

# Bautzen

## Inmitten der Möglichkeiten



**SAXONY**  
BUILDING TOMORROW



Besuchen Sie uns vom 7.-9. Oktober 2024  
auf der Expo Real in München in Halle A2, Stand 320  
[www.exporeal.sachsen.de](http://www.exporeal.sachsen.de)





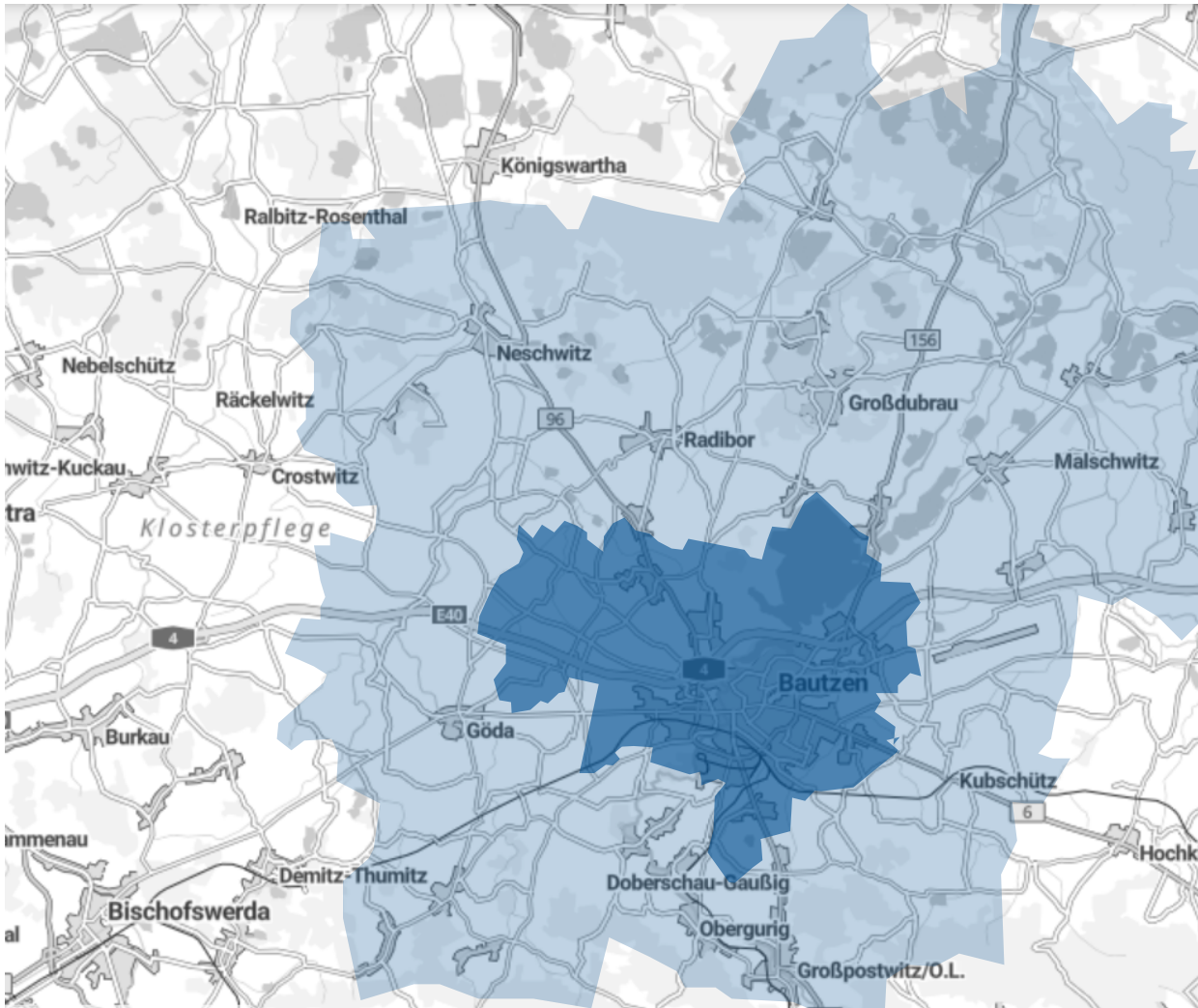
# Bautzen - kurze Wege & schnelle Verbindungen



## BAUTZEN

- punktet durch eine gute Infrastruktur und Anbindung
- ist kompakt und hat kurze Wege
- ist ein lebenswerter Wirtschaftsstandort
- hat eine lebendige Innenstadt

# Bautzen – Wirtschaftsmotor der Lausitz

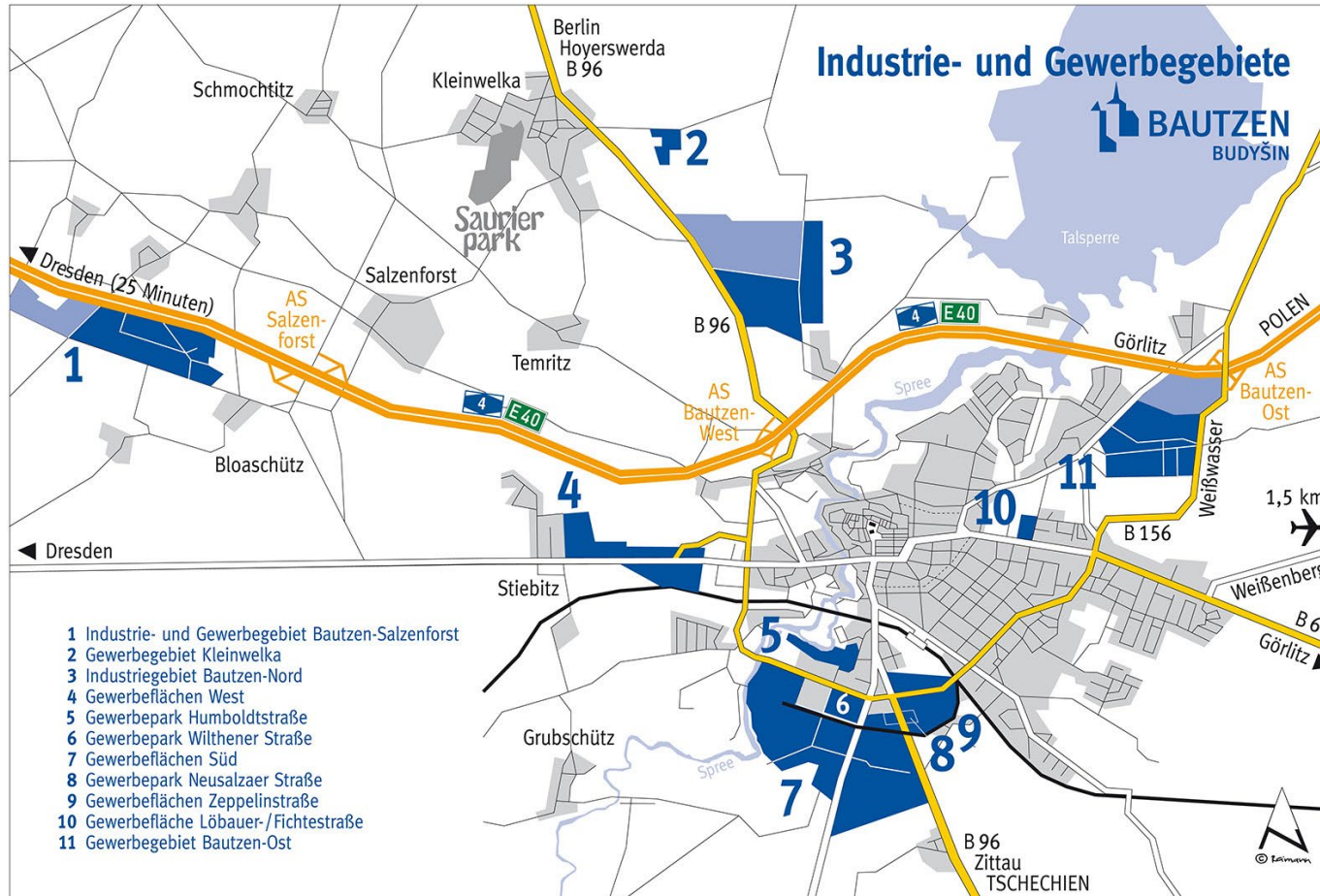


## BAUTZEN

- ist treibende Kraft im Strukturwandel
- ist vitaler und zukunftsorientierter Wirtschaftsstandort
- überzeugt durch wirtschaftliche Stärke
- bietet eine ideale Kombination aus dynamischen Geschäftsumfeld und hoher Lebensqualität



# Bautzen – Wirtschaftsstandort



## BAUTZEN

- punktet mit elf Gewerbegebieten
- steht für breiten Branchenmix aus kleinen, mittelständischen und global agierenden Unternehmen
- ist aufgrund der Vielfalt nicht nur Wirtschafts-zentrum in der Lausitz, sondern auch bedeutender Standort auf nationaler und internationaler Ebene

# Bautzen – Eckdaten & Zahlen

## Wirtschaft und Arbeitsmarkt

**Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen mit Sitz in der Stadt Bautzen**  
und deren Lieferungen und Leistungen (Umsätze) sowie Vergleich  
zu Firmen im Freistaat Sachsen.

Jahr	mit Sitz in der Stadt Bautzen		Umsätze je Unternehmen im Ø in 1.000 €	
	Zahl der Unter- nehmen	Umsätze in 1.000 €	in der Stadt Bautzen	im Freistaat Sachsen
2008	1.440	1.404.080	975	792
2009	1.441	1.350.572	937	721
2010	1.465	1.414.098	965	749
2011	1.479	1.601.344	1.083	793
2012	1.463	1.520.725	1.039	808
2013	1.477	1.560.143	1.056	814
2014	1.445	1.629.204	1.127	833
2015	1.422	1.615.839	1.136	856
2016	1.399	1.650.513	1.180	878
2017	1.369	1.688.019	1.233	937
2018	1.356	1.732.636	1.278	1.026
2019	1.341	1.750.031	1.305	1.074
2020	1.241	1.805.118	1.455	1.145
2021	1.201	1.772.860	1.476	1.347

Quelle: Umsatzsteuerstatistik, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Stadt Bautzen**

Wirtschaftsbereich	Anzahl Personen	Anteil %
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	133	0,5
Produzierendes Gewerbe ohne Baugewerbe	2.963	11,3
Baugewerbe	1.698	6,5
Handel, Verkehr und Gastgewerbe	5.371	20,4
Information und Kommunikation	588	2,2
Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	309	1,2
Grundstücks- und Wohnungswesen	244	0,9
Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen, technischen u. sonstigen wirtschaftl. Dienstleistungen	5.256	20,0
Öffentliche Verwaltung, Bildungs-, Gesundheits- und Sozialwesen	8.629	32,8
Kunst, Unterhaltung und sonstige Dienstleistungen	1.113	4,2
Summe	26.304	100,0
darunter Einpendler	18.272	69,4

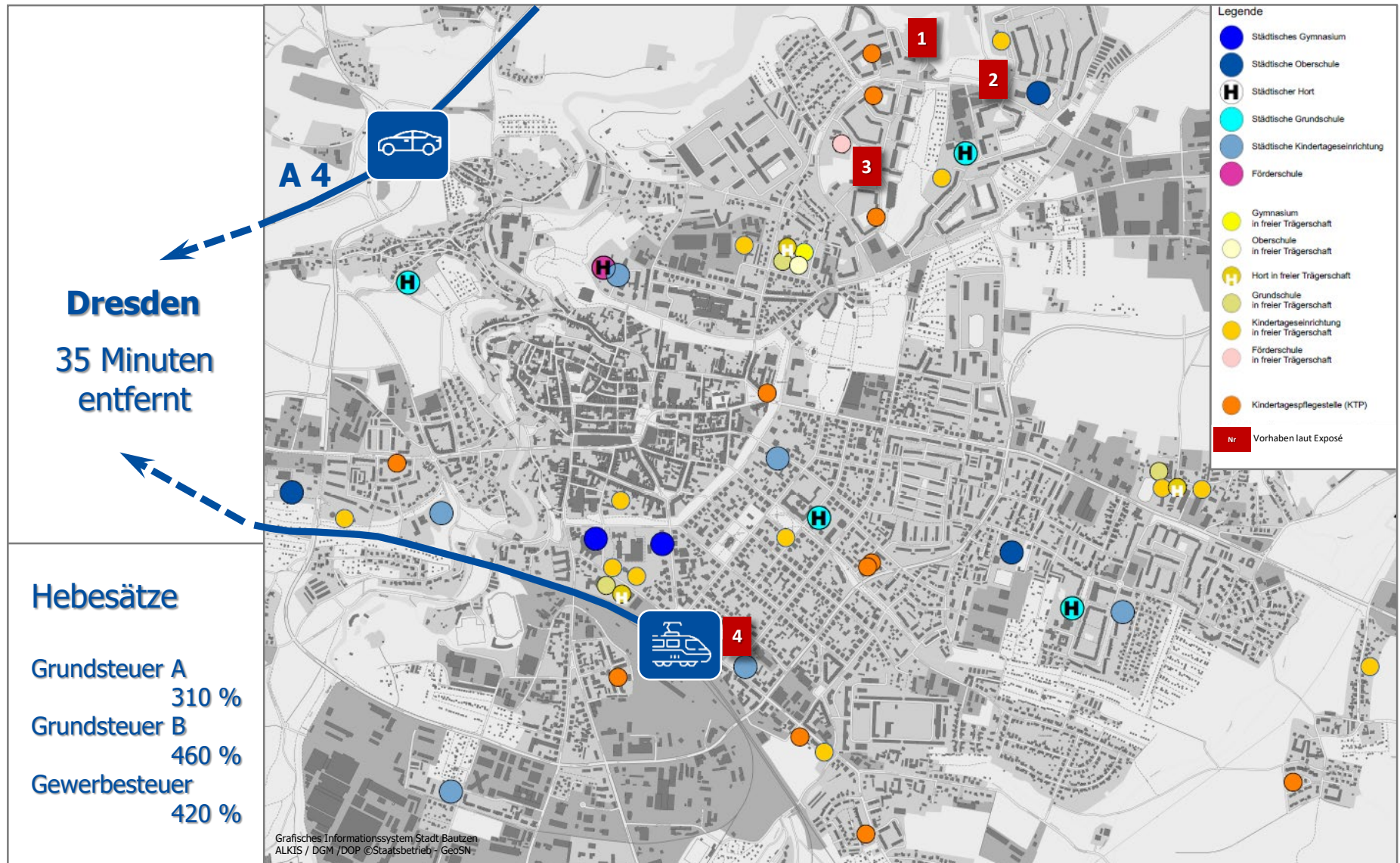
Stand: 30.6.2021

rund 1.200 Unternehmen mit deutschland- und weltweit bekannten Marken ansässig bzw. produzierend

→ z.B. ALSTOM, edding, DEBAG, Bautz'ner Senf



# Bautzen - kurze Wege & schnelle Verbindungen



# Im Bautzener Nordosten: Viel Grün und Wasser

1



Standort: Juri-Gagarin-Straße (~ 2,3 ha)



- Potenzial für ca. 14 Einfamilienhäuser oder mehrere Mehrfamilienhäuser (Gestaltungskonzept offen)
- Abriss Altbebauung
- Erschließung und Realisierung frühestens ab 2026
- Distanz zum Bahnhof ~ 3 km
- Distanz zur Autobahn ~ 2 km
- mehrere Einkaufszentren in Reichweite
- Shopping im Stadtzentrum ~ 2,5 km
- Bildung, medizinische Versorgung im Umfeld
- Kultur, Sport ~ 2,5 km

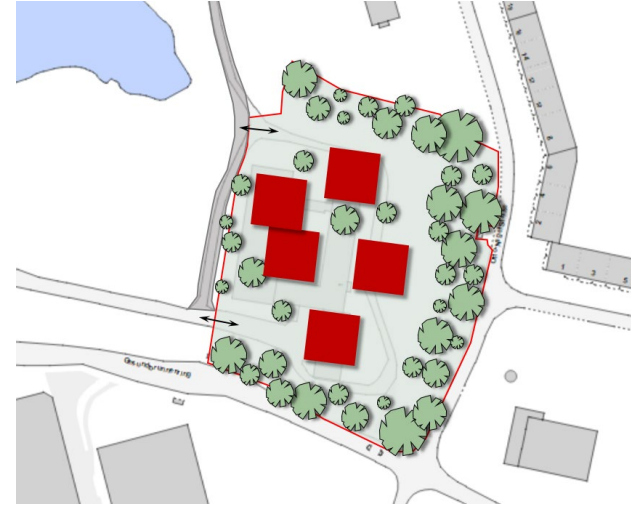


# Im Bautzener Nordosten: Viel Grün und Wasser

2



Standort: Otto-Nagel-Straße (~ 0,6 ha)



- Potenzial für ca. 70 bis 100 Wohnungen bzw. Appartements in mehrgeschossigem Gebäuden (Gestaltungskonzept offen)
- Option Sanierung/Umbau oder Abriss/Neubau
- Erschließung und Realisierung frühestens ab 2026
- Distanz zum Bahnhof ~ 3 km
- Distanz zur Autobahn ~ 2 km
- mehrere Einkaufszentren in Reichweite
- Shopping im Stadtzentrum ~ 2,5 km
- Bildung, medizinische Versorgung im Umfeld



# Grünes Kleinod: Wohnen in integrierter Lage

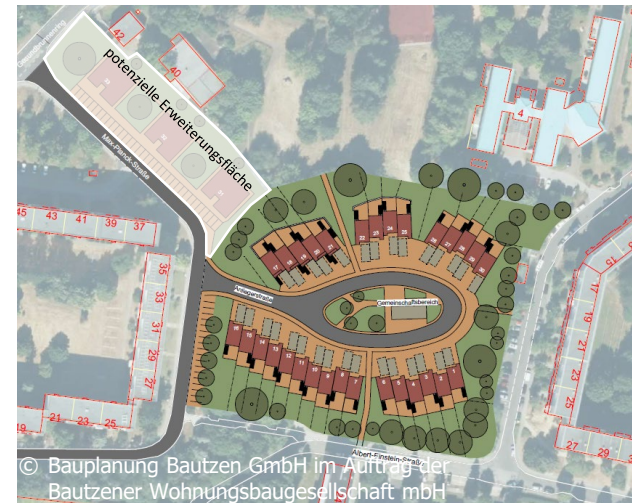


Standort: Albert-Einstein-Straße (~ 1,5 ha)

- Potenzial für ca. 15 Einfamilienhäuser oder ca. 30 Reihenhäuser in Kombination mit Mehrfamilienhäusern (Gestaltungskonzept offen)
- Distanz zum Bahnhof ~ 2,5 km
- Distanz zur Autobahn ~ 2,5 km
- mehrere Nahversorger und Einkaufszentrum in Reichweite
- Shopping im Stadtzentrum ~ 2 km
- Bildung, medizinische Versorgung, Kultur, Sport ~ 2 km



© Bauplanung Bautzen GmbH im Auftrag der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH



© Bauplanung Bautzen GmbH im Auftrag der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH



# Perfekte Lage: **Direkt am Bahnhof** mit schnellen Verbindungen nach Dresden & Görlitz



Standort: Dr.-Peter-Jordan-Straße (~ 1,4 ha)



- Potenzial für Mehrfamilienhäuser (Gestaltungskonzept offen)
- Unterbringen von Wohnen und nicht störendem Gewerbe
- Erschließung und Realisierung ab 2026
- hervorragende Erreichbarkeit Bahnhof (~ 150 m)
- Distanz zur Autobahn ~ 3 km
- Nahversorger und Einkaufszentrum im Umfeld
- Shopping im Stadtzentrum ~ 700 m
- Bildung, medizinische Versorgung, Kultur, Sport im nahen Stadtzentrum



# Bautzener Süden: Gewerbegebiet mit Gleisanschluss



Standort: interkommunales Gewerbegebiet (~ 30 ha)

- Potenzial für Gewerbe und Logistik
- Gleisanschluss geplant
- Erschließung und Realisierung mittelfristig
- gewerbliche Nutzungen im Umfeld
- gute ÖPNV-Anbindung Bus, Bahnhof in ~ 2 km
- Autobahn in ~ 4 km
- Stadtzentrum in ~ 2 km

# Bautzener Osten: Gewerbegebiet direkt an der BAB 4



- Potenzial für Gewerbe und Logistik
- Erschließung Medien und Realisierung voraussichtlich ab 2026
- gewerbliche Nutzungen im Umfeld
- gute ÖPNV-Anbindung Bus, Bahnhof in ~ 3 km
- Lage direkt an der Autobahn
- Stadtzentrum in ~ 2,5 km erreichbar

Standort: „Gewerbegebiet Ost - Norderweiterung“ (~ 20,3 ha)



# Bautzener Süden: kleiner Gewerbestandort



- Potenzial für Gewerbe, Lagerflächen oder Photovoltaik
- Erschließung Medien und Realisierung ab 2026
- ehemals Gießerei  
überwiegend beräumt  
Reste der Kellergeschosse im Untergrund vorhanden
- gewerbliche Nutzungen im Umfeld
- gute ÖPNV-Anbindung Bus, Bahnhof in ~ 1,5 km
- Autobahn in ~ 3,5 km
- Stadtzentrum in ~ 1,5 km

Standort: Wilthener Straße 46 (~ 2 ha)

# Bautzen - Chancen und Möglichkeiten -

## Ihr Kontakt

### **Amt für Wirtschaft, Kultur, Presse und Öffentlichkeitsarbeit - Abteilung Wirtschaftsförderung**

Mail: [wirtschaftsfoerderung@bautzen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@bautzen.de)

Tel.: 03591-534 590

Alle Unterlagen auch digital unter **[www.bautzen.de/exporeal](http://www.bautzen.de/exporeal)**

