

Fragebogen zum 8. Bautzener Mietspiegel

Wozu dient die Erhebung?

Der Bautzener Mietspiegel soll dem aktuellen Mietpreisgefüge in der Stadt Bautzen entsprechen, dazu ist eine neue Datenerhebung notwendig. Ein aktueller Mietspiegel macht das Mietpreisgefüge in der Stadt transparenter und schafft Rechtsicherheit bei Mietern und Vermietern.

Durchführung der Erhebung

Die Datenerhebung wird von der Arbeitsgruppe Mietspiegel durchgeführt. Es werden keine personenbezogenen Daten erhoben. Alle Angaben werden streng vertraulich behandelt. Die Adresse und Etage der Wohnung dient der Einordnung in eine Lagekategorie und zum Ausschluss von doppelten Datensätzen. Die Informationen werden elektronisch verarbeitet und nur für die notwendigen statistischen Auswertungen zur Erstellung des Mietspiegels verwendet. Die Datenverarbeitung erfolgt nach den aktuell gültigen Regeln zum Datenschutz und zur Datensicherheit. Die Bearbeiter sind zur Einhaltung des Datenschutzes verpflichtet.

Freiwillige Teilnahme

Ihre Mitwirkung an dieser Erhebung ist freiwillig.

Wir bitten Sie herzlich, uns durch Ihre Teilnahme zu unterstützen. Je mehr Daten einfließen, umso besser, genauer und repräsentativer wird der Mietspiegel für die Stadt Bautzen.

Bitte füllen Sie den Fragebogen vollständig aus.

Bitte den Fragebogen nur ausfüllen, wenn

- ein Mietvertrag zum Stichtag **31. Dezember 2020** besteht,
- der Mietvertrages **nach dem 01.01.2015** abgeschlossen wurde,
ODER die Nettokaltmiete **nach dem 01.01.2015 geändert** wurde,
- **KEIN** Zeitmietvertrag über einen Zeitraum bis zu einem Jahr besteht,
- die Wohnung sich **NICHT** in einem Ein- oder Zweifamilienhaus befindet,
- die Wohnung **NICHT** vom Eigentümer bewohnt ist,
- die Wohnung **NICHT** an Verwandte ersten oder zweiten Grades vermietet ist,
- **KEINE** Mietpreisbindung besteht,
- die Wohnung **NICHT** gewerblich oder zu Ferien-/Freizeit Zwecken vermietet ist,
- die Wohnung eine Küche oder Kochnische hat,
- die Wohnung abgeschlossen ist,
- die Wohnung **NICHT** Teil eines Wohnheims, eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft ist,

Rücksendung bitte innerhalb der nächsten 14 Tage

statistik@bautzen.de

Allgemeine Angaben

Straße _____ Haus-Nr. _____

Etage/Lage
der Wohnung _____ Wohnfläche in m² _____

Mietvertrag und Miethöhe

Datum des Mietbeginns _____

Datum der letzten Nettokaltmieten-
erhöhung oder -veränderung _____

Wohnungsmiete gesamt in € _____

davon: Nettokaltmiete in € _____

Betriebskosten gesamt in € _____

Angaben zum Gebäude

Baujahr des Gebäudes _____

Für das Gebäude vorhandener Ausweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV) mit
folgenden Werten:

Verbrauchsausweis _____ Kwh/m².a

Bedarfsausweis _____ Kwh/m².a

kein Energieausweis notwendig (Denkmalschutz)

Wohnumfeld

Kann ein individueller Stellplatz kostenfrei oder gegen
Zahlung einer Miete für diese Wohnung genutzt werden?

Ja Nein

Ausstattung im Sanitärbereich der Wohnung

Wurden die Sanitärräume durch den Vermieter nach dem 01.01.2015 saniert? Ja Nein

Befindet sich im Bad eine Badewanne? Ja Nein

Wenn ja, handelt es sich um eine begehbare Badewanne? Ja Nein

Ist eine Duschkabine getrennt von der Badewanne vorhanden? Ja Nein

Hat das Duschbecken einen ebenerdigen oder schwellenarmen Zugang bis zu einer Höhe von maximal 3 cm? Ja Nein

Ist das Bad mit Fußbodenheizung ausgestattet? Ja Nein

Hat das Bad Fenster nach außen? Ja Nein

Ist ein Gäste-WC in der Wohnung vorhanden? Ja Nein

Weitere Ausstattungsmerkmale in der Wohnung/Haus

Hat die Wohnung Balkon, Loggia oder individuell nutzbare Terrasse? Ja Nein

Ist im Haus ein Aufzug vorhanden? Ja Nein

Wurden die Fußböden nach dem 01.01.2017 durch den Vermieter in Wohnräumen mit hochwertigen Materialien* ausgestattet? Ja Nein

Wohnung ist schwellenfrei zwischen den Räumen Ja Nein

Schwellen an Türen zu Balkon/Terrasse **und** Wohnungseingang sind bis zu einer Höhe von maximal 2 cm Ja Nein

* Echtholz- und Fertigparkett, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, hochwertiges Linoleum und PVC-Design-Beläge - Fußbodenbeläge aus Keramikfliesen, Laminat und Teppichboden zählen nicht dazu