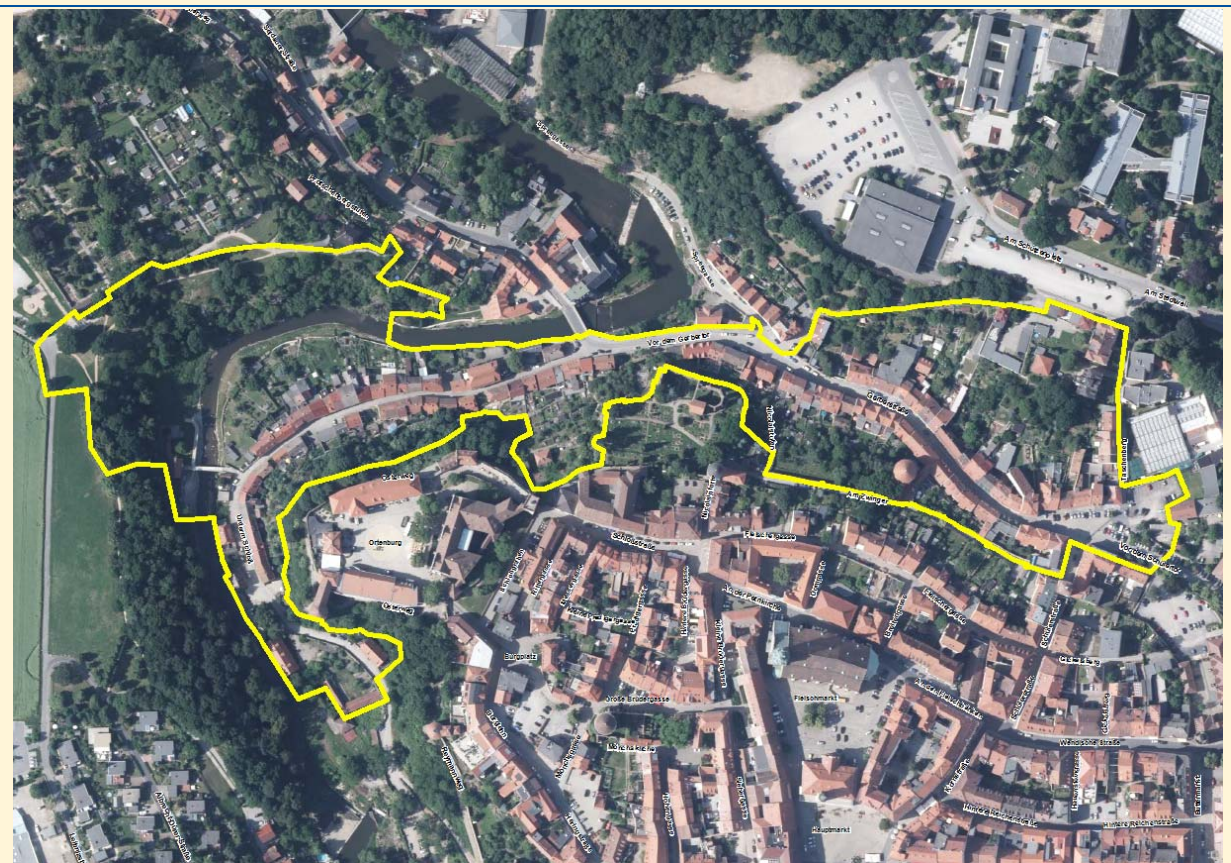


Fördergebiet „Unterm Schloß/Gerberstraße“



<p>Ziele der städtebaulichen Erneuerung</p>	<p>Das Gebiet setzt die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme des (deutlich größeren) Erhaltungssatzungsgebiets „Altstadt/Innenstadt“ fort, da in diesem Bereich die Notwendigkeit städtebaulicher Entwicklung und Aufwertung fortbesteht.</p> <p>In diesem Gebiet sollen vor allem leerstehende oder stark sanierungsbedürftige Gebäude erneuert und wieder genutzt werden.</p> <p>Ergänzend dazu soll die Schaffung und Bewahrung eines lebendigen Stadtraumes auch durch die Aufwertung des öffentlichen Raumes im Gebiet unterstützt werden.</p> <p>Darüber hinaus soll die städtebauliche Erneuerung langfristig den Erhalt der räumlichen Struktur im Gebiet, eine ausgewogene Einwohnerstruktur, der Ausbau und die Stärkung des Gebietes als innenstadtnaher Wohnstandort und die Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Verkehrsraum bewirken.</p>
<p>Ende des Zeitraums für die Durchführung von Maßnahmen</p>	<p style="text-align: right;">31.12.2021</p>
<p>Geplante und/oder bereits umgesetzte Maßnahmen</p>	<p>Neben der Unterstützung privater Eigentümer bei der Sanierung der baulichen Substanz im Gebiet plant die Stadt als Maßnahmen in eigener Verantwortung die Aufwertung der Freifläche „ehemaliger Eselsstall“ und die Erneuerung der Stufenanlage am Ortenburghang.</p>