

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohngebiet Südhöhe Bautzen - Oberkaina“

## Entwurf

in der Fassung vom 1. März 2024



Planungsträger: Stadt Bautzen  
Fleischmarkt 1  
02625 Bautzen  
[www.bautzen.de](http://www.bautzen.de)



Vorhabenträger: schinkel.projects GmbH  
Blasewitzer Straße 41  
01307 Dresden  
[www.schinkel-projects.de](http://www.schinkel-projects.de)

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)



Projektnummer: F19094

Stand: 01.03.2024

## **Bestandteile**

<b>Planzeichnung</b>	Teil A.1 – Rechtsplan M 1:500 Teil A.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:500
<b>Textliche Festsetzungen</b>	Teil B
<b>Begründung</b>	Teil C-1
<b>Umweltbericht</b>	Teil C-2

### **Sondergutachten:**

- (1) Baugrundbüro Dr. M. Mokosch, 04.09.2019: Baugrundgutachten für ein Wohngebiet, 02625 Bautzen-Oberkaina, Pappelweg, Gemarkung Strehla, Flst. 195
- (2) Baugrundinstitut Richter, 13.01.2021: Hydrogeologische Stellungnahme, Wohngebiet Südhöhe Bautzen-Oberkaina
- (3) Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG, Juli 2022: Artenschutzfachbeitrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohngebiet Südhöhe Bautzen-Oberkaina"