



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

Bauflächen und Baugelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
K	Kerngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauVO)
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)
S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)
SO [H]	Sondergebiet "Bauhof" (§ 11 BauVO)
SO [R]	Sondergebiet "Rettungswache" (§ 11 BauVO)
SO [H]	Sondergebiet "Einkaufszentrum" (§ 11 BauVO)
SO [I]	Sondergebiet "Justizbehörden" (§ 11 BauVO)
SO [P]	Sondergebiet "Polizei" (§ 11 BauVO)
SO [E]	Sondergebiet mit Erholungsfunktion (§§ 10, 11 BauVO)
SO [F]	Sondergebiet Freizeiteinrichtungen (§ 11 BauVO)

Bauflächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVO)
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirche
Krankenhaus
Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
Bad
Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)

Autobahn
Hauptverkehrsstraßen
Flächen für den ruhenden Verkehr
Parkhaus
Bahnhof
Behaltnisse

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauVO)

Grünflächen mit Erholungsfunktion/Grünzüge
Parkanlage
Dauergrünanlagen
Fruchhof
Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVO)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für den Wald

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauVO)

Wasserflächen

Flächen für die Abfallabfuhr (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)

Flächen für Abfallabfuhr
Abwasser
Abfall

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Sanden, Erden und anderen Bodenschichten (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauVO)

Fläche für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschichten
Erstauffälligkeit
Ausgewählte unter Bergbaugesetz
Bergbauabfertigungen

sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze/Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Gemarkungsgrenze
Behörden und Gerichte der höheren Stufe
Hilfsverkehrsstraßen geplant
Hauptverkehrsstraßen geplant
Standorte verbindlicher Bauleitpläne
von der Genehmigung des FNP ausgenommen Flächen

- Verfahrensvermerke**
- Beschluss zur Fortführung des Verfahrens zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes (FNP) Stand „Neubekanntmachung 08/2005“, auf Grundlage der Planfassung 01/2009 ergänzt durch Änderungen, Anpassungen, Berichtigungen, beschlossen durch den Stadtrat am 27.09.17, öffentlich bekannt gemacht am 07.10.2017 im Amtsblatt der Stadt Bautzen (Jahrgang 27/Nr.17).
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB am 09.02.2017, öffentlich bekannt gemacht am 04.02.2017 im Amtsblatt der Stadt Bautzen (Jahrgang 27/Nr. 3). Frühzeitige Beteiligung der TOB und Nachbargemeinden im März 2017.
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister
 - Beschluss zur Abwägung der frühzeitigen Beteiligung zur Änderung des FNP (Vorentwurf Stand Februar 2017) Beschluss zur Billigung und öffentlichen Auslegung des FNP-Entwurfes, Planfassung Stand September 2017, der Fachplanungen Karten 1 – 4, der Begründung mit Umweltbericht und der Anlage 1 gemäß § 3 (2) BauGB, am 27.09.2017, öffentlich bekannt gemacht am 07.10.2017 im Amtsblatt der Stadt Bautzen (Jahrgang 27/Nr.17).
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister
 - Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes, Stand Entwurf September 2017, der Fachplanungen Karten 1 – 4, der Begründung mit Umweltbericht und der Anlage 1 in der Zeit vom 30.10.2017 bis 01.12.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, öffentlich bekannt gemacht am 21.10.2017 im Amtsblatt der Stadt Bautzen (Jahrgang 27/Nr.18).
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister
 - Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und benachbarter Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am 12.10./25.10.2017.
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister
 - Abwägung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen nach § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 1 bis 3 BauGB mit Beschluss vom 25.04.2018, öffentlich bekannt gemacht am 05.05.2018 im Amtsblatt der Stadt Bautzen (Jahrgang 28/Nr.8).
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister
 - Feststellungsbeschluss Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 25.04.2018 den Flächennutzungsplan (Stand 04/2018) mit seinen Planbestandteilen festgestellt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt vom 05.05.2018 öffentlich bekannt gemacht (Jahrgang 28/Nr.8).
Bautzen, den 28. Juni 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Planurkunde mit dem Willen der Stadt Bautzen übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Umstände beachtet worden sind.
Bautzen, den 11. Sep. 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte im Amtsblatt Jg. 28/Nr. 16 vom 22.09.18. Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.
Bautzen, den 26. Sep. 2018
Alexander Altem
Der Oberbürgermeister

Vormerk § 196, OJ Bautzen Südumgehung, 2.BA

Vormerk § 196, Südumgehung Bautzen 3.BA (B96 bis B6)

BAUTZEN BUDYŠIN

Flächennutzungsplan
Stand: 04/2018

Dezernat für Bauwesen
Bauverwaltungsamt
Abt. Stadtplanung

Gilt in Verbindung mit:

Fachplanung Landschaftsentwicklung	Karte 1
Fachplanung Denkmalschutz/Bodenschutz	Karte 2
Fachplanung Versorgungsanlagen	Karte 3
Fachplanung Entsorgungsanlagen	Karte 4

Darstellung auf der Grundlage der digitalen Stadtgrundkarte Bautzen (DSGB), Gemarkungsplan (Basis-DLM), Bauabwägung, Bodenkarteninformation und Vermessung Sachsen 2017. Änderungen und Bemerkte Ergänzungen durch den Herausgeber.