



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN
 Einordnung von Wohnbebauung
 ■ Einfamilienhausbebauung (Bebauungsvorschlag)
 ■ Doppelhausbebauung (Bebauungsvorschlag)
 ■ Kettenhausbebauung (Bebauungsvorschlag)
 - - - Parzellierungsvorschlag

VERKEHRSERSCHLIESSUNG
 ■ öffentliche Erschließungsstraße
 ■ öffentlicher Fußweg
 ■ private Erschließungsstraße
 ■ private Zufahrt

STADTECHNISCHE ERSCHLIESSUNG
 (Darstellung schematisch)
 - GAS - Gasleitung Bestand
 - ELT - Elektroleitung Bestand / Planung
 - Telekom - Telekomleitung Bestand / Planung
 - TW - Trinkwasserleitung Bestand / Planung
 - SW - Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
 - RW - Regenwasserkanal Bestand / Planung
 ■ Regenwasserrückhalte- und versickerungsanlagen
 ■ Standfläche für Abfallbehälter am Abhottag

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichts Zwecken!

HINWEISE
 - Flurstücksgrenze
 195 Flurstücksnummer
 - - - Gemarkungsgrenze
 ■ Gebäudebestand
 ■ gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Gilt nur in Verbindung mit dem Rechtsplan.

Projekt:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Wohngebiet Südhöhe Bautzen-Oberkaina"**

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planungsträger:
 Stadt Bautzen
 Fleischmarkt 1
 02625 Bautzen

Vorhabenträger:
 schinkel.projects GmbH
 Blasewitzer Straße 41
 01307 Dresden

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpeltstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de



LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 01.03.2024

gez.: AW / CHB	Blattgröße: B/H = 830 / 530 mm (0,44 m²)	DIN: -
Projektnr.: F19094	Maßstab: 1:500	Index: -
	FB / LPH / Plannr.: F 2 L02	

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2019
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SachsVermKatG)

Dateipfad: M:\Bautzen\F19094_VBPlan Wohngebiet BZ Oberkaina\02_Zeichnungen\3_Einwurf\21-F19094_BZ_Oberkaina_240301