

Fragebogen zum 9. Bautzener Mietspiegel

Wozu dient die Erhebung?

Der Bautzener Mietspiegel soll dem aktuellen Mietpreisgefüge in der Stadt Bautzen entsprechen, dazu ist eine neue Datenerhebung notwendig. Ein aktueller Mietspiegel macht das Mietpreisgefüge in der Stadt transparenter und schafft Rechtsicherheit bei Mietern und Vermietern.

Durchführung der Erhebung

Die Datenerhebung wird von der Arbeitsgruppe Mietspiegel durchgeführt. Es werden keine personenbezogenen Daten erhoben. Alle Angaben werden streng vertraulich behandelt. Die Adresse und Etage der Wohnung dient der Einordnung in eine Lagekategorie und zum Ausschluss von doppelten Datensätzen. Die Informationen werden elektronisch verarbeitet und nur für die notwendigen statistischen Auswertungen zur Erstellung des Mietspiegels verwendet. Die Datenverarbeitung erfolgt nach den aktuell gültigen Regeln zum Datenschutz und zur Datensicherheit. Die Bearbeiter sind zur Einhaltung des Datenschutzes verpflichtet.

Freiwillige Teilnahme

Ihre Mitwirkung an dieser Erhebung ist freiwillig.

Wir bitten Sie herzlich, uns durch Ihre Teilnahme zu unterstützen. Je mehr Daten einfließen, umso besser, genauer und repräsentativer wird der Mietspiegel für die Stadt Bautzen.

Bitte füllen Sie den Fragebogen vollständig aus.

Bitte den Fragebogen nur ausfüllen, wenn

- ein Mietvertrag zum Stichtag **31. März 2026** besteht,
- der Mietvertrag **nach dem 01.04.2020** abgeschlossen wurde,
ODER die Nettokaltmiete **nach dem 01.04.2020 geändert** wurde,
- **KEIN** Zeitmietvertrag über einen Zeitraum bis zu einem Jahr besteht,
- **KEIN** Staffelmietvertrag besteht,
- die Wohnung **NICHT** möbliert oder teilmöbliert ist,
- die Wohnung **NICHT** Teil eines Wohnheims, eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft ist,
- die Wohnung sich **NICHT** in einem Ein- oder Zweifamilienhaus bzw. in einem Reihenhaus befindet,
- die Wohnung **NICHT** vom Eigentümer bewohnt ist,
- die Wohnung **NICHT** an Verwandte ersten oder zweiten Grades vermietet ist,
- **KEINE** Mietpreisbindung besteht (öffentlich geförderte Wohnung),
- die Wohnung **NICHT** gewerblich oder zu Ferien-/Freizeitwecken vermietet ist,
- die Wohnung eine Küche oder Kochnische hat und abgeschlossen ist,
- die Wohnung **NICHT** mit einer Gefälligkeitsmiete versehen ist,
- die Wohnung **NICHT** untervermietet ist,
- die Wohnung **NICHT** als Werks-, Dienst- oder Hausmeisterwohnung genutzt wird.

Rücksendung bitte innerhalb der nächsten 14 Tage

statistik@bautzen.de

Allgemeine Angaben

Straße _____ Haus-Nr. _____

Etage/Lage
der Wohnung¹⁾ _____ Wohnfläche in m² _____

Mietvertrag und Miethöhe

Datum des Mietbeginns _____

Datum der letzten Nettokaltmieten-
erhöhung oder -veränderung²⁾ _____

Wohnungsmiete gesamt in € _____

davon: Nettokaltmiete in € _____

Betriebskosten gesamt in € _____

Angaben zum Gebäude

Baujahr des Gebäudes _____

Für das Gebäude vorhandener Energieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) mit
folgenden Werten:

Verbrauchsausweis/-kennwert _____ Kwh/m²*a

Bedarfsausweis/-kennwert _____ Kwh/m²*a

kein Energieausweis notwendig (Denkmalschutz)

Wohnumfeld

Kann ein individueller Stellplatz kostenfrei oder gegen
Zahlung einer Miete für diese Wohnung genutzt werden?

Ja Nein

¹⁾ Etage = EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG usw.; Lage = links, mitte, rechts

²⁾ keine Betriebskostenanpassungen

Ausstattung im Sanitärbereich der Wohnung

Wurden die Sanitärräume durch den Vermieter in den letzten 10 Jahren komplett saniert? Ja Nein

Befindet sich im Bad eine Badewanne? Ja Nein

Wenn ja, handelt es sich um eine begehbare Badewanne? Ja Nein

Ist eine Duschkabine getrennt von der Badewanne vorhanden? Ja Nein

Hat das Duschbecken einen ebenerdigen oder schwellenarmen Zugang bis zu einer Höhe von maximal 3 cm? Ja Nein

Hat das Bad mindestens ein Fenster nach außen? Ja Nein

Ist ein Gäste-WC in der Wohnung vorhanden? Ja Nein

Weitere Ausstattungsmerkmale in der Wohnung/Haus

Hat die Wohnung mehrere Balkone, eine Loggia, einen Wintergarten, einen individuell nutzbaren Garten oder eine individuell nutzbare Terrasse? Ja Nein

Ist im Haus ein Aufzug vorhanden? Ja Nein

Ist die gesamte Wohnung mit Fußbodenheizung ausgestattet? Ja Nein

Ist die Wohnung ist schwellenfrei zwischen den Räumen? Ja Nein

Sind die Schwellen an Türen zu Balkon/Terrasse **und** Wohnungseingang bis zu einer Höhe von maximal 2 cm? Ja Nein

Ist eine Gegensprechanlage mit Videofunktion vorhanden? Ja Nein