



Handlungsfeld 1
Infrastruktur städtebauliche
Situation

Handlungsfeld 2
Bürgergesellschaft

Handlungsfeld 3
Qualifizierte
Freizeitgestaltung

Handlungsfeld 4
Wirtschaft

Handlungsfeld 5
Programmbegeleitung
Öffentlichkeitsarbeit

4.8 Abbruch Brache Fabrikstr. 23

Mit dem Abriss der ehemaligen Konsumbäckerei Bautzen in der Fabrikstraße 23 wurde eine städtebauliche und ökologische Problemlage beseitigt. Die Bäckerei wurde als Teil der Konsumbäckerei mit der Tortenproduktion und Stollenbäckerei an diesem Standort bis zur Wende betrieben. Danach wurde die Produktion stillgelegt und der Rückbau der Anlagen begann. Die Brachfläche war seit der Aufgabe der Produktion dem Verfall preisgegeben. Der gesamte Gewerbestandort wurde vor der Stilllegung nicht vollständig geräumt. Durch den jahrelangen Leerstand sowie durch Vandalismus, zahllose Plünderungen und Brände befinden sich die Einzelobjekte in einem sehr desolaten Zustand. Bedingt durch undichte Dächer, insbesondere im Zentrallager, waren Decken durchweicht und es bestand in den betreffenden Objekten Einsturzgefahr.

Die Stadt Bautzen hat nach der Insolvenz des Eigentümers das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6281m² im Mai 2010 erworben.

Bei den vorhandenen Gebäuden handelte es sich durchgehend um Objekte, welche mittels konventioneller Abbruchtechnik maschinell abgebrochen werden konnten. Als erstes Hochbauobjekt wurde das Zentrallager (Nr. 6) abgebrochen um Platz zu schaffen und die Befahrbarkeit des Grundstückes zu sichern. Anschließend erfolgte der Abbruch des Verwaltungsgebäudes (Nr. 1).

Der im Bäckereigebäude (Nr. 5) stehende 30 m hohe Mauerwerksschornstein war gesondert gegründet und hatte über die gesamte Höhe keinen konstruktiven Bezug zum Gebäude. Nach Schlitzung der Außenwand des Gebäudes wurde der innerhalb der Grundfläche befindliche Schornstein am 01.09.2010 in westliche Fallrichtung gesprengt. Der Abbruch des Gebäudes aus massivem Stahlbeton erfolgte anschließend mit Longfrontbagger und Hochausleger. Die Kleinobjekte wurden mit konventioneller Abbruchtechnik abgebrochen. Insgesamt waren Abbruchmassen von ca. 32.000 m³ zu verzeichnen.

Das Grundstück wurde im Anschluss eingeebnet, fein planiert und mit Kulturboden und Rassen hergerichtet. Die Einzäunung dient der Sicherung zum südlich angrenzenden Gewerbestandort. Diese Teile der Gesamtmaßnahme wurden im Jahr 2011 realisiert.

Handlungsfeld:
1 Infrastruktur
Städtebauliche Situation

Maßnahme:
4.8

Projektträger:
Stadt Bautzen

Projektdauer:
28.06.2010 - 11/2012

Projektkosten:
499.956,64 €

Gebundene EFRE-Mittel:
364.505,70 €

Projektstand:
Verwendungsnachweis
geprüft

