



Handlungsfeld 1
Infrastruktur städtebauliche
Situation

Handlungsfeld 2
Bürgergesellschaft

Handlungsfeld 3
Qualifizierte
Freizeitgestaltung

Handlungsfeld 4
Wirtschaft

Handlungsfeld 5
Programmbegleitung
Öffentlichkeitsarbeit

16.3 Grunderwerb Parkplatz SV Post Germania

Maßnahmebeschreibung

Entsprechend dem Handlungskonzept der Stadt Bautzen war geplant, die Zu- und Abfahrtsanbindung der Sportstätten zu verbessern und PKW-Stellplätze zu errichten. Diese Maßnahme beinhaltet den Grunderwerb der erforderlichen Flächen durch den Sportverein Post Germania Bautzen e.V.

Das Grundstück - Lage

Die Flurstücke 1938/12 und 1938/14 waren unbewirtschaftet und wurden durch den Sportverein als „wilde“ Parkfläche genutzt. Beide Flurstücke waren Brachflächen einer ehemaligen Gärtnerei und unbebaut. Das Flurstück 1938/12 befindet sich unmittelbar westlich angrenzend an die Sportplatzfläche mit der neu errichteten Zufahrt von der Edisonstraße und hat eine Größe von 6231m². Das Flurstück 1938/14 hat eine Größe von 157m².

Eigentumsverhältnisse - Grundstück

Die privaten Eigentümerinnen der Flurstücke 1938/12 und 1938/14 waren bereit, die Fläche zum Verkehrswert entsprechend Gutachten über den Verkehrswert nach § 194 BauGB vom 20.11.2010 zu verkaufen. Der Kaufvertrag wurde am 12.12.2011 unterzeichnet. Die Eintragung des Sportvereins SV Post Germania Bautzen e.V. als neuer Eigentümer im Grundbuch ist erfolgt.

Planungsabsichten

Das Flurstück 1938/14 soll weiterhin als Zufahrt genutzt werden. Auf dem Flurstück 1938/12 wurde ein Teil als Parkplatz für die Sportanlagen des SV Post Germania angelegt. Der nördliche Bereich des Flurstücks dient als private Verkehrsfläche zum Anschluss an das öffentliche Straßennetz.

Vorher-Nachher Fotos



Handlungsfeld:

1 Infrastruktur
Städtebauliche Situation

Maßnahme:

16.3

Projektträger:

SV Post Germania

Projektdauer:

27.10.2011 - 09/2012

Projektkosten:

66.346,07 €

gebundene EFRE-Mittel:

9.999,99 €

Projektstand:

Verwendungsnachweis
geprüft

Blick von der Einfahrt über die Edisonstraße nach Südwesten



Blick nach Südwesten



Blick nach Westen



Blick nach Osten in Richtung Sportplatz



Stadt Bautzen
Bauverwaltungsamt
Fleischmarkt 1
02625 Bautzen

Telefon: 03591 534-630
Telefax: 03591 534-633
E-Mail: bauverwaltungsamt@bautzen.de

Grundlagen:
Stadtverwaltung Bautzen
ATKIS-DOP@GeoSN