruktur	Wohnen, Wirtschaft, Verkehr und Infrastruktur, Energie- und Klimaschutz, Umwelt, Finanzen
10	energetische Sanierung und energieeffizienter Neubau, unter Prüfung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Beachtung des Denkmal- und Ensembleschutzes	Einsparung von fossilen Brennstoffen und somit Reduzierung des CO <sub>2</sub> -Ausstoß; Abwägung und Beachtung des Denkmal- und Ensembleschutzes; Verankerung von energetischen Aspekten in der Bauleitplanung	Wohnen, Verkehr und Infrastruktur, Energie- und Klimaschutz, Umwelt, Finanzen

**Anlagen**

Übersicht Denkmalliste der Stadt Bautzen (nach Straßen sortiert)

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Auritz	9251361	Auritzer Dorfplatz	-
Auritz	9251360	Auritzer Dorfplatz	6
Auritz	9251364	Obere Straße	21
Auritz	9251362	Untere Straße	3
Auritz	9251359	Untere Straße	9
Bloaschütz		Bloaschütz	-
Bloaschütz	9253696	Bloaschütz	5
Bloaschütz	9253695	Bloaschütz	6
Bloaschütz	9253694	Bloaschütz	8
Bloaschütz	9254986	Bloaschütz	16
Bolbritz		Bolbritz	1; 27; 28; 29; 30; 31
Bolbritz	9250279	Bolbritz	4
Bolbritz	9250281	Bolbritz	8
Bolbritz	9250280	Bolbritz	12
Bolbritz	9253698	Bolbritz	16
Bolbritz	9250283	Bolbritz	17
Bolbritz	9253697	Bolbritz	21; 22; 23
Bolbritz	9253016	Bolbritz	33
Burk	9251393	Malsitzer Weg	1
Burk	9251431	Nimschützer Straße	7
Burk	9251432	Nimschützer Straße	10
Burk	9251434	Nimschützer Straße	20
Burk	9251437	Nimschützer Straße	31
Döberkitz	9251503	Döberkitz	14
Gesundbrunnen	9250466	Am Stadtwall	1a
Gesundbrunnen	9250480	Am Stadtwall	10
Gesundbrunnen	9250494	Behringstraße	1
Gesundbrunnen	9250467	Behringstraße	2
Gesundbrunnen	9250468	Behringstraße	4
Gesundbrunnen	9250493	Behringstraße	6
Gesundbrunnen	9250482	Breitscheidstraße	1
Gesundbrunnen	9250481	Breitscheidstraße	2
Gesundbrunnen	9250483	Breitscheidstraße	3
Gesundbrunnen	9250715	Breitscheidstraße	4
Gesundbrunnen		Breitscheidstraße	4
Gesundbrunnen	9250484	Breitscheidstraße	5
Gesundbrunnen	9250477	Flinzstraße	1
Gesundbrunnen	9250479	Flinzstraße	6
Gesundbrunnen	9250478	Flinzstraße	12
Gesundbrunnen	9250455	Flinzstraße	16
Gesundbrunnen	9250454	Flinzstraße	18
Gesundbrunnen	9250202	Friedrich-List-Straße	3
Gesundbrunnen	9250200	Friedrich-List-Straße	4
Gesundbrunnen	9250201	Friedrich-List-Straße	6
Gesundbrunnen	9250453	Friedrich-List-Straße	8
Gesundbrunnen	9254971	Kupferhammer	2
Gesundbrunnen	9250451	Kupferhammer	4

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Gesundbrunnen	9250242	Ecke Thomas-Müntzer-Straße / Muskauer Straße	
Gesundbrunnen	9250464	Muskauer Straße	10
Gesundbrunnen	9250463	Muskauer Straße	12
Gesundbrunnen	9250465	Muskauer Straße	21
Gesundbrunnen		Muskauer Straße	67 (neben)
Gesundbrunnen	9250462	Schäfferstraße	4
Gesundbrunnen	9250461	Schäfferstraße	6
Gesundbrunnen	9250460	Schäfferstraße	8
Gesundbrunnen	9250496	Schäfferstraße	10
Gesundbrunnen	9250487	Schäfferstraße	13
Gesundbrunnen	9250459	Schäfferstraße	14
Gesundbrunnen	9250141	Schäfferstraße	15
Gesundbrunnen	9250438	Schäfferstraße	17
Gesundbrunnen	9250437	Schäfferstraße	19
Gesundbrunnen	9250458	Schäfferstraße	20
Gesundbrunnen	9250491	Schäfferstraße	21
Gesundbrunnen	9250492	Schäfferstraße	23
Gesundbrunnen	9250457	Schäfferstraße	24
Gesundbrunnen	9250456	Schäfferstraße	28
Gesundbrunnen	9250476	Schäfferstraße	36
Gesundbrunnen	9250474	Schäfferstraße	37
Gesundbrunnen	9250475	Schäfferstraße	38
Gesundbrunnen	9250473	Schäfferstraße	39
Gesundbrunnen	9250472	Schäfferstraße	41
Gesundbrunnen	9250471	Schäfferstraße	43
Gesundbrunnen	9250470	Schäfferstraße	45
Gesundbrunnen	9250469	Schäfferstraße	48
Gesundbrunnen	9250819	Spreegasse	1
Gesundbrunnen	9250820	Spreegasse	3
Gesundbrunnen	9250821	Spreegasse	5
Gesundbrunnen	9250822	Spreegasse	7
Gesundbrunnen	9250823	Spreegasse	9
Gesundbrunnen	9251229	Spreegasse	10
Gesundbrunnen	9250824	Spreegasse	11
Gesundbrunnen	9251227	Spreegasse	12
Gesundbrunnen	9251228	Spreegasse	13
Großwelka	9253081	Am Anger	22
Großwelka	9253076	Am Saurierpark	-
Großwelka	9253080	Großwelkaer Straße	-
Großwelka	9253077	Großwelkaer Straße	21 (neben)
Großwelka	9253078	Großwelkaer Straße	25
Großwelka	9253079	Großwelkaer Straße	29
Innenstadt	9251466	Am Schützenplatz	1
Innenstadt	9250176	Am Stadtwall	-
Innenstadt	9250176	Am Ziegelwall	-
Innenstadt	9250197	Am Ziegelwall	-
Innenstadt	9250082	Am Ziegelwall	-
Innenstadt	9299923	Am Ziegelwall	6

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250798	Am Zwinger	1
Innenstadt	9251097	An den Fleischbänken	2
Innenstadt	9251098	An den Fleischbänken	4
Innenstadt	9251099	An den Fleischbänken	5
Innenstadt	9250866	An den Fleischbänken	7
Innenstadt	9250980	An der Friedensbrücke	-
Innenstadt	9251084	An der Petrikirche	1
Innenstadt	9251088	An der Petrikirche	2
Innenstadt	9251087	An der Petrikirche	3
Innenstadt	9251086	An der Petrikirche	4
Innenstadt	9251080	An der Petrikirche	5
Innenstadt	9251081	An der Petrikirche	6
Innenstadt	9251082	An der Petrikirche	7
Innenstadt	9251083	An der Petrikirche	8; 9
Innenstadt	9250953	Außere Lauenstraße	5
Innenstadt	9250954	Außere Lauenstraße	7
Innenstadt	9250655	Außere Lauenstraße	9
Innenstadt	9251459	Außere Lauenstraße	16
Innenstadt	9250958	Außere Lauenstraße	23
Innenstadt	9250975	Außere Lauenstraße	32
Innenstadt	9250960	Außere Lauenstraße	33
Innenstadt	9250972	Außere Lauenstraße	34
Innenstadt	9250969	Außere Lauenstraße	40
Innenstadt	9250968	Außere Lauenstraße	42
Innenstadt	9250967	Außere Lauenstraße	44
Innenstadt	9250966	Außere Lauenstraße	48
Innenstadt	9250965	Außere Lauenstraße	50; 52
Innenstadt	9250964	Außere Lauenstraße	56
Innenstadt	9250962	Außere Lauenstraße	58
Innenstadt	9250963	Außere Lauenstraße	60
Innenstadt	9250961	Außere Lauenstraße	62; 64
Innenstadt	9251100	Breitengasse	1
Innenstadt	9251004	Burglehn	1
Innenstadt	9251023	Burglehn	2
Innenstadt	9251005	Burglehn	5
Innenstadt	9251006	Burglehn	7
Innenstadt	9251007	Burglehn	9
Innenstadt	9251457	Burglehn	11a
Innenstadt	9251008	Burglehn	15
Innenstadt	9251022	Burgplatz	1
Innenstadt	9251009	Burgplatz	2
Innenstadt	9251021	Burgplatz	4
Innenstadt	9251018	Burgplatz	5
Innenstadt	9251020	Burgplatz	6
Innenstadt	9250878	Buttermarkt	1
Innenstadt	9250714	Dornschnabel	2
Innenstadt	9250696	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	2
Innenstadt	9250697	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	4
Innenstadt	9250750	Dr.-Maria-Grollmuß-Straße	4

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250752	Dr.-Maria-Grollmuß-Straße	17
Innenstadt	9286964	Fischergasse	-
Innenstadt	9251168	Fischergasse	8
Innenstadt	9251164	Fischergasse	9
Innenstadt	9250190	Fischergasse	12
Innenstadt	9251166	Fischergasse	13
Innenstadt	9251172	Fischergasse	16
Innenstadt	9251179	Fischergasse	20
Innenstadt	9251180	Fischergasse	22
Innenstadt	9251174	Fischergasse	25
Innenstadt	9251175	Fischergasse	27
Innenstadt	9251108	Fleischergasse	16
Innenstadt	9251103	Fleischergasse	17
Innenstadt	9251102	Fleischergasse	18
Innenstadt	9251101	Fleischergasse	19
Innenstadt	9251085	Fleischmarkt	-
Innenstadt	9251093	Fleischmarkt	1
Innenstadt	9251094	Fleischmarkt	2
Innenstadt	9251091	Fleischmarkt	3
Innenstadt	9251095	Fleischmarkt	4
Innenstadt	9251090	Fleischmarkt	5
Innenstadt	9251096	Fleischmarkt	6
Innenstadt	9251089	Fleischmarkt	7
Innenstadt	9250853	Gerberstraße	1
Innenstadt	9250804	Gerberstraße	2
Innenstadt	9250851	Gerberstraße	3
Innenstadt	9250805	Gerberstraße	4
Innenstadt	9250806	Gerberstraße	4a
Innenstadt	9250850	Gerberstraße	5
Innenstadt	9250807	Gerberstraße	6
Innenstadt	9250849	Gerberstraße	7
Innenstadt	9250848	Gerberstraße	7a
Innenstadt	9250847	Gerberstraße	7b
Innenstadt	9253073	Gerberstraße	8
Innenstadt	9253046	Gerberstraße	10
Innenstadt	9250757	Gerberstraße	12
Innenstadt	9250846	Gerberstraße	13
Innenstadt	9250808	Gerberstraße	14
Innenstadt	9250845	Gerberstraße	15
Innenstadt	9250809	Gerberstraße	16
Innenstadt	9250844	Gerberstraße	17
Innenstadt	9250810	Gerberstraße	18
Innenstadt	9250811	Gerberstraße	20
Innenstadt	9250812	Gerberstraße	22
Innenstadt	9250842	Gerberstraße	23
Innenstadt	9250813	Gerberstraße	24
Innenstadt	9250814	Gerberstraße	26
Innenstadt	9250815	Gerberstraße	28
Innenstadt	9250818	Gerberstraße	34

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250656	Goschwitzstraße	1
Innenstadt	9250654	Goschwitzstraße	6
Innenstadt	9250653	Goschwitzstraße	8
Innenstadt	9250657	Goschwitzstraße	9
Innenstadt	9250652	Goschwitzstraße	10
Innenstadt	9250649	Goschwitzstraße	16
Innenstadt	9250943	Goschwitzstraße	17
Innenstadt	9250658	Goschwitzstraße	19
Innenstadt	9250659	Goschwitzstraße	21
Innenstadt	9250660	Goschwitzstraße	23
Innenstadt	9250661	Goschwitzstraße	25
Innenstadt	9250662	Goschwitzstraße	27
Innenstadt	9250648	Goschwitzstraße	28
Innenstadt	9250647	Goschwitzstraße	30
Innenstadt	9250626	Goschwitzstraße	33
Innenstadt	9250646	Goschwitzstraße	34
Innenstadt	9250645	Goschwitzstraße	38
Innenstadt	9250644	Goschwitzstraße	40
Innenstadt	9251069	Große Brüdergasse	1
Innenstadt	9251068	Große Brüdergasse	6
Innenstadt	9251155	Große Brüdergasse	7
Innenstadt	9251032	Große Brüdergasse	7
Innenstadt	9251067	Große Brüdergasse	8
Innenstadt	9251065	Große Brüdergasse	12
Innenstadt	9251064	Große Brüdergasse	14
Innenstadt	9251063	Große Brüdergasse	16
Innenstadt	9251037	Große Brüdergasse	18
Innenstadt	9251036	Große Brüdergasse	20
Innenstadt	9251035	Große Brüdergasse	22
Innenstadt	9251034	Große Brüdergasse	24
Innenstadt	9251033	Große Brüdergasse	26
Innenstadt	9250884	Hauensteingasse	1
Innenstadt	9250885	Hauensteingasse	2
Innenstadt	9250615	Hauensteingasse	5
Innenstadt	9250614	Hauensteingasse	6
Innenstadt	9250605	Hauptmarkt	1
Innenstadt	9250604	Hauptmarkt	2
Innenstadt	9250603	Hauptmarkt	4
Innenstadt	9250602	Hauptmarkt	5
Innenstadt	9250601	Hauptmarkt	6
Innenstadt	9250600	Hauptmarkt	7
Innenstadt	9250599	Hauptmarkt	8
Innenstadt	9250598	Hauptmarkt	9
Innenstadt	9250991	Heringstraße	3
Innenstadt	9251051	Heringstraße	4
Innenstadt	9250992	Heringstraße	5
Innenstadt	9251052	Heringstraße	6
Innenstadt	9250993	Heringstraße	7
Innenstadt	9251053	Heringstraße	8

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250994	Heringstraße	9
Innenstadt	9251054	Heringstraße	10
Innenstadt	9250995	Heringstraße	11
Innenstadt	9250996	Heringstraße	13
Innenstadt	9250997	Heringstraße	15
Innenstadt	9250507	Heringstraße	15
Innenstadt	9250998	Heringstraße	17
Innenstadt	9250999	Heringstraße	19
Innenstadt	9251074	Hintere Brüdergasse	4
Innenstadt	9250891	Hintere Reichenstraße	2
Innenstadt	9250892	Hintere Reichenstraße	4
Innenstadt	9250893	Hintere Reichenstraße	6
Innenstadt	9250894	Hintere Reichenstraße	8
Innenstadt	9250895	Hintere Reichenstraße	10
Innenstadt	9250905	Hintere Reichenstraße	11
Innenstadt	9250896	Hintere Reichenstraße	12
Innenstadt	9250897	Hintere Reichenstraße	14
Innenstadt	9250904	Hintere Reichenstraße	15
Innenstadt	9250898	Hintere Reichenstraße	16
Innenstadt	9250903	Hintere Reichenstraße	17
Innenstadt	9250899	Hintere Reichenstraße	18
Innenstadt	9250900	Hintere Reichenstraße	22
Innenstadt	9250901	Hintere Reichenstraße	24
Innenstadt	9250974	Hintergasse	1
Innenstadt	9250973	Hintergasse	3
Innenstadt	9250533	Hintergasse	6
Innenstadt	9251032	Hohengasse	2
Innenstadt	9251031	Hohengasse	4
Innenstadt	9251061	Hohengasse	5
Innenstadt	9251030	Hohengasse	6
Innenstadt	9251060	Hohengasse	7
Innenstadt	9251029	Hohengasse	8
Innenstadt	9251059	Hohengasse	9
Innenstadt	9251028	Hohengasse	10
Innenstadt	9251058	Hohengasse	11
Innenstadt	9251027	Hohengasse	12
Innenstadt	9251025	Hohengasse	12
Innenstadt	9251057	Hohengasse	13
Innenstadt	9251026	Hohengasse	14
Innenstadt	9251056	Hohengasse	15
Innenstadt	9251025	Hohengasse	16
Innenstadt	9251055	Hohengasse	17
Innenstadt	9250771	Holzmarkt	3
Innenstadt	9250731	Holzmarkt	4
Innenstadt	9250772	Holzmarkt	5
Innenstadt	9250732	Holzmarkt	6
Innenstadt	9250773	Holzmarkt	7
Innenstadt	9250733	Holzmarkt	8
Innenstadt	9250740	Holzmarkt	13

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250739	Holzmarkt	15
Innenstadt	9250736	Holzmarkt	21; 23; 25
Innenstadt	9250735	Holzmarkt	27; 29
Innenstadt	9251092	Innere Lauenstraße	1
Innenstadt	9250987	Innere Lauenstraße	2
Innenstadt	9250925	Innere Lauenstraße	3
Innenstadt	9250986	Innere Lauenstraße	4
Innenstadt	9250926	Innere Lauenstraße	5
Innenstadt	9250985	Innere Lauenstraße	6
Innenstadt	9250984	Innere Lauenstraße	8
Innenstadt	9250983	Innere Lauenstraße	10
Innenstadt	9250982	Innere Lauenstraße	12
Innenstadt	9250981	Innere Lauenstraße	14
Innenstadt	9250637	Karl-Marx-Straße	1
Innenstadt	9250638	Karl-Marx-Straße	3
Innenstadt	9250639	Karl-Marx-Straße	5
Innenstadt	9250635	Karl-Marx-Straße	6
Innenstadt	9250640	Karl-Marx-Straße	7
Innenstadt	9250634	Karl-Marx-Straße	8
Innenstadt	9250641	Karl-Marx-Straße	9
Innenstadt	9250633	Karl-Marx-Straße	10
Innenstadt	9250632	Karl-Marx-Straße	12
Innenstadt	9250631	Karl-Marx-Straße	14
Innenstadt	9250642	Karl-Marx-Straße	15
Innenstadt	9250630	Karl-Marx-Straße	16
Innenstadt	9250629	Karl-Marx-Straße	18
Innenstadt	9250628	Karl-Marx-Straße	20
Innenstadt	9250627	Karl-Marx-Straße	22
Innenstadt	9250924	Kesselstraße	3
Innenstadt	9250912	Kesselstraße	5
Innenstadt	9250914	Kesselstraße	11
Innenstadt	9250917	Kesselstraße	15
Innenstadt	9250922	Kesselstraße	16
Innenstadt	9250921	Kesselstraße	18
Innenstadt	9250919	Kesselstraße	32
Innenstadt	9250918	Kesselstraße	34
Innenstadt	9250790	Kirchgasse	1
Innenstadt	9250789	Kirchplatz	1
Innenstadt	9250791	Kirchplatz	2
Innenstadt	9250792	Kirchplatz	3
Innenstadt	9250793	Kirchplatz	5
Innenstadt	9250029	Kirchplatz	6
Innenstadt	9251070	Kleine Brüdergasse	5
Innenstadt	9251071	Kleine Brüdergasse	6
Innenstadt		Kornmarkt	-
Innenstadt	9250583	Kornmarkt	1
Innenstadt	9250934	Kornmarkt	2
Innenstadt	9250584	Kornmarkt	3
Innenstadt	9250933	Kornmarkt	4

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9251492	Kornmarkt	9
Innenstadt	9250606	Kornstraße	1
Innenstadt	9250911	Kornstraße	2
Innenstadt	9250890	Kornstraße	3
Innenstadt	9250910	Kornstraße	4
Innenstadt	9250888	Kornstraße	5
Innenstadt	9250889	Kornstraße	5a
Innenstadt	9250909	Kornstraße	6
Innenstadt	9250682	Kurt-Pchalek-Straße	1
Innenstadt	9250681	Kurt-Pchalek-Straße	1a
Innenstadt	9250683	Kurt-Pchalek-Straße	2
Innenstadt	9250684	Kurt-Pchalek-Straße	4
Innenstadt	9250680	Kurt-Pchalek-Straße	5
Innenstadt	9250686	Kurt-Pchalek-Straße	8
Innenstadt	9250688	Kurt-Pchalek-Straße	14
Innenstadt	9250678	Kurt-Pchalek-Straße	15
Innenstadt	9250689	Kurt-Pchalek-Straße	16
Innenstadt	9250690	Kurt-Pchalek-Straße	18
Innenstadt	9250691	Kurt-Pchalek-Straße	21
Innenstadt	9250692	Kurt-Pchalek-Straße	25
Innenstadt	9250693	Kurt-Pchalek-Straße	29
Innenstadt	9250951	Lauengraben	8
Innenstadt	9250950	Lauengraben	10
Innenstadt	9250935	Lauengraben	18
Innenstadt	9250726	Lotzestraße	2
Innenstadt	9250725	Lotzestraße	4
Innenstadt	9250724	Lotzestraße	6
Innenstadt	9250720	Lotzestraße	7
Innenstadt	9250723	Lotzestraße	8
Innenstadt	9250719	Lotzestraße	9
Innenstadt	9250722	Lotzestraße	10
Innenstadt	9250717	Lotzestraße	11
Innenstadt	9250710	Lotzestraße	12
Innenstadt	9250727	Lotzestraße	18
Innenstadt	9250728	Lotzestraße	20
Innenstadt	9250188	Mönchskirche	8
Innenstadt	9250525	Mönchskirche	18
Innenstadt	9250411	Mühlorgasse	1
Innenstadt	9251490	Mühlorgasse	3
Innenstadt	9250176	Muskauer Straße	-
Innenstadt	9250518	Neugasse	3
Innenstadt	9250514	Neugasse	7
Innenstadt	9250767	Neugasse	10
Innenstadt	9250796	Nicolaipforte	1
Innenstadt	9250795	Nicolaipforte	1a
Innenstadt	9250797	Nicolaipforte	2
Innenstadt	9250841	Nicolaistufen	-
Innenstadt	9251152	Ortenburg	hinter Ortenburg 7
Innenstadt	9251015	Ortenburg	-



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9301052	Ortenburg	1
Innenstadt		Ortenburg	1; 2; 3; 6; 7; 8; 9
Innenstadt	9251014	Ortenburg	2
Innenstadt	9251011	Ortenburg	3
Innenstadt	9251012	Ortenburg	6
Innenstadt	9251013	Ortenburg	7
Innenstadt	9301053	Ortenburg	8
Innenstadt	9251010	Ortenburg	9
Innenstadt	9250643	Postplatz	1
Innenstadt	9250623	Postplatz	2
Innenstadt	9250622	Postplatz	3
Innenstadt	9250624	Postplatz	5
Innenstadt	9250674	Postplatz	5a
Innenstadt	9250625	Postplatz	6
Innenstadt	9251075	Predigergasse	1
Innenstadt	9251076	Predigergasse	3
Innenstadt	9251077	Predigergasse	5
Innenstadt	9251078	Predigergasse	7
Innenstadt	9250607	Reichenstraße	1
Innenstadt	9250597	Reichenstraße	2
Innenstadt	9250608	Reichenstraße	3
Innenstadt	9250596	Reichenstraße	4
Innenstadt	9250609	Reichenstraße	5
Innenstadt	9250595	Reichenstraße	6
Innenstadt	9250610	Reichenstraße	7
Innenstadt	9250594	Reichenstraße	8
Innenstadt	9250611	Reichenstraße	9
Innenstadt	9250593	Reichenstraße	10
Innenstadt	9250612	Reichenstraße	11
Innenstadt	9250592	Reichenstraße	12
Innenstadt	9250613	Reichenstraße	13
Innenstadt	9250591	Reichenstraße	14
Innenstadt	9250590	Reichenstraße	16
Innenstadt	9250222	Reichenstraße	17
Innenstadt	9250589	Reichenstraße	20
Innenstadt	9250223	Reichenstraße	21
Innenstadt	9250588	Reichenstraße	22
Innenstadt	9250587	Reichenstraße	24
Innenstadt	9250616	Reichenstraße	25
Innenstadt	9250586	Reichenstraße	26
Innenstadt	9250617	Reichenstraße	27
Innenstadt	9250585	Reichenstraße	28
Innenstadt	9250618	Reichenstraße	29
Innenstadt	9300104	Reichenstraße	31
Innenstadt	9250990	Reichenstraße	33
Innenstadt	9251017	Rittergasse	2
Innenstadt	9250164	Rosenstraße	1
Innenstadt	9250703	Rosenstraße	9
Innenstadt	9250704	Rosenstraße	13

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250705	Rosenstraße	15
Innenstadt	9250706	Rosenstraße	17
Innenstadt	9250713	Rosenstraße	18
Innenstadt	9250712	Rosenstraße	20
Innenstadt	9250707	Rosenstraße	21
Innenstadt	9250711	Rosenstraße	22
Innenstadt	9250708	Rosenstraße	23
Innenstadt	9250709	Rosenstraße	25
Innenstadt	9250718	Rosenstraße	31
Innenstadt	9250176	Schilleranlagen	
Innenstadt	9250160	Schilleranlagen	1
Innenstadt	9250172	Schilleranlagen	2
Innenstadt	9251465	Schilleranlagen	6
Innenstadt	9251072	Schloßstraße	1
Innenstadt	9251079	Schloßstraße	2
Innenstadt	9251073	Schloßstraße	3
Innenstadt	9251043	Schloßstraße	4
Innenstadt	9251044	Schloßstraße	5
Innenstadt	9251486	Schloßstraße	6
Innenstadt	9251045	Schloßstraße	7
Innenstadt	9251042	Schloßstraße	8
Innenstadt	9251046	Schloßstraße	9
Innenstadt	9251041	Schloßstraße	10
Innenstadt	9251047	Schloßstraße	11
Innenstadt	9251040	Schloßstraße	12
Innenstadt	9251048	Schloßstraße	13
Innenstadt	9251049	Schloßstraße	15
Innenstadt	9251050	Schloßstraße	17
Innenstadt	9251016	Schloßstraße	21
Innenstadt	9250865	Schülerstraße	1
Innenstadt	9250864	Schülerstraße	2
Innenstadt	9250863	Schülerstraße	4
Innenstadt	9250862	Schülerstraße	5
Innenstadt	9250859	Schülerstraße	9
Innenstadt	9250858	Schülerstraße	11
Innenstadt	9250927	Schulstraße	4
Innenstadt	9250928	Schulstraße	5
Innenstadt	9250929	Schulstraße	6
Innenstadt	9250930	Schulstraße	7
Innenstadt	9250936	Seminarstraße	1
Innenstadt	9250402	Seminarstraße	2
Innenstadt	9250937	Seminarstraße	3
Innenstadt	9250945	Seminarstraße	4
Innenstadt	9250938	Seminarstraße	5
Innenstadt	9250944	Seminarstraße	6
Innenstadt	9250939	Seminarstraße	7; 9
Innenstadt	9250650	Seminarstraße	10
Innenstadt	9250940	Seminarstraße	11
Innenstadt	9250941	Seminarstraße	13



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9251467	Seminarstraße	19
Innenstadt	9250794	Seminarstraße	25
Innenstadt	9251119	Siebergasse	4
Innenstadt	9251118	Siebergasse	5
Innenstadt	9250760	Steinstraße	7
Innenstadt	9250761	Steinstraße	11
Innenstadt	9250784	Steinstraße	12
Innenstadt	9250762	Steinstraße	13
Innenstadt	9250109	Steinstraße	15
Innenstadt	9250785	Steinstraße	16
Innenstadt	9250763	Steinstraße	19
Innenstadt	9250764	Steinstraße	19a
Innenstadt	9250786	Steinstraße	22
Innenstadt	9250765	Steinstraße	23
Innenstadt	9250787	Steinstraße	24
Innenstadt	9250766	Steinstraße	25
Innenstadt	9250788	Steinstraße	26
Innenstadt	9250730	Steinstraße	34
Innenstadt	9250768	Steinstraße	37
Innenstadt	9250769	Steinstraße	45
Innenstadt	9250224	Taschenberg	3
Innenstadt	9251462	Taschenberg	4
Innenstadt	9250226	Taschenberg	5
Innenstadt	9250227	Taschenberg	7
Innenstadt	9250228	Taschenberg	9
Innenstadt	9250229	Taschenberg	10
Innenstadt	9250230	Taschenberg	11
Innenstadt	9250932	Theatergasse	6
Innenstadt	9250931	Theatergasse	8
Innenstadt	9250782	Töpferstraße	2
Innenstadt	9250747	Töpferstraße	11
Innenstadt	9250780	Töpferstraße	23a
Innenstadt	9250746	Töpferstraße	29
Innenstadt	9250778	Töpferstraße	32
Innenstadt	9250777	Töpferstraße	34
Innenstadt	9251461	Töpferstraße	35
Innenstadt	9250775	Töpferstraße	36
Innenstadt	9250776	Töpferstraße	36a
Innenstadt	9250004	Töpferstraße	38
Innenstadt	9250774	Töpferstraße	40
Innenstadt	9250015	Töpferstraße	41
Innenstadt	9250026	Töpferstraße	41a
Innenstadt	9250743	Töpferstraße	53
Innenstadt	9250636	Tuchmacherstraße	2
Innenstadt	9250663	Tuchmacherstraße	4
Innenstadt	9250664	Tuchmacherstraße	6
Innenstadt	9250665	Tuchmacherstraße	8
Innenstadt	9250666	Tuchmacherstraße	10
Innenstadt	9250667	Tuchmacherstraße	11

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250668	Tuchmacherstraße	13
Innenstadt	9250669	Tuchmacherstraße	17
Innenstadt	9250670	Tuchmacherstraße	21
Innenstadt	9250672	Tuchmacherstraße	22
Innenstadt	9250671	Tuchmacherstraße	23
Innenstadt	9250673	Tuchmacherstraße	25
Innenstadt	9250675	Tuchmacherstraße	27
Innenstadt	9250676	Tuchmacherstraße	28
Innenstadt	9250560	Tuchmacherstraße	30
Innenstadt	9250729	Tuchmacherstraße	37
Innenstadt	9250699	Tuchmacherstraße	42
Innenstadt	9251157	Uferweg	1
Innenstadt	9251110	Unterm Schloß	1
Innenstadt	9251111	Unterm Schloß	3
Innenstadt	9251123	Unterm Schloß	6
Innenstadt	9251124	Unterm Schloß	8
Innenstadt	9251125	Unterm Schloß	10
Innenstadt	9251126	Unterm Schloß	12
Innenstadt	9250519	Unterm Schloß	15
Innenstadt	9251104	Unterm Schloß	17
Innenstadt	9251105	Unterm Schloß	19
Innenstadt	9251106	Unterm Schloß	21
Innenstadt	9251107	Unterm Schloß	23
Innenstadt	9251128	Unterm Schloß	27
Innenstadt	9251130	Unterm Schloß	29
Innenstadt	9251132	Unterm Schloß	31
Innenstadt	9251134	Unterm Schloß	33
Innenstadt	9251146	Unterm Schloß	40
Innenstadt	9251151	Unterm Schloß	44
Innenstadt	9253223	Unterm Schloß	48
Innenstadt	9251142	Unterm Schloß	49
Innenstadt	9251150	Unterm Schloß	61
Innenstadt	9250840	Vor dem Gerbertor	1
Innenstadt	9250825	Vor dem Gerbertor	2
Innenstadt	9250839	Vor dem Gerbertor	5
Innenstadt	9250856	Vor dem Schülertor (Ecke Am Zwinger)	1
Innenstadt	9250854	Vor dem Schülertor	1a
Innenstadt	9250852	Vor dem Schülertor	1b
Innenstadt	9250803	Vor dem Schülertor	3
Innenstadt	9250802	Vor dem Schülertor	11
Innenstadt	9250800	Vor dem Schülertor	21
Innenstadt	9250799	Vor dem Schülertor	23
Innenstadt	9251488	Vor der Fischerpforte	2
Innenstadt	9251489	Vor der Fischerpforte	3
Innenstadt	9251485	Vor der Fischerpforte	4
Innenstadt	9251163	Vor der Fischerpforte	6
Innenstadt	9250176	Wallstraße	
Innenstadt	9250028	Wallstraße	1; 1c

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Innenstadt	9250185	Wallstraße	3; 3a
Innenstadt	9250030	Wallstraße	6
Innenstadt	9250031	Wallstraße	8
Innenstadt	9250241	Wallstraße	10
Innenstadt	9250032	Wallstraße	12
Innenstadt	9250035	Wallstraße	15
Innenstadt	9250034	Wallstraße	16
Innenstadt	9250036	Wallstraße	17
Innenstadt	9250037	Wallstraße	18
Innenstadt	9250867	Wendische Straße	1
Innenstadt	9250887	Wendische Straße	2
Innenstadt	9250868	Wendische Straße	3
Innenstadt	9250869	Wendische Straße	5
Innenstadt	9250886	Wendische Straße	6
Innenstadt	9250870	Wendische Straße	7
Innenstadt	9250871	Wendische Straße	9
Innenstadt	9250872	Wendische Straße	11
Innenstadt	9250883	Wendische Straße	12
Innenstadt	9250873	Wendische Straße	13
Innenstadt	9250874	Wendische Straße	15
Innenstadt	9250881	Wendische Straße	16
Innenstadt	9250880	Wendische Straße	18
Innenstadt	9250879	Wendische Straße	20
Innenstadt	9250989	Wendischer Graben	1
Innenstadt	9250877	Wendischer Graben	3
Innenstadt	9250875	Wendischer Graben	3
Innenstadt	9250759	Wendischer Graben	24
Innenstadt	9250758	Wendischer Graben	30
Innenstadt	9250756	Wendischer Graben	34
Innenstadt	9251001	Wendischer Kirchhof	2
Innenstadt	9251002	Wendischer Kirchhof	3
Innenstadt	9251000	Wendischer Kirchhof	4
Innenstadt	9300788	Ziegelstraße	8
Innenstadt	9250742	Ziegelstraße	20
Kleinseidau	9253074	Am Wasserturm	27 (gegenüber)
Kleinseidau	9253072	Kleinseidauer Straße	23
Kleinseidau	9253071	Kleinseidauer Straße	29
Kleinseidau	9253070	Kleinseidauer Straße	35
Kleinseidau	9253068	Kleinseidauer Straße	40
Kleinseidau	9253069	Kleinseidauer Straße	42
Kleinwelka	9300735	Am Schneiderberg	-
Kleinwelka		Am Schneiderberg	-
Kleinwelka	9253035	Am Schneiderberg	2
Kleinwelka	9253058	Am Wasserturm	-
Kleinwelka	9253057	Am Wasserturm	2
Kleinwelka	9253105	Am Wasserturm	7
Kleinwelka	9253048	Fallantgässchen	4
Kleinwelka	9253038	Friedhofsweg	1
Kleinwelka	9253060	Friedhofsweg	2

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Kleinwelka	9253052	Friedrich-Gruhl-Straße	2
Kleinwelka	9253067	Friedrich-Gruhl-Straße	4
Kleinwelka	9253101	Gerberberg	1
Kleinwelka	9253066	Glockengasse	1
Kleinwelka	9253047	Hauptstraße	5
Kleinwelka	9253044	Hauptstraße	7
Kleinwelka	9253045	Hauptstraße	8
Kleinwelka	9253043	Hauptstraße	9
Kleinwelka	9253042	Hauptstraße	10
Kleinwelka	9253104	Hauptstraße	11
Kleinwelka	9253041	Hauptstraße	13
Kleinwelka	9253051	Hoyerswerdaer Straße	111
Kleinwelka	9253050	Hoyerswerdaer Straße	113
Kleinwelka	9253049	Hoyerswerdaer Straße	117
Kleinwelka	9254508	Hoyerswerdaer Straße	127
Kleinwelka	9254509	Hoyerswerdaer Straße	135
Kleinwelka	9253030	Matthäus-Lange-Straße	1
Kleinwelka	9253082	Neue Straße	5
Kleinwelka	9253031	Peter-Buck-Straße	1
Kleinwelka	9253103	Peter-Buck-Straße	2
Kleinwelka	9253032	Peter-Buck-Straße	3
Kleinwelka	9253102	Peter-Buck-Straße	4
Kleinwelka	9253033	Peter-Buck-Straße	5
Kleinwelka	9253034	Peter-Buck-Straße	7
Kleinwelka	9253107	Schmiedegasse	2
Kleinwelka	9253039	Zinzendorfplatz	1
Kleinwelka	9253040	Zinzendorfplatz	2
Kleinwelka	9253027	Zinzendorfplatz	3
Kleinwelka	9253028	Zinzendorfplatz	4
Kleinwelka	9253029	Zinzendorfplatz	5
Kleinwelka	9253037	Zinzendorfplatz	6
Kleinwelka	9253036	Zinzendorfplatz	7
Kleinwelka	9253026	Zinzendorfplatz	8
Kleinwelka	9253061	Zinzendorfstraße	1
Kleinwelka	9253062	Zinzendorfstraße	2
Kleinwelka	9253064	Zinzendorfstraße	3
Kleinwelka	9253063	Zinzendorfstraße	4; 6
Kleinwelka	9253065	Zinzendorfstraße	5
Kleinwelka	9253056	Zinzendorfstraße	7
Kleinwelka	9253053	Zinzendorfstraße	8
Kleinwelka	9253055	Zinzendorfstraße	9
Kleinwelka	9253054	Zinzendorfstraße	11
Löschau	9252290	Löschau	-
Löschau	9252291	Löschau	3
Lubachau	9253083	Lubachau	6
Lubachau	9253084	Lubachau	16
Nadelwitz	9250442	Nadelwitzer Straße	14
Nadelwitz	9250443	Nadelwitzer Straße	20
Nadelwitz	9250444	Nadelwitzer Straße	45

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Niederkaina	9250208	Alte Dorfstraße (Ecke Am Wassertrog)	-
Niederkaina	9250209	Alte Dorfstraße	29
Niederkaina	9250210	Alte Dorfstraße	33
Niederkaina	9250207	Alte Dorfstraße	34
Niederkaina	9250211	Alte Dorfstraße	35
Niederkaina	9250212	Niederkainaer Straße	71
Nordstring	9250191	Arnoldstraße	1
Nordstring	9250189	Arnoldstraße	5
Nordstring	9250186	Arnoldstraße	6
Nordstring	9250187	Arnoldstraße	8
Nordstring	9250044	August-Bebel-Platz	1
Nordstring	9250045	August-Bebel-Platz	2
Nordstring	9250046	August-Bebel-Platz	3
Nordstring	9250047	August-Bebel-Platz	4
Nordstring	9250048	August-Bebel-Platz	5
Nordstring	9250049	August-Bebel-Platz	6
Nordstring	9250039	August-Bebel-Platz	7
Nordstring	9250198	August-Bebel-Platz	10
Nordstring	9250248	August-Bebel-Platz	11
Nordstring	9250040	August-Bebel-Platz	14
Nordstring	9250038	August-Bebel-Straße	1
Nordstring	9250102	Bahnhofstraße	1
Nordstring	9250161	Bahnhofstraße	2
Nordstring	9250173	Bahnhofstraße	4
Nordstring	9250517	Bahnhofstraße	6
Nordstring	9250162	Bahnhofstraße	8
Nordstring	9250103	Bahnhofstraße	9
Nordstring	9250163	Bahnhofstraße	10
Nordstring	9250174	Bahnhofstraße	14
Nordstring	9250104	Bahnhofstraße	17
Nordstring	9250027	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	8
Nordstring	9250024	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	11; 11b
Nordstring	9250025	Dr.-Ernst-Mucke-Straße	12
Nordstring	9250203	Dr.-Peter-Jordan-Straße	1
Nordstring	9250204	Dr.-Peter-Jordan-Straße	3
Nordstring	9250124	Dr.-Peter-Jordan-Straße	5
Nordstring	9250125	Dr.-Peter-Jordan-Straße	6
Nordstring	9250427	Dr.-Peter-Jordan-Straße	11a
Nordstring	9250171	Dr.-Peter-Jordan-Straße	23
Nordstring	9250140	Dr.-Peter-Jordan-Straße	25
Nordstring	9250621	Dr.-Peter-Jordan-Straße	36
Nordstring	9250137	Dr.-Peter-Jordan-Straße	43
Nordstring	9250138	Dr.-Peter-Jordan-Straße	50
Nordstring	9250528	Erich-Pfaff-Straße	1
Nordstring	9250064	Erich-Pfaff-Straße	2
Nordstring	9250159	Erich-Pfaff-Straße	5
Nordstring	9250310	Erich-Pfaff-Straße	6
Nordstring	9250239	Fichtestraße	5

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordstring	9250196	Fichtestraße	7; 9
Nordstring	9250246	Fichtestraße	14-20 (gegenüber)
Nordstring	9250052	Friedrich-Engels-Platz	2
Nordstring	9250053	Friedrich-Engels-Platz	4
Nordstring	9250054	Friedrich-Engels-Platz	8
Nordstring	9250107	Jägerstraße	2
Nordstring	9250342	Jägerstraße	11a
Nordstring	9253374	Jägerstraße	37
Nordstring	9250142	Jägerstraße	39
Nordstring	9250143	Jägerstraße	41; 43
Nordstring	9250144	Jägerstraße	45
Nordstring	9250193	Kantstraße	3
Nordstring	9250184	Kantstraße	10; 12
Nordstring	9250177	Kantstraße	19
Nordstring	9250178	Kantstraße	21
Nordstring	9250179	Kantstraße	23
Nordstring	9250448	Kantstraße	25
Nordstring	9250326	Karl-Liebknecht-Straße	1
Nordstring	9250112	Karl-Liebknecht-Straße	2
Nordstring	9250322	Karl-Liebknecht-Straße	5
Nordstring	9250321	Karl-Liebknecht-Straße	7
Nordstring	9250504	Karl-Liebknecht-Straße	11
Nordstring	9250327	Karl-Liebknecht-Straße	13
Nordstring	9250113	Karl-Liebknecht-Straße	14
Nordstring	9250114	Karl-Liebknecht-Straße	16
Nordstring	9250115	Karl-Liebknecht-Straße	18
Nordstring	9250328	Karl-Liebknecht-Straße	18a
Nordstring	9250127	Karl-Liebknecht-Straße	24
Nordstring	9250016	Lessingstraße	1
Nordstring	9250017	Lessingstraße	1c
Nordstring	9250018	Lessingstraße	2
Nordstring	9250019	Lessingstraße	4
Nordstring	9250014	Lessingstraße	5
Nordstring	9250020	Lessingstraße	6
Nordstring	9250065	Lessingstraße	7
Nordstring	9250021	Lessingstraße	8
Nordstring	9250022	Lessingstraße	10
Nordstring	9250413	Löbauer Straße	1
Nordstring	9250414	Löbauer Straße	1b
Nordstring	9250415	Löbauer Straße	3
Nordstring	9250416	Löbauer Straße	5
Nordstring	9250001	Löbauer Straße	10
Nordstring	9250417	Löbauer Straße	15
Nordstring	9250080	Löbauer Straße	16
Nordstring	9250418	Löbauer Straße	17
Nordstring	9250419	Löbauer Straße	21
Nordstring	9250420	Löbauer Straße	21a
Nordstring	9250232	Löhrstraße	16
Nordstring	9251019	Löhrstraße	18

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250057	Martin-Hoop-Straße	1
Nordost	9250058	Martin-Hoop-Straße	2
Nordost	9250056	Martin-Hoop-Straße	3
Nordost	9250117	Martin-Hoop-Straße	4
Nordost	9251024	Martin-Hoop-Straße	5
Nordost	9250059	Martin-Hoop-Straße	6
Nordost	9250316	Martin-Hoop-Straße	7
Nordost	9250118	Martin-Hoop-Straße	8; 10
Nordost	9250315	Martin-Hoop-Straße	9
Nordost	9250314	Martin-Hoop-Straße	11
Nordost	9250119	Martin-Hoop-Straße	12; 12a
Nordost	9250313	Martin-Hoop-Straße	13
Nordost	9300789	Martin-Hoop-Straße	14
Nordost	9250336	Martin-Hoop-Straße	14a
Nordost	9250351	Martin-Hoop-Straße	15
Nordost	9250450	Martin-Hoop-Straße	16
Nordost	9250350	Martin-Hoop-Straße	17
Nordost	9250335	Martin-Hoop-Straße	18
Nordost	9251221	Martin-Hoop-Straße	19
Nordost	9250349	Martin-Hoop-Straße	21
Nordost	9250334	Martin-Hoop-Straße	22
Nordost	9250348	Martin-Hoop-Straße	23
Nordost	9250370	Martin-Hoop-Straße	24
Nordost	9250366	Martin-Hoop-Straße	25
Nordost	9250367	Martin-Hoop-Straße	27
Nordost	9250374	Martin-Hoop-Straße	28
Nordost	9250368	Martin-Hoop-Straße	29
Nordost	9250375	Martin-Hoop-Straße	30
Nordost	9250369	Martin-Hoop-Straße	31
Nordost	9250156	Martin-Hoop-Straße	32
Nordost	9250371	Martin-Hoop-Straße	33; 35; 37
Nordost	9250081	Mättigstraße	2
Nordost	9250083	Mättigstraße	6
Nordost	9250084	Mättigstraße	10
Nordost	9250070	Mättigstraße	14
Nordost	9250069	Mättigstraße	16; 18; 20
Nordost	9250309	Mättigstraße	17
Nordost	9250308	Mättigstraße	21
Nordost	9250068	Mättigstraße	22
Nordost	9250100	Mättigstraße	23
Nordost	9250101	Mättigstraße	25
Nordost	9250307	Mättigstraße	27
Nordost	9250306	Mättigstraße	29
Nordost	9250055	Mättigstraße	30
Nordost	9250305	Mättigstraße	31
Nordost	9250063	Mättigstraße	33
Nordost	9250325	Mättigstraße	34
Nordost	9250062	Mättigstraße	35
Nordost	9250324	Mättigstraße	36

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250061	Mättigstraße	37
Nordost	9250323	Mättigstraße	38
Nordost	9250060	Mättigstraße	39
Nordost	9250317	Mättigstraße	43
Nordost	9250318	Mättigstraße	45
Nordost	9250319	Mättigstraße	47
Nordost	9250320	Mättigstraße	49
Nordost	9250086	Paulistraße	2
Nordost	9250087	Paulistraße	4
Nordost	9250088	Paulistraße	6
Nordost	9250094	Paulistraße	8
Nordost	9250095	Paulistraße	10
Nordost	9250359	Paulistraße	13
Nordost	9250096	Paulistraße	14
Nordost	9250355	Paulistraße	21
Nordost	9250356	Paulistraße	23
Nordost	9250357	Paulistraße	25
Nordost	9250311	Paulistraße	26
Nordost	9250312	Paulistraße	28
Nordost	9250121	Paulistraße	30
Nordost	9250122	Paulistraße	32
Nordost	9250353	Paulistraße	33
Nordost	9250123	Paulistraße	34
Nordost	9250354	Paulistraße	35
Nordost	9250352	Paulistraße	37
Nordost	9250337	Paulistraße	39
Nordost	9250338	Paulistraße	41
Nordost	9250339	Paulistraße	43
Nordost	9250340	Paulistraße	45
Nordost	9250341	Paulistraße	47
Nordost	9250126	Paulistraße	63
Nordost	9251181	Rathenauplatz	1
Nordost	9250503	Rathenauplatz	1 (vor)
Nordost	9250361	Rathenauplatz	2
Nordost	9250347	Stieberstraße	29
Nordost	9250333	Stieberstraße	32
Nordost	9250346	Stieberstraße	33
Nordost	9250345	Stieberstraße	35
Nordost	9250332	Stieberstraße	36
Nordost	9250344	Stieberstraße	37
Nordost	9250331	Stieberstraße	38
Nordost	9250343	Stieberstraße	41
Nordost	9250145	Stieberstraße	42; 44; 46
Nordost	9250116	Stieberstraße	48
Nordost	9250490	Stieberstraße	52
Nordost	9250498	Stieberstraße (Ecklage Eilenburger Straße)	54
Nordost	9250002	Taucherstraße	2
Nordost	9251495	Taucherstraße	3

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250003	Taucherstraße	4
Nordost	9250079	Taucherstraße	5
Nordost	9250108	Taucherstraße	6
Nordost	9250078	Taucherstraße	7
Nordost	9250005	Taucherstraße	8
Nordost	9250076	Taucherstraße	10
Nordost	9250077	Taucherstraße	11
Nordost	9250007	Taucherstraße	12
Nordost	9250074	Taucherstraße	13
Nordost	9250008	Taucherstraße	14
Nordost	9250013	Taucherstraße	20
Nordost	9250051	Taucherstraße	21
Nordost	9250050	Taucherstraße	23
Nordost	9250023	Taucherstraße	24
Nordost	9250111	Taucherstraße	27
Nordost	9250041	Taucherstraße	28
Nordost	9250110	Taucherstraße	29
Nordost	9250215	Taucherstraße	30
Nordost	9301737	Taucherstraße (Ecke Jägerstraße)	33
Nordost	9250042	Taucherstraße	34
Nordost	9250106	Taucherstraße	35
Nordost	9250043	Taucherstraße	36
Nordost	9250105	Taucherstraße	39
Nordost	9250231	Thomas-Mann-Straße	1
Nordost	9250075	Thomas-Mann-Straße	1a
Nordost	9250073	Thomas-Mann-Straße	4
Nordost	9250090	Thomas-Mann-Straße	5
Nordost	9250072	Thomas-Mann-Straße	6; 8
Nordost	9250089	Thomas-Mann-Straße	9
Nordost	9250071	Thomas-Mann-Straße	10
Nordost	9250091	Thomas-Mann-Straße	18
Nordost	9250092	Thomas-Mann-Straße	20
Nordost	9250093	Thomas-Mann-Straße	22
Nordost	9251440	Thomas-Müntzer-Straße	15; 15b; 15c; 15d
Nordost	9251441	Thomas-Müntzer-Straße	17; 17a; 17b; 17c; 17d
Nordost	9251477	Thomas-Müntzer-Straße	19; 19a; 19b; 19c; 19d
Nordost	9250364	Tzschirnerstraße	1
Nordost	9250365	Tzschirnerstraße	4
Nordost	9250876	Tzschirnerstraße	5a
Nordost	9250362	Tzschirnerstraße	9
Nordost	9286396	Tzschirnerstraße	13
Nordost	9250363	Tzschirnerstraße	14a
Nordost	9250011	Weingangstraße	1
Nordost	9250010	Weingangstraße	3
Nordost	9250012	Weingangstraße	4
Nordost	9250009	Weingangstraße	7
Nordost	9250529	Weingangstraße	8a
Nordost	9250066	Weingangstraße	9

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Nordost	9250300	Weingangstraße	10
Nordost	9250067	Weingangstraße	11; 13; 15
Nordost	9250301	Weingangstraße	12
Nordost	9250302	Weingangstraße	14
Nordost	9250303	Weingangstraße	16
Nordost	9250099	Weingangstraße	17
Nordost	9250098	Weingangstraße	19
Nordost	9250097	Weingangstraße	21
Oberkaina	9222365	Boblitzer Straße	7
Oberkaina	9251478	Boblitzer Straße	15
Oberkaina	9251479	Boblitzer Straße	17
Oberkaina	9251480	Boblitzer Straße	19
Oberkaina	9251472	Oberkainaer Straße	32
Oberkaina	9251473	Oberkainaer Straße	35; 35a
Oberkaina	9251474	Oberkainaer Straße	37
Oberuhna	9252275	Niederuhna (Kreuzung zwischen Niederuhna, Schmochtitz und Loga)	-
Oberuhna	9252273	Niederuhna (zwischen Ober- und Unteruhna)	-
Oberuhna	9252272	Niederuhna	5
Oberuhna	9252274	Niederuhna	9
Oberuhna	9252271	Niederuhna	10
Oberuhna	9252270	Niederuhna	11
Oberuhna	9252289	Oberuhna (am Ortseingang, Kreuzung Löschau/Bolbritz)	-
Oberuhna	9253108	Oberuhna	9
Oberuhna	9250282	Oberuhna	14
Ostvorstadt	9250447	Beethovenstraße	32
Ostvorstadt	9251328	Czornebohstraße	3
Ostvorstadt	9251329	Czornebohstraße	4
Ostvorstadt	9251330	Czornebohstraße	6
Ostvorstadt	9251327	Czornebohstraße	12
Ostvorstadt	9251349	Czornebohstraße	18
Ostvorstadt	9251331	Czornebohstraße	21
Ostvorstadt	9251351	Czornebohstraße	26
Ostvorstadt	9251333	Czornebohstraße	31
Ostvorstadt	9251334	Czornebohstraße	33
Ostvorstadt	9251337	Czornebohstraße	69
Ostvorstadt	9251338	Czornebohstraße	69 (vor)
Ostvorstadt	9251339	Czornebohstraße	80
Ostvorstadt	9251322	Damaschkestraße	13; 15; 17; 19
Ostvorstadt	9250488	Dr.-Peter-Jordan-Straße	26
Ostvorstadt	9250432	Dr.-Salvador-Allende-Straße	5
Ostvorstadt	9250243	Dr.-Salvador-Allende-Straße	6; 8; 10; 12
Ostvorstadt	9250425	Dr.-Salvador-Allende-Straße	50a; 50b
Ostvorstadt	9221751	Erich-Weinert-Straße	31
Ostvorstadt	9250249	Grubditz Weg	23
Ostvorstadt	9250134	Karl-Liebkecht-Straße	41



Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Ostvorstadt	9250128	Karl-Liebknecht-Straße	42
Ostvorstadt	9250130	Karl-Liebknecht-Straße	46
Ostvorstadt	9250131	Karl-Liebknecht-Straße	48
Ostvorstadt	9250132	Karl-Liebknecht-Straße	50
Ostvorstadt	9250133	Karl-Liebknecht-Straße	52
Ostvorstadt	9250146	Käthe-Kollwitz-Straße	1
Ostvorstadt	9250147	Käthe-Kollwitz-Straße	5
Ostvorstadt	9250151	Käthe-Kollwitz-Straße	6; 8
Ostvorstadt	9250149	Käthe-Kollwitz-Straße	9
Ostvorstadt	9250155	Käthe-Kollwitz-Straße	10; 12
Ostvorstadt	9250150	Käthe-Kollwitz-Straße	11
Ostvorstadt	9250135	Käthe-Kollwitz-Straße	15; 17
Ostvorstadt	9250158	Klosterstraße	4
Ostvorstadt	9250157	Klosterstraße	6; 8
Ostvorstadt	9286404	Klosterstraße	9
Ostvorstadt	9250449	Löbauer Straße	59a
Ostvorstadt	9250440	Löbauer Straße	77
Ostvorstadt	9250136	Löhrstraße	28
Ostvorstadt	9250135	Löhrstraße	33
Ostvorstadt	9250428	Mozartstraße	2
Ostvorstadt	9250423	Paul-Neck-Straße	2; 2a; 2b; 2c; 2d; 2e
Ostvorstadt	9250430	Paul-Neck-Straße	4; 6; 8
Ostvorstadt	9250424	Paul-Neck-Straße	5; 7
Ostvorstadt	9250426	Paul-Neck-Straße	9; 11
Ostvorstadt	9250435	Paul-Neck-Straße	10; 12
Ostvorstadt	9250429	Paul-Neck-Straße	15
Ostvorstadt	9250433	Paul-Neck-Straße	17; 19
Ostvorstadt	9250358	Paul-Neck-Straße	123; 125; 127; 129; 131; 131a; 133; 133a; 135; 135a; 137; 137a
Ostvorstadt	9251345	Privatweg	1
Ostvorstadt	9250440	Schafbergstraße	-
Ostvorstadt	9250152	Schlachthofstraße	1
Ostvorstadt	9250153	Schlachthofstraße	3
Ostvorstadt	9250165	Schlachthofstraße	5
Ostvorstadt	9250167	Schlachthofstraße	9
Ostvorstadt	9251335	Schreberweg	14
Ostvorstadt	9251324	Thrombergstraße	1
Ostvorstadt	9250247	Thrombergstraße	27
Salzenforst	9252288	Handrij-Zejler-Denkmal	-
Salzenforst	9252284	am Ortsausgang Richtung Bautzen	-
Salzenforst	9252283	am Ortsausgang Richtung Bautzen	-
Salzenforst	9252282	am Ortsausgang Richtung Bautzen	-
Salzenforst		Am Chorberg	-
Salzenforst	9252286	Handrij-Zejler-Straße	-
Salzenforst	9253109	Handrij-Zejler-Straße	18
Salzenforst	9252287	Schwalbenweg	-

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Schmochtitz	9252300	Schmochtitz (in der Ortsmitte, Kreuzung Großbrösern/Kleinwelka/Loga )	-
Schmochtitz	9252237	Schmochtitz	1
Schmochtitz	9252299	Schmochtitz	14
Stiebitz	9251397	Alt-Rattwitz	17
Stiebitz		Alt-Rattwitz	18; 20
Stiebitz	9251395	Alt-Rattwitz	20
Stiebitz		Dresdener Straße	-
Stiebitz		Hofweg	1; 1a; 2; 3; 4; 5; 6
Stiebitz	9250431	Neukircher Straße	10; 11; 12
Stiebitz	9251394	Rattwitzer Straße	8
Südvorstadt	9250505	Am Albrechtsbach	-
Südvorstadt	9250205	Am Albrechtsbach	-
Südvorstadt	9251319	Am Albrechtsbach	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7
Südvorstadt	9250383	Bertha-von-Suttner-Straße	2
Südvorstadt	9250535	Bleichenstraße	1
Südvorstadt	9299671	Edisonstraße (am Rande des Sportplatzes)	12
Südvorstadt	9250527	Fabrikstraße	2
Südvorstadt	9250526	Fabrikstraße	4; 6
Südvorstadt	9250524	Fabrikstraße	10; 12
Südvorstadt	9250523	Fabrikstraße	14; 16; 18
Südvorstadt	9250516	Fabrikstraße	20; 22; 24; 26
Südvorstadt	9250520	Fabrikstraße	23
Südvorstadt	9250515	Fabrikstraße	28; 30; 32
Südvorstadt	9250508	Humboldtstraße	11
Südvorstadt	9250509	Humboldtstraße	13
Südvorstadt	9250510	Humboldtstraße	15
Südvorstadt	9250390	Humboldtstraße	21
Südvorstadt	9250396	Liselotte-Herrmann-Straße	4
Südvorstadt	9250395	Liselotte-Herrmann-Straße	9
Südvorstadt	9250381	Neusalzaer Straße	12
Südvorstadt	9250382	Neusalzaer Straße	14
Südvorstadt	9250397	Neusalzaer Straße	17
Südvorstadt	9250169	Neusalzaer Straße	24
Südvorstadt	9250398	Neusalzaer Straße	34
Südvorstadt	9250399	Neusalzaer Straße	36
Südvorstadt	9250400	Neusalzaer Straße	38
Südvorstadt	9250166	Neustädter Straße (zur Bleichenstraße)	-
Südvorstadt	9250534	Preuschwitzer Straße	10; 12
Südvorstadt	9250511	Preuschwitzer Straße	81; 83
Südvorstadt	9250716	Ricarda-Huch-Straße	10
Südvorstadt	9250385	Ricarda-Huch-Straße	14
Südvorstadt	9250393	Ricarda-Huch-Straße	17
Südvorstadt	9250392	Ricarda-Huch-Straße	19
Südvorstadt	9250404	Weststraße	1

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Südvorstadt	9250405	Weststraße	3
Südvorstadt	9250406	Weststraße	5
Südvorstadt	9250409	Weststraße	8
Südvorstadt	9250408	Weststraße	10
Südvorstadt	9250407	Weststraße	12
Südvorstadt	9250412	Wilthener Straße	11; 13; 15
Südvorstadt	9250403	Wilthener Straße	18; 20
Südvorstadt	9250401	Wilthener Straße	24
Südvorstadt	9250577	Wilthener Straße	36
Teichnitz	9251379	Dorfplatz	6
Teichnitz		Gutsweg	1; 3; 6; 7
Teichnitz	9251380	Gutsweg	3; 6; 7
Teichnitz	9251391	Hoyerswerdaer Straße	40
Teichnitz	9251376	Neuteichnitzer Straße	2
Teichnitz	9251375	Neuteichnitzer Straße	5
Teichnitz	9251438	Oehna	1; 1a
Teichnitz	9250378	Salzenforster Straße	85
Teichnitz	9251377	Stauseestraße	3
Teichnitz	9251378	Stauseestraße	3 (vor)
Temritz	9252296	Temritz (am Ortsausgang in Richtung Kleinwelka)	-
Temritz	9252295	Temritz (in der Ortsmitte)	-
Temritz	9252294	Temritz (in der Ortsmitte)	-
Temritz	9252293	Temritz (in der Ortsmitte)	-
Temritz	9252292	Temritz (am Ortsausgang in Richtung Bautzen)	-
Temritz	9253106	Temritz	4
Temritz	9252297	Temritz	8
Temritz	9252298	Temritz	15
Westvorstadt	9251493	Albert-Schweitzer-Straße	1a
Westvorstadt	9251491	Albert-Schweitzer-Straße	1b
Westvorstadt	9250540	Albrecht-Dürer-Straße	1
Westvorstadt	9250541	Albrecht-Dürer-Straße	3
Westvorstadt	9250576	Am Feldschlößchen	7
Westvorstadt	9251494	Am Feldschlößchen	9
Westvorstadt	9250619	Andersen-Nexö-Straße	6; 8
Westvorstadt	9250575	Andersen-Nexö-Straße	7
Westvorstadt	9251232	Branntweingäßchen	1
Westvorstadt	9251233	Branntweingäßchen	4
Westvorstadt	9251234	Branntweingäßchen	10
Westvorstadt	9250538	Clara-Zetkin-Straße	1
Westvorstadt	9250537	Clara-Zetkin-Straße	6
Westvorstadt	9250536	Clara-Zetkin-Straße	8
Westvorstadt	9250573	Clara-Zetkin-Straße	14
Westvorstadt	9250620	Dr.-Rohr-Straße	2
Westvorstadt	9250564	Dr.-Rohr-Straße	4; 6
Westvorstadt	9250563	Dr.-Rohr-Straße	8; 10
Westvorstadt	9250567	Dr.-Rohr-Straße	9; 11
Westvorstadt	9251242	Dr.-Rohr-Straße	12

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Westvorstadt	9250566	Dr.-Rohr-Straße	13; 15
Westvorstadt	9250565	Dr.-Rohr-Straße	17
Westvorstadt	9250206	Dresdener Straße	-
Westvorstadt	9300790	Dresdener Straße (Ecklage Am alten Weinberg)	-
Westvorstadt	9300783	Dresdener Straße (an der Einfriedungsmauer zur Heilige-Geist-Brücke)	-
Westvorstadt		Dresdener Straße (Ecklage Am alten Weinbergweg)	-
Westvorstadt	9300782	Dresdener Straße	1
Westvorstadt	9251476	Dresdener Straße	1a
Westvorstadt	9250555	Dresdener Straße	13
Westvorstadt	9250557	Dresdener Straße	17; 19; 21; 23; 25; 27
Westvorstadt	9250195	Dresdener Straße	18
Westvorstadt	9250556	Dresdener Straße	22
Westvorstadt	9250452	Dresdener Straße	55
Westvorstadt	9250558	Dresdener Straße	62
Westvorstadt	9250542	Fichteschulweg	-
Westvorstadt	9251246	Fichteschulweg	3
Westvorstadt	9251250	Fichteschulweg	5
Westvorstadt	9250544	Fiedlerstraße	1
Westvorstadt	9250543	Fiedlerstraße	2
Westvorstadt	9250545	Fiedlerstraße	3
Westvorstadt	9250546	Fiedlerstraße	5
Westvorstadt	9250548	Fiedlerstraße	10
Westvorstadt	9250547	Fiedlerstraße	11
Westvorstadt	9250506	Frankfurt	-
Westvorstadt	9251222	Frankfurt	13
Westvorstadt	9251223	Frankfurt	15
Westvorstadt	9251225	Frankfurt	19
Westvorstadt	9251226	Frankfurt	25
Westvorstadt	9250410	Hoyerswerdaer Straße	-
Westvorstadt	9250539	Leibnizstraße	2
Westvorstadt	9250578	Leibnizstraße	3
Westvorstadt	9250582	Leibnizstraße	4; 6
Westvorstadt	9250579	Leibnizstraße	5
Westvorstadt	9250580	Leibnizstraße	7
Westvorstadt	9250581	Leibnizstraße	9
Westvorstadt	9250170	Leibnizstraße	11
Westvorstadt	9250168	Leibnizstraße	12
Westvorstadt	9251219	Mühlgäßchen	-
Westvorstadt	9251220	Mühlgäßchen	1; 2
Westvorstadt	9251443	Neusche Promenade	4
Westvorstadt	9251371	Neustädter Straße	9
Westvorstadt	9251372	Neustädter Straße	11; 13
Westvorstadt	9251224	Neustädter Straße	15
Westvorstadt	9300787	Oberweg	-
Westvorstadt	9251260	Oberweg	4a

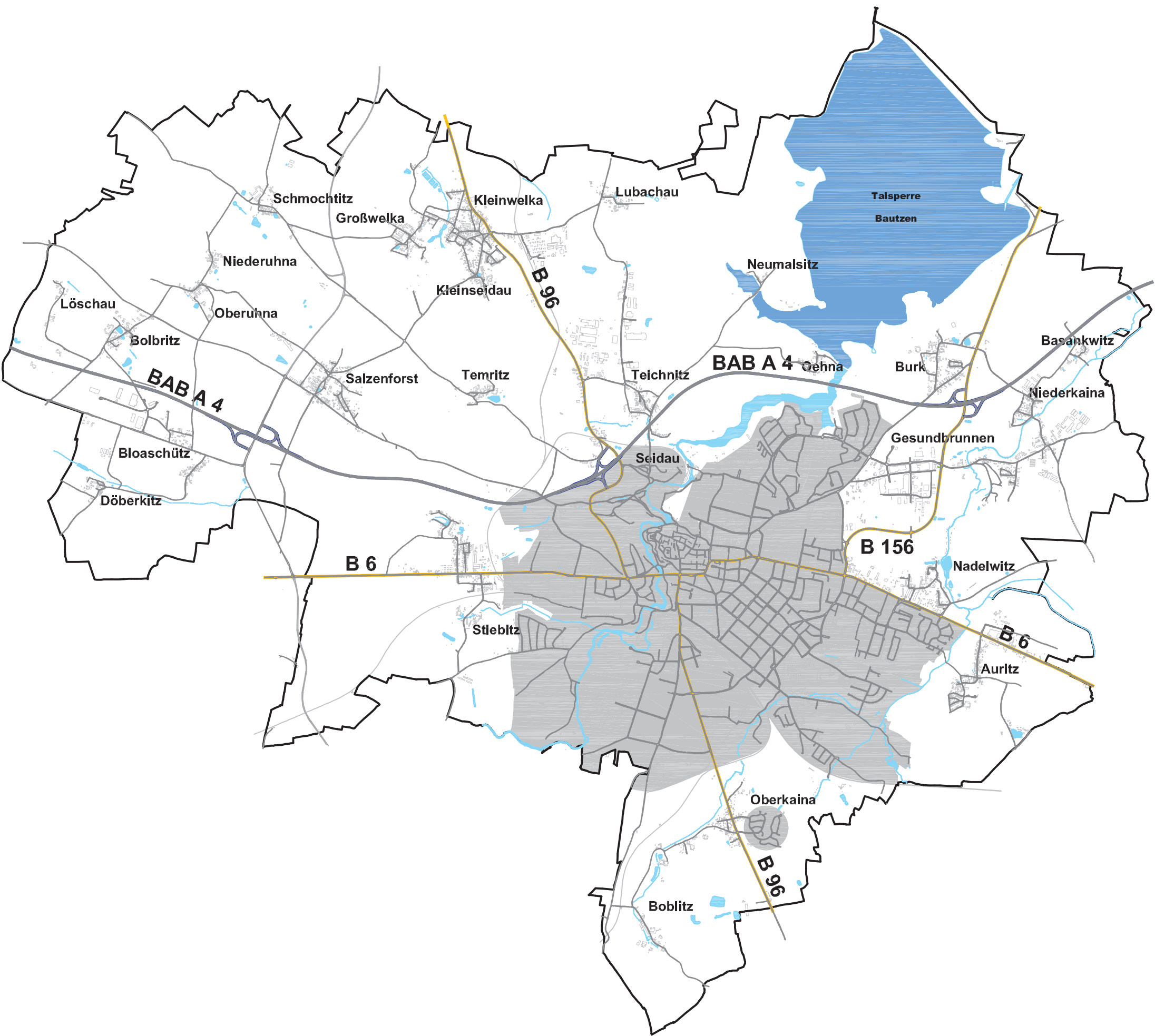
Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Westvorstadt	9251257	Oberweg	6
Westvorstadt	9251256	Oberweg	8
Westvorstadt	9251243	Oberweg	9
Westvorstadt	9251259	Oberweg	11a
Westvorstadt	9251244	Oberweg	11b
Westvorstadt	9251258	Oberweg	13
Westvorstadt	9300786	Oberweg	13a
Westvorstadt	9251381	Salzenforster Straße	4
Westvorstadt	9251382	Salzenforster Straße	6
Westvorstadt	9251383	Salzenforster Straße	7
Westvorstadt	9251384	Salzenforster Straße	9
Westvorstadt	9251386	Salzenforster Straße	14
Westvorstadt	9251255	Salzenforster Straße	24
Westvorstadt	9251252	Salzenforster Straße	25
Westvorstadt	9250434	Salzenforster Straße	51
Westvorstadt	9251158	Scharfenweg	1
Westvorstadt	9251159	Scharfenweg	5; 6
Westvorstadt	9251235	Schleierberg	1
Westvorstadt	9250572	Schliebenstraße	2
Westvorstadt	9250554	Schliebenstraße	3
Westvorstadt	9250571	Schliebenstraße	4
Westvorstadt	9250553	Schliebenstraße	5
Westvorstadt	9250570	Schliebenstraße	6
Westvorstadt	9250552	Schliebenstraße	7
Westvorstadt	9250569	Schliebenstraße	8
Westvorstadt	9250549	Schliebenstraße	9
Westvorstadt	9250550	Schliebenstraße	9a
Westvorstadt	9250422	Schmoler Weg	4
Westvorstadt	9251245	Seidauer Straße (Ecke Fichteschulweg)	-
Westvorstadt	9250828	Seidauer Straße	2; 4
Westvorstadt	9250837	Seidauer Straße	3
Westvorstadt	9250836	Seidauer Straße	5
Westvorstadt	9250830	Seidauer Straße	6
Westvorstadt	9250835	Seidauer Straße	11
Westvorstadt	9250833	Seidauer Straße	15
Westvorstadt	9251182	Seidauer Straße	19
Westvorstadt	9250831	Seidauer Straße	20
Westvorstadt	9251239	Seidauer Straße	25
Westvorstadt	9251240	Seidauer Straße	27
Westvorstadt	9251183	Seidauer Straße	28
Westvorstadt	9251184	Seidauer Straße	30
Westvorstadt	9251185	Seidauer Straße	32
Westvorstadt	9251190	Seidauer Straße	33
Westvorstadt	9251188	Seidauer Straße	33a
Westvorstadt	9251189	Seidauer Straße	33 (neben)
Westvorstadt	9251191	Seidauer Straße	35
Westvorstadt	9251192	Seidauer Straße	37
Westvorstadt	9251195	Seidauer Straße	37a; 39

Stadtteil	Denkmalnr.	Straße	Nummer
Westvorstadt	9251186	Seidauer Straße	38
Westvorstadt	9251187	Seidauer Straße	40
Westvorstadt	9251193	Seidauer Straße	42
Westvorstadt	9251194	Seidauer Straße	44
Westvorstadt	9251199	Seidauer Straße	45
Westvorstadt	9251200	Seidauer Straße	49
Westvorstadt	9251231	Seidauer Straße	50
Westvorstadt	9251197	Seidauer Straße	58
Westvorstadt	9251198	Seidauer Straße	60
Westvorstadt	9251230	Seidauer Straße	60a
Westvorstadt	9251218	Teichnitzer Straße	2; 4
Westvorstadt	9251215	Veilchenberg	11
Westvorstadt	9251216	Veilchenberg	13
Westvorstadt	9251217	Veilchenberg	17
Westvorstadt	9251202	Welkaer Straße	1
Westvorstadt	9251203	Welkaer Straße	3
Westvorstadt	9251204	Welkaer Straße	5
Westvorstadt	9251213	Welkaer Straße	10
Westvorstadt	9251206	Welkaer Straße	11
Westvorstadt	9251212	Welkaer Straße	18
Westvorstadt	9250559	Wilhelm-Fiebiger-Straße	1; 3
Westvorstadt	9250561	Wilhelm-Fiebiger-Straße	4; 6; 8
Westvorstadt	9250562	Wilhelm-Fiebiger-Straße	5



Karte 1:  
Siedlungsstruktur

 verstädteter Bereich  
einschl. Oberkaina



Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

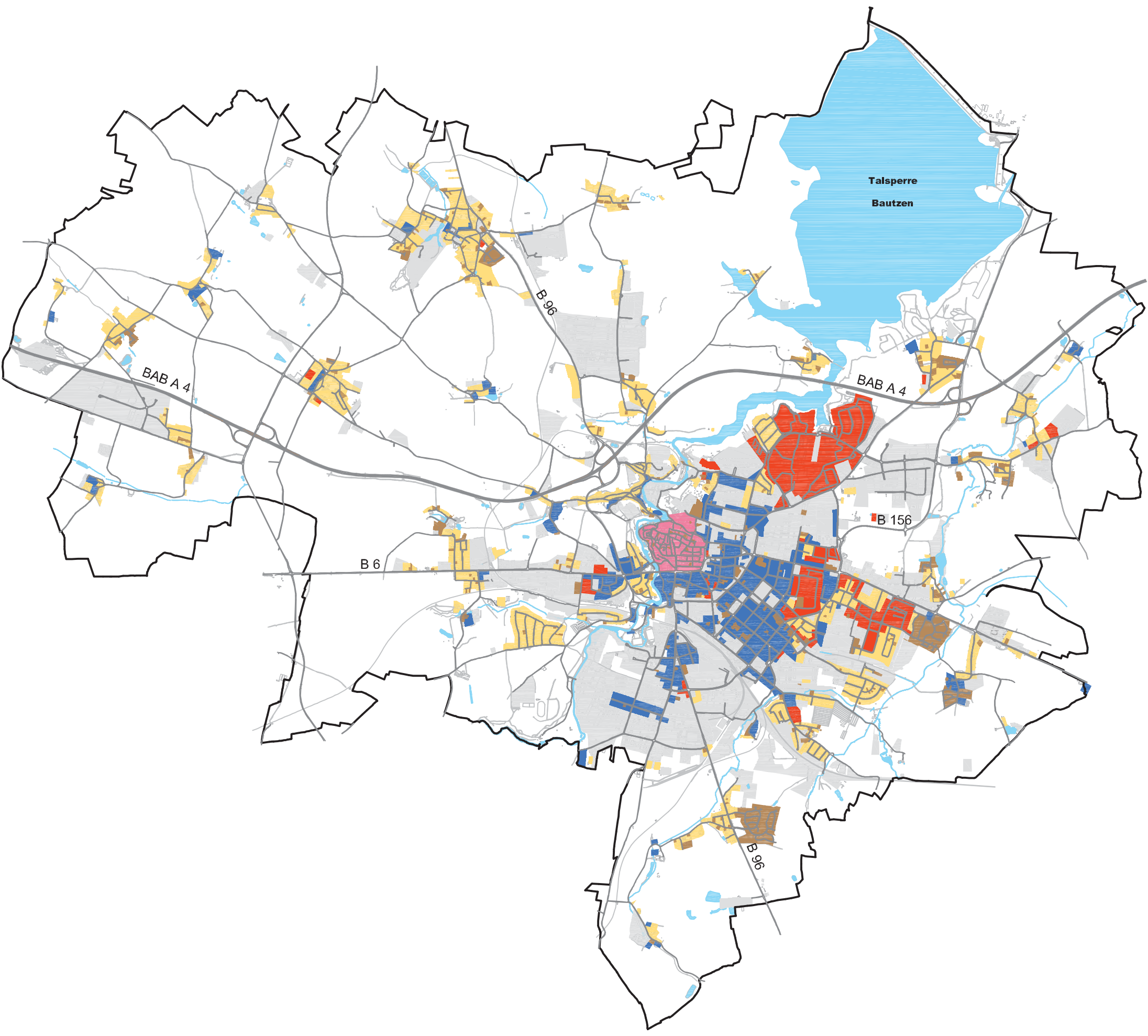
unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Karte 2:  
Wohnbauformen



- Stadtkern
- weiterer Altbau
- Plattenbau/Geschosswohnungsbau von 1950 - 1990
- Eigenheimbebauung
- Wohnbebauung nach 1990
- weitere bebaute Siedlungsflächen

Stand der Erhebung: Juli 2007

Stadt Bautzen



Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich



AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMASSSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

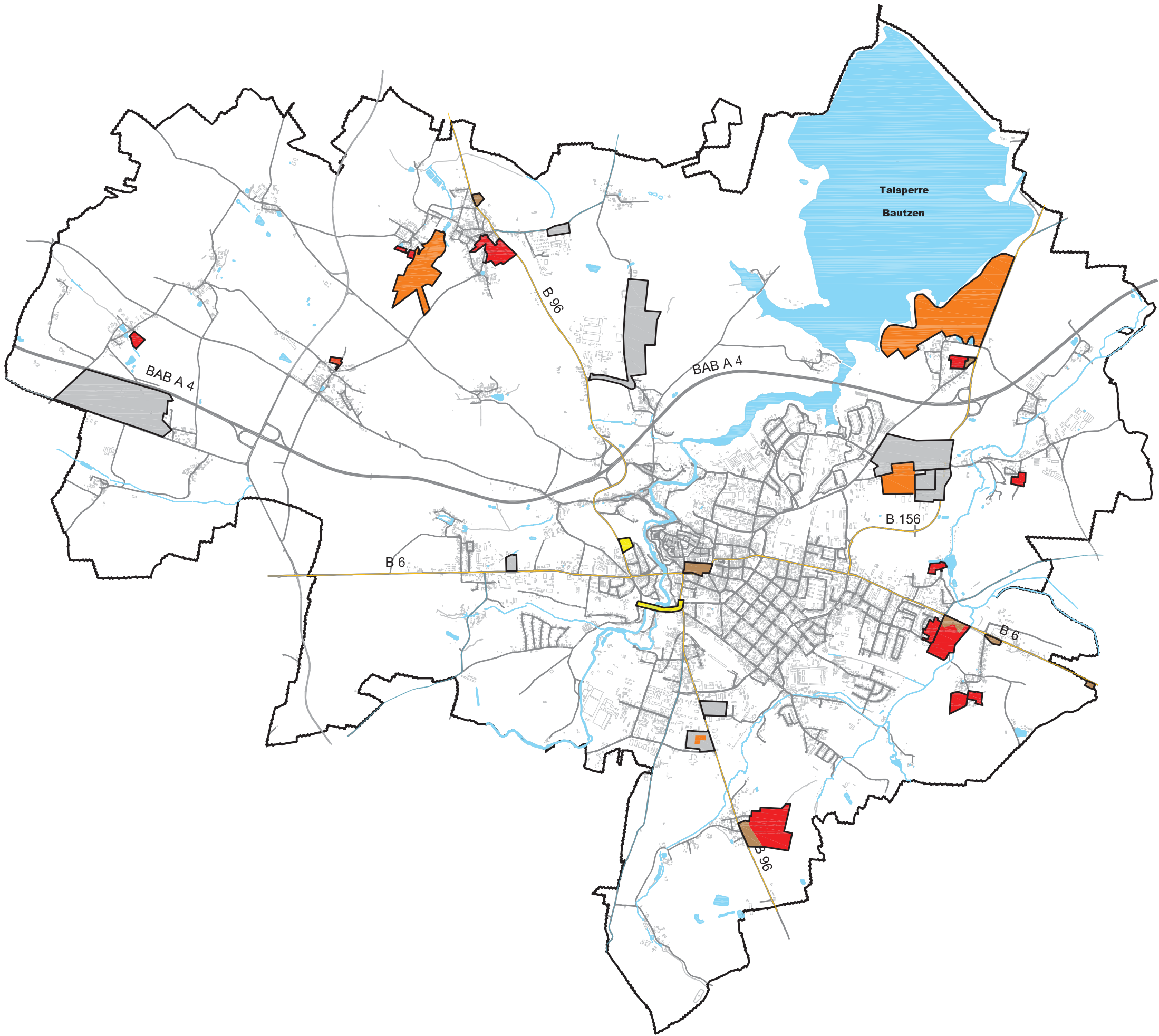
75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

die STEG  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Karte 3:  
Bebauungsplangebiete

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Verkehrsbauvorhaben



Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

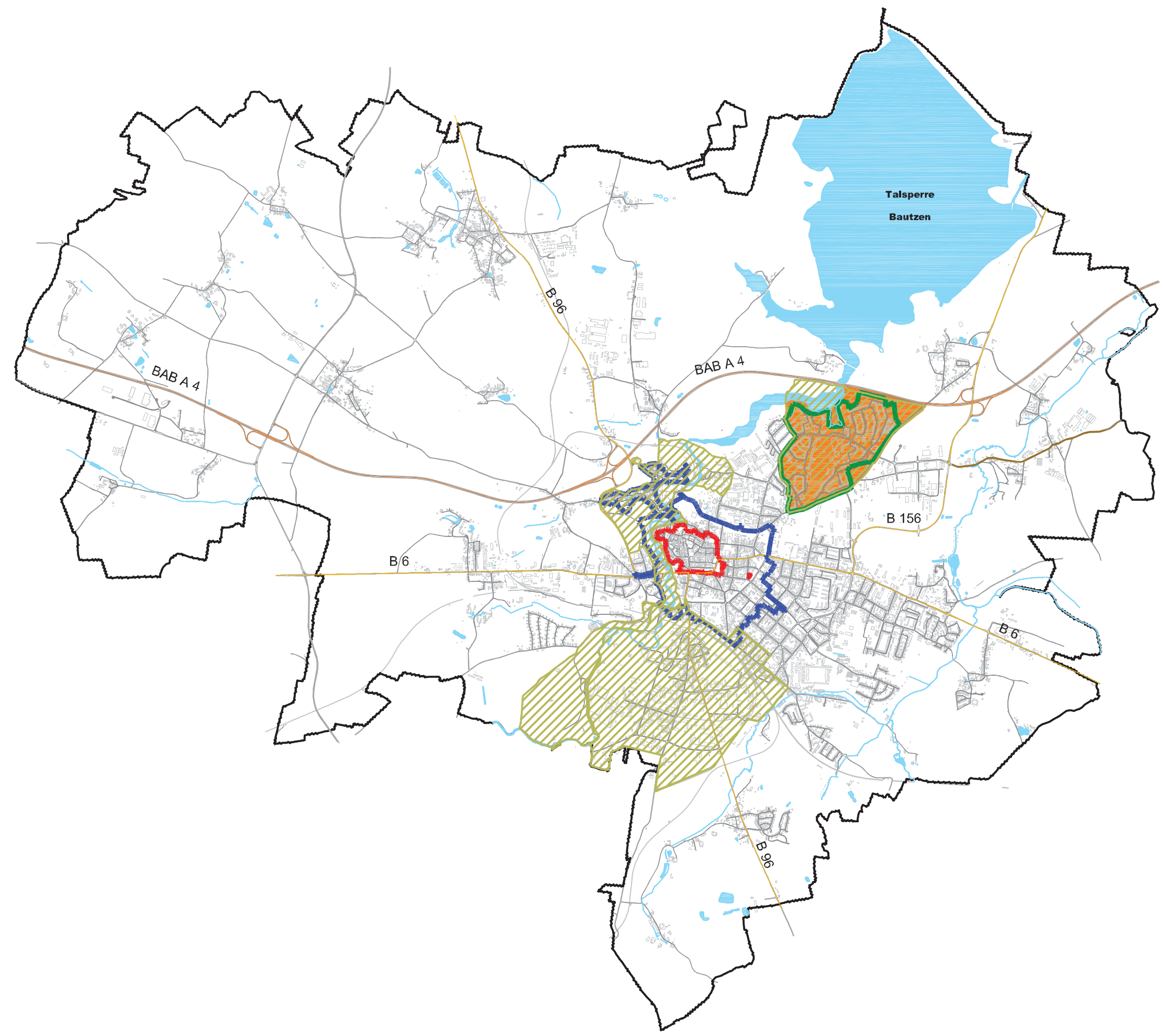
AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Karte 4:  
Fördergebiete



-  Stadtumbau Ost  
Gebiet "Gesundbrunnen"  
Rückbau u. Aufwertung  
übrige Gebiete sind Aufwertung
-  Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)
-  Städtebauliche Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (Stweng)
-  Sanierungsgebiet (SEP)
-  Soziale Stadt (SSP)

Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	




**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de




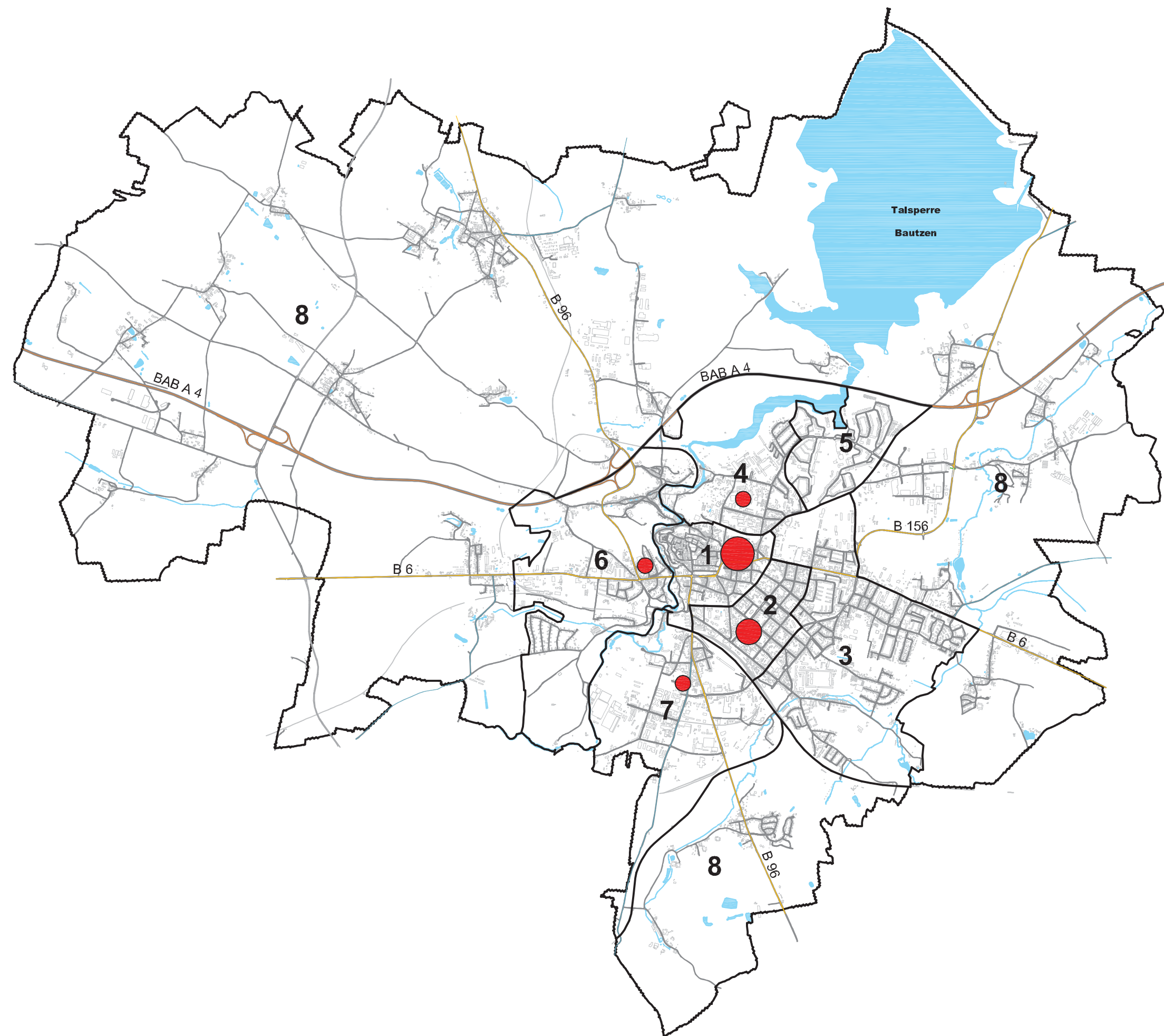


Karte 5:  
Verteilung der  
Kulturdenkmale

Anteil je Gebiet

-  > 50% Gebiet 1
-  31 - 50% Gebiet 2
-  11 - 30% Gebiet 4, 6, 7

 Abgrenzung  
Prognosegebiete



Stadt Bautzen 

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept

unmaßstäblich

AUSZUG DIGITALE GRUNDKARTE BAUTZEN (DSKB),  
ERHALTEN IM MAI 2006, ORIGINALMAßSTAB 1 : 1000,  
QUELLE: STADTVERWALTUNG BAUTZEN

75730	26.09.2008 Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Tabelle 4.1.01

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Wohnen - Auslastung von Bebauungsplangebieten mit Neuausweisungen von Bauflächen**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

BP-Nummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Summe
BP-Name	"Carolagarten I"	"Carolagarten II"	VEP "Am Schafberg"	VEP Wohngebiet Auritz "Strehlaer Weg"	VEP "Burker Höhe"	"Ortserweiterung Salzenforst"	"Ortserweiterung Bolbritz"	"Salzenfortser Straße"	"5 WE Großwelka"	"Bautzen-Oberkaina, Erweiterung Südost"	VEP "Am Gutshof Nadelwitz"	VEP "Wohngebiet am Gutshof Auritz"	
Gemarkung	Bautzen	Bautzen	Niederkaina	Auritz	Burk	Salzenforst	Bolbritz	Kleinwelka	Großwelka	Oberkaina	Nadelwitz	Auritz	
Gebietsart nach BauNVO	WA	WA/ MI	WR	WA	WA/ MI	WA	WA	WA	WA	WA/ MI	WA	WA	
Aufstellungsbeschluss	26.06.1991	26.02.1992	27.02.1993	27.01.1992	12.07.1993	30.08.1993	21.01.1992	12.03.1992	03.02.1994	26.06.1991	27.09.1995	26.04.2000	
Bearbeitung eingestellt													
Satzungsbeschluss	25.11.1992	30.06.1993	14.09.1993	29.10.1993	27.04.1994	11.04.1994	14.09.1994	03.05.1995	22.06.1995	25.09.1996	27.08.1997/ 24.11.2004	26.03.2003	
Ortsübliche Bekanntmachung	18.06.1993	10.09.1993	22.09.1993	19.01.1994	19.08.1994	21.01.1995	keine Bekanntm.	03.07.1995	28.08.1995	06.12.1996	27.02.1998/ 18.12.2004	10.05.2003	
Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren													
Bearbeitung Aufhebung eingestellt													
Satzungsbeschluss Aufhebung													
ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung													
<b>Gesamtfläche in qm</b>	<b>24.000</b>	<b>86.000</b>	<b>13.000</b>	<b>26.000</b>	<b>22.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.250</b>	<b>66.300</b>	<b>9.700</b>	<b>174.000</b>	<b>15.000</b>	<b>12.000</b>	<b>464.250</b>
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in qm	19.560	64.359	9.196	16.474	18.992	4.817	7.802	42.746	4.556	136.204	11.943	9.218	345.867
davon für Wohnen in qm	19.560	50.538	9.196	16.474	15.546	4.817	7.802	42.746	4.556	111.741	11.943	9.218	304.137
davon in Anspruch genommen in qm	19.560	44.818	9.196	16.474	15.546	4.817	6.028	30.311	4.556	86.867	11.943	7.369	257.485
Differenz in qm	0	5.720	0	0	0	0	1.774	12.435	0	24.874	0	1.849	46.652
<b>Auslastungsgrad nach Wohnbaufläche</b>	<b>100%</b>	<b>89%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>77%</b>	<b>71%</b>	<b>100%</b>	<b>78%</b>	<b>100%</b>	<b>80%</b>	<b>85%</b>
geplante Wohnungseinheiten	93	114	12	39	26	7	12	100	5	274	47	17	746
realisierte Wohnungseinheiten	91	101	12	39	26	7	9	58	5	194	46	13	601
Differenz	2	13	0	0	0	0	3	42	0	80	1	4	145
<b>Auslastungsgrad nach Wohneinheiten</b>	<b>98%</b>	<b>89%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>75%</b>	<b>58%</b>	<b>100%</b>	<b>71%</b>	<b>98%</b>	<b>76%</b>	<b>81%</b>
davon für Mischnutzungen in qm		13.821			3.446					24.463			41.730
davon in Anspruch genommen in qm		8.668			3.446					3.972			16.086
Differenz in qm		5.153			0					20.491			25.644
<b>Auslastungsgrad Mischbaufläche</b>		<b>63%</b>			<b>100%</b>					<b>16%</b>			<b>39%</b>
<b>Erschließungsstand Bebauungsgebiet (verkehrs- und medienseitige Erschließung)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>93%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>99%</b>

Tabelle 4.1.01

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Wohnen - Auslastung von Bebauungsplangebieten mit Neuausweisungen von Bauflächen****nur eingestellte Vorhaben**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

BP-Nummer	1	2	3	4	5	6	6	Summe
BP-Name	VEP"Bautzen-Schliebenstraße"	"Niederkaina Südost"	VEP"Wohnpark Stiebitz"	VEP"Wohnpark Alt Rattwitz"	VEP"Am Nadelwitzer Park"	"Ortserweiterung Bloaschütz"	VEP"Stiebitz Berg"	
Gemarkung	Bautzen	Niederkaina	Rattwitz	Rattwitz	Nadelwitz	Bolbritz	Stiebitz	
Gebietsart nach BauNVO	WA	WA/MI	WA	WA	WA	WA	WA	
Aufstellungsbeschluss	30.10.1991	15.05.1992	30.03.1993	27.09.1995	25.09.1996	18.04.1996	29.11.1999	
Bearbeitung eingestellt	11.03.1994	09.06.1995	12.09.1997	07.08.1998	07.08.1998	31.05.2000	06.11.2004	
Satzungsbeschluss								
Ortsübliche Bekanntmachung								
Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren								
Bearbeitung Aufhebung eingestellt								
Satzungsbeschluss Aufhebung								
ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung								
<b>Gesamtfläche</b>								
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche								
davon in Anspruch genommen								
Differenz								
<b>Auslastungsgrad nach Fläche</b>								%
geplante Wohnungseinheiten								
realisierte Wohnungseinheiten								
Differenz								
<b>Auslastungsgrad nach Wohneinheiten</b>								%
<b>Erschließungsstand Bebauungsgebiet</b>								

Quelle : Bauverwaltungsamt

Tabelle 4.1.02

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Industrie und Gewerbe - Auslastung von Bebauungsplangebiet mit Neuausweisungen von Bauflächen**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

BP-Nummer	1	2	3	4	5	6	7	8	Summe
BP-Name	VEP "Investorengemeinschaft Baschützer Straße"	VEP "Westliche Dresdener Straße"	"IG Nord-Neuteichnitzer Straße"	"Baschützer Straße II"	"Gewerbegebiet Ost"	VEP "Löblein Center"	"Industrie- und Gewerbegebiet Salzenforst"	"Gewerbegebiet Neusalzaer Straße Ost"	
Gemarkung	Bautzen	Seidau	Teichnitz	Bautzen	Bautzen	Bautzen	Bolbritz	Bautzen	
Gebietsart nach BauNVO	GE	GE	GE/GI	GE	GE/ SO [H]	GE/ SO [H]	GE/GI	GE	
Aufstellungsbeschluss	30.10.1991	25.08.1993	31.03.1993	26.10.1994	26.09.1990	24.06.1998	26.01.2000	26.11.2003	
Bearbeitung eingestellt									
Satzungsbeschluss	29.04.1992	26.10.1994	29.05.1996	28.05.1997	27.08.1997	29.09.1999	29.10.2003	28.04.2004	
Ortsübliche Bekanntmachung	15.01.1993	13.01.1995	12.07.1996	16.01.1998	06.02.1998	28.01.2000	06.12.2003	12.06.2004	
Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren									
Bearbeitung Aufhebung eingestellt									
Satzungsbeschluss Aufhebung									
ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung									
<b>Gesamtfläche in qm</b>	<b>35.760</b>	<b>15.900</b>	<b>222.100</b>	<b>54.400</b>	<b>245.700</b>	<b>47.200</b>	<b>421.994</b>	<b>36.000</b>	<b>1.079.054</b>
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in qm	32.914	15.900	166.045	37.431	182.436	45.453	360.004	34.870	875.053
davon für Gewerbe und Industrie in qm	32.914	15.900	166.045	37.431	165.453	38.253	360.004	34.870	850.870
davon in Anspruch genommen in qm	30.955	15.900	129.699	35.691	104.078	38.253	155.239	20.890	530.705
Differenz in qm	1.959	0	36.346	1.740	61.375	0	204.765	13.980	320.165
<b>Auslastungsgrad Baufläche für G und I</b>	<b>94%</b>	<b>100%</b>	<b>78%</b>	<b>95%</b>	<b>63%</b>	<b>100%</b>	<b>43%</b>	<b>60%</b>	<b>62%</b>
davon für Sondergebiet Handel in qm					16.983	7.200			24183
davon in Anspruch genommen in qm					16.983	7.200			24183
Differenz in qm					0	0			0
<b>Auslastungsgrad Sondergebiet Handel</b>					<b>100%</b>	<b>100%</b>			<b>100%</b>
<b>Erschließungsstand Bebauungsgebiet</b> (verkehrs- und medienseitige Erschließung)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	



Tabelle 4.1.02

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Industrie und Gewerbe - Auslastung von Bebauungsplangebiet mit Neuausweisungen von Bauflächen****nur eingestellte Verfahren**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

<b>BP-Nummer</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>Summe</b>
BP-Name	VEP Globus"	VEP "Nördliche Dresdener Straße"	
Gemarkung	Stiebitz	Seidau	
Gebietsart nach BauNVO	GE/SO	GE	GE
Aufstellungsbeschluss	14.01.1991	25.11.1993	
Bearbeitung eingestellt	26.05.1995	15.11.1996	
Satzungsbeschluss			
Ortsübliche Bekanntmachung			
Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren			
Bearbeitung Aufhebung eingestellt			
Satzungsbeschluss Aufhebung			
ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung			
<b>Gesamtfläche</b>			
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche			
davon in Anspruch genommen			
Differenz			
<b>Auslastungsgrad nach Fläche</b>			
<b>Erschließungsstand Bebauungsgebiet</b>			

Quelle : Bauverwaltungsamt

Tabelle 4.1.03

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Baugebiete mit verschiedenen Ausweisungen nach Art der Nutzung****Auslastung von Bebauungsplangebieten und Satzungsgebieten nach § 34 Abs. 4 BauGB mit Neuausweisungen von Bauflächen**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

BP-Nummer/ Satzungsnummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Summe
BP-Name/ Satzungsname	VEP "Getränkeabhol- markt und Handels- Center der GeCom GmbH Bautzen"	VEP "Warenhandels- einrichtung Plus- Markt"	VEP "Autohaus Poitschke mit Inhaberwohnung und Werkstatt"	VEP "Kornmarkt- Center"	VEP "Einkaufs- centrum Bautzen, Niederkainaer Straße"	"Talsperre Bautzen- Ferienpark Oberlausitz"	"Freizeitpark Kleinwelka"	"Heilig-Geist- Brücke"- <b>Verkehrsbau- vorhaben</b>	"Parkplatz Schlieben-straße"- <b>Verkehrsbau- vorhaben</b>	
Gemarkung	Auritz	Kleinwelka	Auritz	Bautzen	Bautzen	Burk	Großwelka, Kleins- eidau, Temritz	Bautzen	Bautzen	
<b>Gebietsart nach BauNVO</b>	<b>MI</b>	<b>MI</b>	<b>MI</b>	<b>MK</b>	<b>SO[H]</b>	<b>SO[E]</b>	<b>SO[F]</b>			
Aufstellungsbeschluss	20.03.1991	24.05.1994	27.09.1993	25.09.1996	27.02.1991	21.12.1994	24.10.2001	29.01.1997	31.03.2004	
Bearbeitung eingestellt										
Satzungsbeschluss	04.11.1991	18.04.1996	17.10.1994	28.10.1998	28.08.1991	22.07.1998	25.09.2002	24.09.1997	28.09.2005	
Ortsübliche Bekanntmachung	17.04.1992	20.08.1996	24.12.1994	12.03.1999	16.04.1992	25.06.1999	22.03.2003	17.07.1998	18.02.2006	
Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren										
Bearbeitung Aufhebung eingestellt										
Satzungsbeschluss Aufhebung										
ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung										
<b>Gesamtfläche in qm</b>	<b>8.400</b>	<b>7.930</b>	<b>5.800</b>	<b>15.500</b>	<b>80.600</b>	<b>445.500</b>	<b>178.000</b>	<b>12.300</b>	<b>6.440</b>	<b>760.470</b>
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in qm	8.187	6.963	5.415	8.474	60.043	434.500	175.082			698.664
davon für Wohnen in qm										0
davon in Anspruch genommen in qm										0
Differenz in qm										0
<b>Auslastungsgrad Wohnbaufläche</b>										<b>0%</b>
davon für Gewerbe und Industrie in qm										0
davon in Anspruch genommen in qm										0
Differenz in qm										0
<b>Auslastungsgrad Baufläche für G und I</b>										<b>0%</b>
davon für Mischnutzungen in qm	8.187	6.963	5.415							20.565
davon in Anspruch genommen in qm	8.187	6.963	0							15.150
Differenz in qm	0	0	5.415							5.415
<b>Auslastungsgrad Mischbaufläche</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>							<b>74%</b>
davon für Sondergebiet Handel in qm				8.474	60.043					68.517
davon in Anspruch genommen in qm				8.474	60.043					68.517
Differenz in qm				0	0					0
<b>Auslastungsgrad Sondergebiet Handel</b>				<b>100%</b>	<b>100%</b>					<b>100%</b>
davon für Sondergebiet Freizeit in qm						434.500	175.082			609.582
davon in Anspruch genommen in qm						189.608	131.312			320.920
Differenz in qm						244.892	43.770			288.662
<b>Auslastungsgrad Sondergebiet Freizeit</b>						<b>44%</b>	<b>75%</b>			<b>53%</b>
<b>Realisierungsgrad Verkehrsbauvorhaben</b>								<b>100%</b>	<b>0%</b>	
<b>Erschließungsstand Bebauungsgebiet (verkehrs- und medienseitige Erschließung)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100% äußere Erschließung</b>	<b>100%</b>			

Tabelle 4.1.03

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Baugebiete mit verschiedenen Ausweisungen nach Art der Nutzung****Auslastung von Bebauungsplangebieten und Satzungsgebieten nach § 34 Abs. 4 BauGB mit Neuausweisungen von Bauflächen****nur eingestellte Vorhaben**

Gebietsbezug: Gesamtstadt

BP-Nummer/ Satzungsnummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Summe
	VEP "Zentrum Gesundbrunnen"	VEP "Autohaus Zieskoven"	VEP "Geschäfts- und Handelszentrum Gesundbrunnen"	VEP "Forum Bautzen"	VEP "Thomas-Müntzer-Straße"	"Mischgebiet Kleinwelka-Hoyerswerdaer Straße"	VEP "Schliebenstraße"	VEP "Bautzen-Altstadt-Burglehn"	VEP "Niederkauna-Wiesenaue"	
BP-Name/ Satzungsname										
Gemarkung	Bautzen	Seidau	Bautzen	Bautzen	Bautzen	Kleinwelka	Bautzen	Bautzen	Bautzen	
<b>Gebietsart nach BauNVO</b>	<b>MI</b>	<b>MI</b>	<b>MK</b>	<b>MI/MK</b>	<b>MI/GE</b>	<b>MI</b>	<b>MI</b>	<b>MI</b>	<b>MI</b>	
Aufstellungsbeschluss	27.02.1991	26.02.1992	30.06.1993	25.08.1993	30.06.1999	09.11.1995	26.09.1999	26.10.1994	28.03.2001	
Bearbeitung eingestellt	10.07.1992	22.07.1994	09.06.1995	08.09.1995	15.09.2000	13.07.2001	12.04.2002	06.11.2004	31.05.2006	
Satzungsbeschluss										
Ortsübliche Bekanntmachung										
Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren										
Bearbeitung Aufhebung eingestellt										
Satzungsbeschluss Aufhebung										
ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung										
<b>Gesamtfläche</b>										
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche										
davon für Wohnen										
davon in Anspruch genommen										
Differenz										
<b>Auslastungsgrad Wohnbaufläche</b>										%
davon für Gewerbe und Industrie										
davon in Anspruch genommen										
Differenz										
<b>Auslastungsgrad Baufläche für G und I</b>										%
davon für Mischnutzungen										
davon in Anspruch genommen										
Differenz										
<b>Auslastungsgrad Mischbaufläche</b>										%
<b>Erschließungsstand Bebauungsgebiet</b>										

Quelle: Bauverwaltungsamt

Tabelle 4.1.11

**Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege****Einsatz von EU- und Städtebaufördermitteln**

lfd. Nr.		Bezeichnung Fördergebiet	Eingesetzter Förderrahmen in T€																		Summe	Vorgesehener Förderrahmen in T€						
			1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	1990-2007	2008	2009	2010	2011	2012		
1		SEP - Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Bund- Länder- Programm)																										
1.1	Altstadt		0	0	195	519		0	765	292	454		0	624	708	325	173	20	29	60	6	4	4.174	130	337	458	557	443
...																							0					
Summe in T€			0	0	195	519	0	765	292	454	0	624	708	325	173	20	29	60	6	4	4.174	130	337	458	557	443		
2		LSP - Landessanierungsprogramm																										
2.1	Altstadt			125	996	3.090	0	0	0	0	0	0	0	767	0	0							4.978					
2.2	Altstadt (Stütz.komm.EA)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	190	440	117	71							818					
2.3	Am Waggonbau (WSP)			0	0	0	0	0	198	138	111	29	0	0	0	0							476					
2.4	Gesundbrunnen (WSP/WUP)			0	0	0	0	0	2.350	0	651	834	0	0	0	0	0						3.835					
2.5	JC Max Planck (LSP/K-J)			0	0	0	0	0	0	0	109	52	0	0	0	0	0						161					
2.6	Wirkungsanalyse			0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0						9					
Summe in T€				125	996	3.090	0	2.548	138	871	915	199	1.207	117	71								10.277					
3		SDP - Maßnahmen des städtebaulichen Denkmalschutzes																										
3.1	Altstadt-Innenstadt			0	45	2.630	5.148	4.807	3.580	2.848	4.905	6.915	4.125	3.016	1.800	2.678	2.533	1.851	2.369	865	50.115	3.639	3.625	3.755	3.651	1.302		
...																					0							
Summe in T€				0	45	2.630	5.148	4.807	3.580	2.848	4.905	6.915	4.125	3.016	1.800	2.678	2.533	1.851	2.369	865	50.115	3.639	3.625	3.755	3.651	1.302		
4		StWENG - Maßnahmen zur Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (Bund- Länder- Programm und Landesprogramm)																										
4.1	Gesundbrunnen-B				0	767	0	0	0	1.462	194	230	131	129	49	282	71	176	0	0	3.491	0	0	0	0	0		
4.2	Gesundbrunnen-L				0	0	0	0	0	0	225	491	671	254	148	95	5	0	0	0	1.889	0	0	0	0	0		
Summe in T€					0	767	0	0	0	1.462	419	721	802	383	197	377	76	176	0	0	5.380	0	0	0	0	0		
5		SSP - Maßnahmen in Gebieten mit besonderen Entwicklungsbedarf (Soziale Stadt)																										
5.1	Gesundbrunnen										0	13	43	0	970	1.335	843	65	49	3.318	416	471	627	727	372			
Summe in T€											0	13	43	0	970	1.335	843	65	49	3.318	416	471	627	727	372			
6		Landesrückbauprogramm																										
6.1	Gesundbrunnen													425	0	0	0	0	0	0	425							
Summe in T€														425	0	0	0	0	0	0	425							
7		Stadumbau Ost - Programmteil Aufwertung																										
7.1	A-Gesundbrunnen														0	0	77	31	0	48	155	39	120	90	160	210		
7.2	B-Innenstadt														0	0	41	8	0	0	49	57	0	190	190	210		
7.3	C-Spreetal														0	0	37	46	38	44	165	38	145	150	145	140		
7.4	D-Süd														0	8	240	667	0	0	915	675	20	140	180	190		
Summe in T€															0	8	395	751	38	92	1.284	809	285	570	675	750		
8		Stadumbau Ost - Programmteil Rückbau																										
8.1	Gesundbrunnen														0	1.200	296	900	879	349	3.624	421	736	608	290	145		
Summe in T€															0	1.200	296	900	879	349	3.624	421	736	608	290	145		
9		Programm "Städtische Entwicklung" nach VwV Stadtentwicklung																										
9.1																												
Summe in T€																												
10		Programm "Revitalisierung von Brachflächen" nach VwV Stadtentwicklung																										
10.1	Goschwitzstr.4,9/Außere Lauenstr.13/Lauengraben							198	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	0		
Summe in T€								198	109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	0		
Gesamt in T€			0	125	1.236	6.239	5.915	8.120	4.010	5.635	6.239	8.657	6.964	3.884	2.666	5.253	4.664	4.581	3.357	1.360	69.607	5.415	5.454	6.018	5.900	3.012		

alle Angaben in tausend EURO, jeweils auf volle Tausender gerundet

Der Förderrahmen bezeichnet die Summe aus den kommunalen Eigenanteilen bzw. von Dritten ersetzten Eigenanteile und den eingesetzten bzw. vorgesehenen Finanzhilfen.

Quelle : Bauverwaltungsamt