

Informationen zum Wohnberechtigungsschein

Was ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS)?

Durch sozialen Wohnungsbau entstehen kostengünstige Wohnungen. Diese sollen vor allem Menschen mit geringen Einkommen helfen. Der Staat stellt geförderten Wohnraum zur Verfügung. Der Wohnberechtigungsschein wird für den Bezug einer geförderten Wohnung benötigt. Dieser ist vor Abschluss des Mietvertrages dem Vermieter auszuhändigen.

Wer kann einen Wohnberechtigungsschein (WBS) beantragen?

Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt sein:

- Sie wohnen dauerhaft in Bautzen oder möchten dauerhaft nach Bautzen ziehen und
- Ihr Haushaltseinkommen liegt unter den angegebenen Einkommensgrenzen (siehe nachfolgende Tabelle).
- **Wie hoch sind die Einkommensgrenzen?**

Personen im Haushalt	WBS „pMW“ Jahreseinkommen¹ (zzgl. 855 € für jedes Kind)
1 Person	20.520,– Euro
2 Personen	30.780,– Euro
3 Personen	37.791,– Euro
4 Personen	44.802,– Euro
5 Personen	51.813,– Euro
für jede weitere Person	7.011,– Euro

¹ Die Einkommensgrenzen bemessen sich nach § 1 Sächsische Einkommensgrenzen-Verordnung. Das Jahreseinkommen berechnet sich aus dem Einkommen aller Haushaltsmitglieder gemäß §§ 21, 22 WoFG. Zu berücksichtigen sind Frei- und Abzugsbeträge gemäß § 23 sowie § 24 WoFG.

- Es wird immer das Einkommen aller Personen in einem Haushalt betrachtet.
- Leben zum Beispiel zwei Personen zusammen, werden beide Einkommen berücksichtigt.
- Das Einkommen ist ein berechnetes Haushalteinkommen, welches dem Nettoeinkommen nahekommt.

Wie groß darf die Wohnung sein?

Mit der Erteilung des WBS wird eine Entscheidung über die angemessene Wohnungsgröße, welche beim Abschluss eines Mietvertrages zu beachten ist, getroffen. Die angemessene Wohnungsgröße ist der folgenden Tabelle zu entnehmen

Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche gemäß Richtlinie gebundener Mietwohnraum (Ziffer IV. 1. a)
1 Person	45 m ²
2 Personen	60 m ²
3 Personen	75 m ²
4 Personen	85 m ²
5 Personen	95 m ²
für jede weitere Person	10 m ²

Für jede weitere Person erhöht sich die angemessene Wohnfläche um 10 m²