

## 8 Anlagen

## Räumliche Prioritätensetzung

 Umstrukturierungsgebiet

 Konsolidierungswürdiges Gebiet

 Konsolidiertes Gebiet

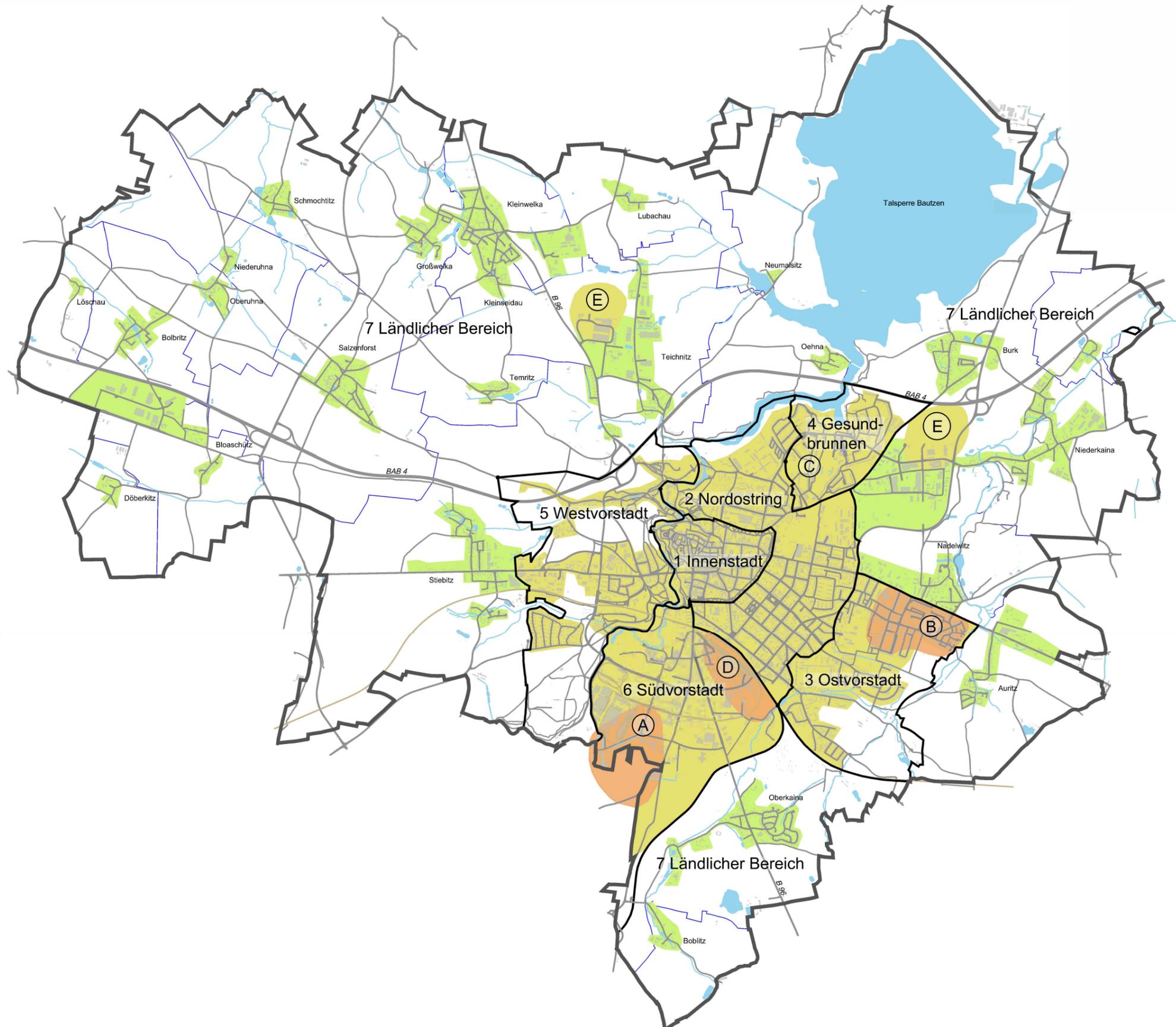
Ⓐ Südvorstadt zwischen der südlichen Wilthener Straße und Preuschwitzer Straße

Ⓑ Allende-Viertel

Ⓒ Gesundbrunnen

Ⓓ brachliegende und minder-genutzte Flächen vom und um den Güterbahnhof

Ⓔ Erweiterungsflächen für Gewerbe und Industrie Teichnitz/Nadelwitz



## Stadt Bautzen

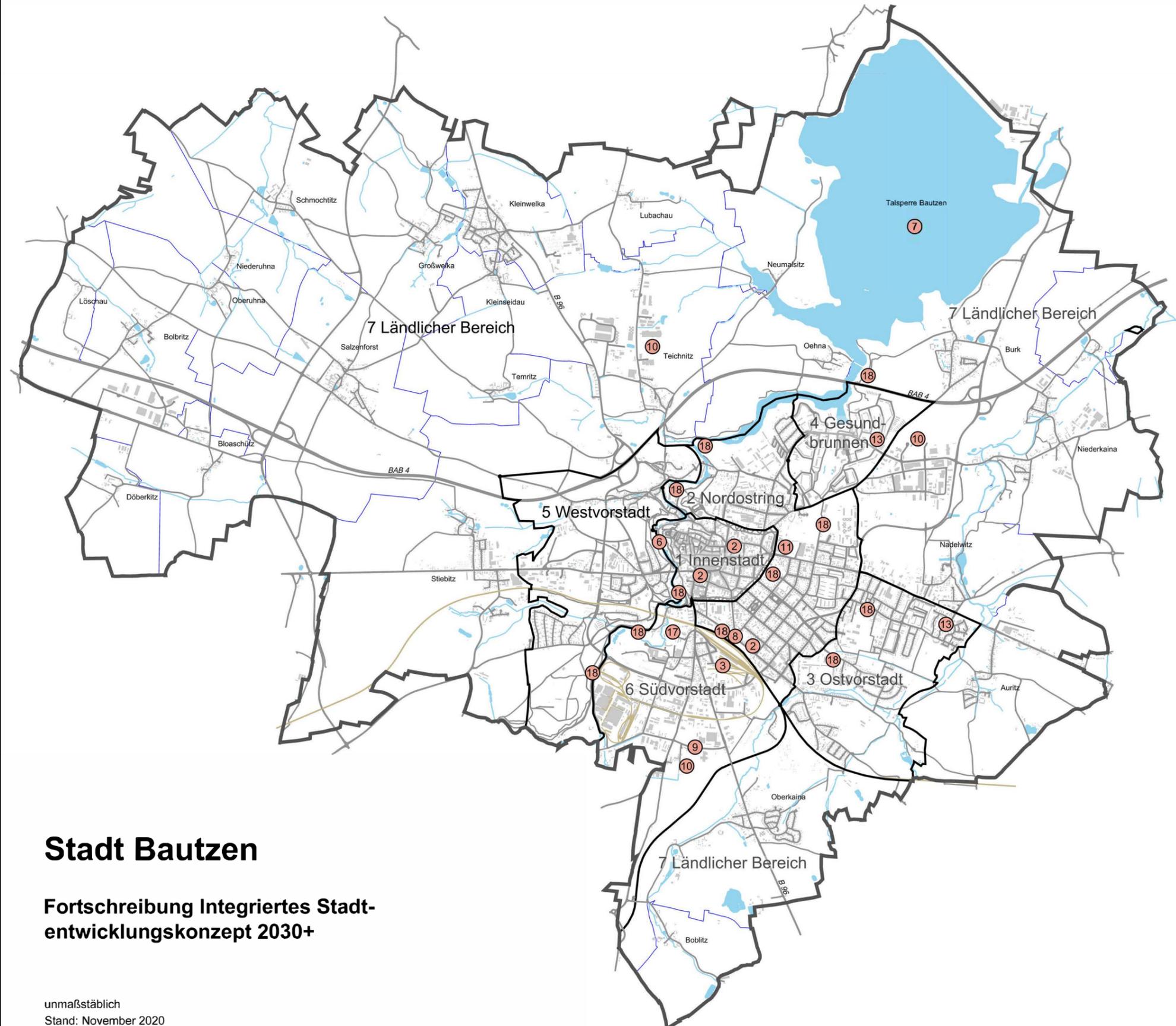
Fortschreibung Integriertes Stadt-  
entwicklungskonzept 2030+

unmaßstäblich  
Stand: November 2020

## Inhaltliche Prioritätensetzung

- ① Kontinuierliche Anpassung des Wohnungsbestandes an geänderte Wohnbedürfnisse der Nachfrager- und Zielgruppen
- ② Entwicklung brachliegender oder mindergenutzter Flächen für eine gemischte Nutzung
- ③ Perspektivische Entwicklung der Brachflächen des Güterbahnhofs als urbanes Gebiet
- ④ Erhalt und Weiterentwicklung des Fuß- und Radwegenetzes
- ⑤ Fortschreibung des integrierten Verkehrsentwicklungsplanes
- ⑥ Herstellung einer neuen Spreequerung zur Ortenburg mit verbesserter fußläufiger Anbindung des Parkplatzes Schliebenstraße
- ⑦ Kontinuierliche Weiterentwicklung des Natur- und Freizeitareals Stausee
- ⑧ Umgestaltung und Aufwertung des Rathenauplatzes
- ⑨ Straßenausbau/-sanierung entsprechend der Verkehrsbedeutung
- ⑩ Entwicklung freier sowie Schaffung neuer Flächen für Industrie- und Gewerbe (ggf. in Kooperation mit Nachbargemeinden)
- ⑪ Erhalt und Weiterentwicklung der Bildungseinrichtungen inkl. deren zeitgemäßer Ausstattung (Digitalisierung) sowie Ausbau der Staatlichen Studienakademie Bautzen
- ⑫ Sicherung eines bedarfsgerechten Angebotes sozialer Einrichtungen in den Bereichen Sozialarbeit, Schutzeinrichtungen und Altenhilfe
- ⑬ Förderung und Koordinierung städtebaulicher und sozialer Maßnahmen in den Ortsteilen Gesundbrunnen und Ostvorstadt
- ⑭ Unterstützung von hilfsbedürftigen Kindern/Jugendlichen/Familien und Ausbau niederschwelliger Angebote zur Beteiligung, Beratung und Unterstützung, Stärkung von Sozialkompetenzen
- ⑮ Erstellung eines umfassenden Kulturkonzeptes
- ⑯ Weiterentwicklung des Stadtmarketings für den Wohn-, Wirtschafts- und Tourismusstandort
- ⑰ Weiterentwicklung des Stadiongeländes „Müllerwiese“ zum zentralen Sportpark für den Schulsport und den leistungsorientierten Vereinssport, u. a. mit Neubau einer Dreifeld-Sporthalle
- ⑱ Schaffung bzw. Gestaltung von Grünkorridoren
- ⑲ Vorbeugende Sicherungsmaßnahmen der Siedlungsbereiche vor möglichen Schäden durch Überschwemmungen, Hangabgänge und Stürme
- ⑳ Beibehaltung und weitere Verbesserung der Leistungsfähigkeit der Stadtverwaltung zur kommunalen Aufgabenerfüllung durch Optimierung der Ablaufstrukturen in der Verwaltungsorganisation

*Die grau markierten Maßnahmen sind nicht konkret verortbar.*



## Stadt Bautzen

### Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030+

unmaßstäblich  
Stand: November 2020

## Redaktionelle Bearbeitung

Stadtverwaltung Bautzen  
Stabsstelle Stadtentwicklung  
Fleischmarkt 1  
02625 Bautzen

KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH  
Joris Schofenberg  
Bereichsleiter Stadt- und Regionalentwicklung  
Am Waldschlösschen 4  
01099 Dresden

### Besucheradresse

Gewandhaus  
Zimmer 309  
Innere Lauenstraße 1  
02625 Bautzen

### Postadresse

Stadtverwaltung Bautzen  
Stabsstelle Stadtentwicklung  
Fleischmarkt 1  
02625 Bautzen

### Auskünfte

Herr Alexander Hennig  
Telefon 03591 534-253  
E-Mail: [Alexander.Hennig@Bautzen.de](mailto:Alexander.Hennig@Bautzen.de)