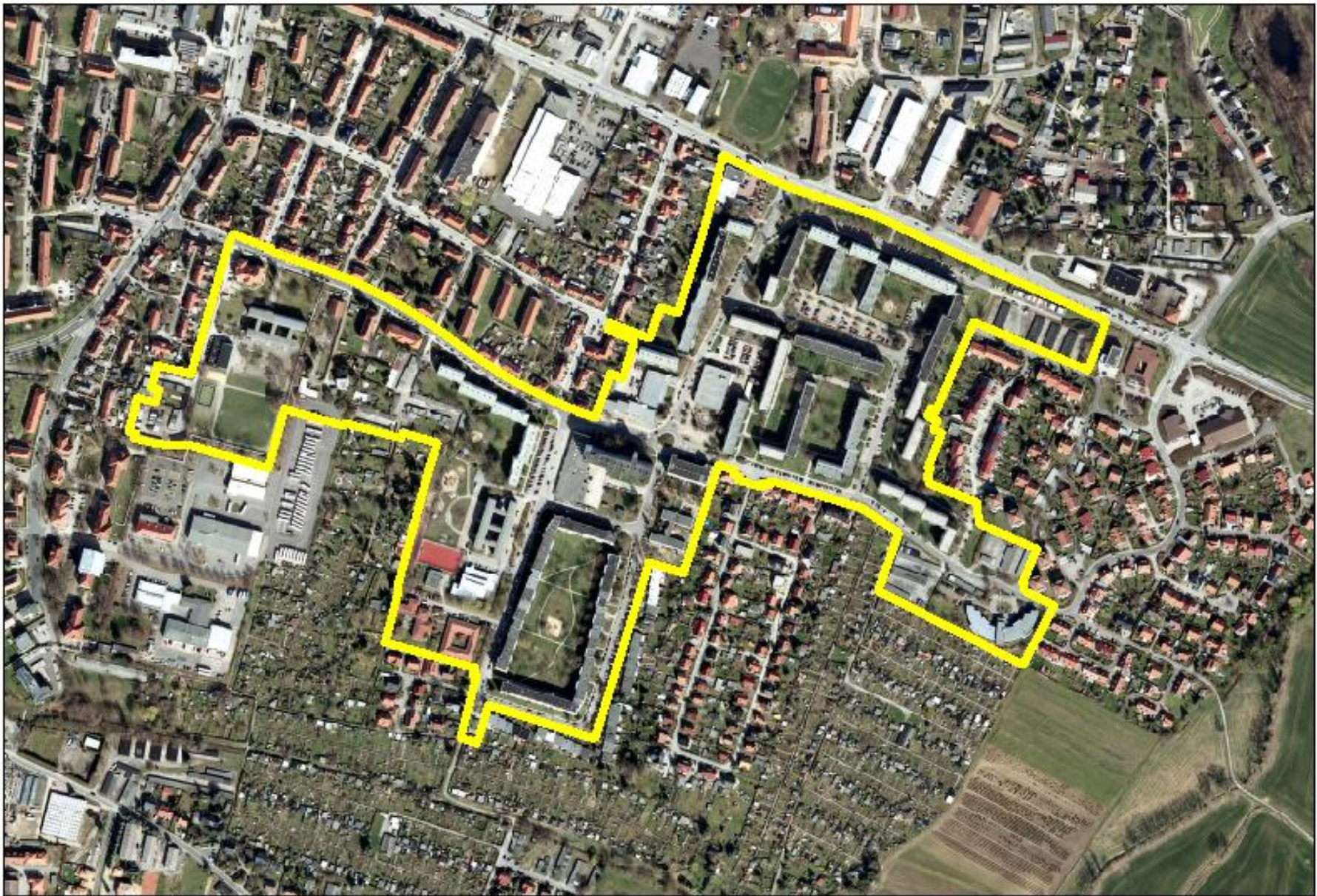


Fördergebiet „Allende-Viertel“



Fläche und Gebietsabgrenzung des Fördergebiets	• ca. 26,1 ha • nordwestlich bilden die Dr.-Salvador-Allende-Straße, das kleinteilige Versorgungszentrum mit Allendetreff am Kreisverkehr, die Geschosswohnungsbauten westlich der Erich-Weinert-Straße sowie der Gewerbestandort an der Kreuzung zur Löbauer Straße die Gebietsgrenze • nördlich bildet die Löbauer Straße den Abschluss • nordöstlich sind sowohl die Garagenstandorte an der Löbauer Straße als auch an der Dr.-Salvador-Allende-Straße Teil des Gebiets, hier auch einschließlich des Altenpflegeheims, weiterhin verläuft die Grenze östlich der Geschosswohnungsbauten • Geschosswohnungsbauten bilden auch südöstlich den Abschluss an der Hanns-Eisler-Straße, weiterhin sind das Gebäude mit den Laubengängen Dr.-Salvador-Allende-Straße 80 und der Kindergarten Teil des Gebiets • südlich verläuft die Grenze weiter an der Hanns-Eisler-Straße, einschließlich des Garagenstandorts am Übergang zum Lessinggraben, den Wohnstätten sowie dem Grundschulstandort • südwestlich sind die Garagenstandorte Gartenheim-weg sowie an der Oberschule, das Grundstück mit dem Verkehrsgarten und der gesamte Oberschulstandort mit allen Außenanlagen integriert
Ziele der städtebaulichen Erneuerung	• klimaresiliente Neugestaltung im öffentlichen Bereich • Umsetzung der Tiefbaumaßnahmen im sogenannten „Schwammstadtprinzip“ • Energieeffizienzmaßnahmen- sowie Klimaanpassungsmaßnahmen im Bereich der (privaten) Gebäudesubstanz
voraussichtliche Finanzhilfen von Bund und Land Stand: 08/2026	9.978.000,00 €
Ende des Zeitraums für die Durchführung von Maßnahmen	31.12.2040

geplante und/oder bereits umgesetzte Maßnahmen	• Erarbeitung eines gebietsbezogenen Handlungskonzepts zur bedarfsorientierten Initiierung und Verstetigung von Projekten • Einbindung in bestehende bzw. zu schaffende Grünkorridore zwischen Nordostring und Ortsteilen durch Ausbau bestehender Grünbereiche, Lückenschluss zu durchgängigen Grünflächen und Reduzierung des Verkehrsraums entlang ausgewählter Magistralen mit Integration von Ruhebereichen und Freizeitangeboten • Schaffung von marktgerechten Angeboten für differenziertes Nachfragegruppen durch Sanierung des Wohnungsbestands im Allende-Viertel • Straßenausbau entsprechend der Verkehrsbedeutung in Abstimmung mit den Medienträgern und Erneuerung der Trinkwasser- und Fernwärmeleitungen • Schaffung zusätzlicher, öffentlich nutzbarer Sport- und Freizeitangebote auf dem Areal der Allende-Oberschule • Sanierung der Außenhülle und der Außenanlagen der Dr.-Salvador-Allende-Oberschule
--	---