



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans

- VORHABEN**
 Einordnung von Wohnbebauung
 ■ Einfamilienhausbebauung (Bebauungsvorschlag)
 ■ Doppelhausbebauung (Bebauungsvorschlag)
 ■ Kettenhausbebauung (Bebauungsvorschlag)
 - - - - - Parzellierungsvorschlag

- VERKEHRSERSCHLIESSUNG**
 ■ öffentliche Erschließungsstraße
 ■ öffentlicher Fußweg
 ■ private Erschließungsstraße
 ■ private Zufahrt

- STADTECHNISCHE ERSCHLIESSUNG**
 (Darstellung schematisch)
 ■ GAS Gasleitung Bestand
 ■ ELT Elektroleitung Bestand / Planung
 ■ Telekom Telekomleitung Bestand / Planung
 ■ TW Trinkwasserleitung Bestand / Planung
 ■ SW Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
 ■ RW Regenwasserkanal Bestand / Planung
 ■ Regenwasserrückhalte- und versickerungsanlagen
 ■ Standfläche für Abfallbehälter am Abholtag

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichts Zwecken!

- HINWEISE**
 ■ Flurstücksgrenze
 ■ 195 Flurstücksnummer
 ■ Gemarkungsgrenze
 ■ Gebäudebestand
 ■ gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG



Gilt nur in Verbindung mit dem Rechtsplan.
 Projekt:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Wohngebiet Südhöhe Bautzen-Oberkaina"**

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planungsträger:
 Stadt Bautzen
 Fleischmarkt 1
 02625 Bautzen

Vorhabenträger:
 schinkel.projects GmbH
 Blasewitzer Straße 41
 01307 Dresden

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpeltstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de



LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 01.03.2024

gez.:
 AW / CHB
 Projekt Nr.:
 F19094

Blattgröße:
 B/H = 830 / 530 mm (0,44 m²)
 Maßstab:
 1:500

DIN:
 -
 Index:
 -

FB / LPH / Plannr.:
F 2 L02

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2019
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SachsVermKatG)

Dateipfad: M:\Bautzen\F19094_VBPlan Wohngebiet BZ Oberkaina\02_Zeichnungen\3_Einwurf 21-19094_BZ_Oberkaina_240301