



**Handlungsfeld 1**  
Infrastruktur städtebauliche  
Situation

**Handlungsfeld 2**  
Bürgergesellschaft

**Handlungsfeld 3**  
Qualifizierte  
Freizeitgestaltung

**Handlungsfeld 4**  
Wirtschaft

**Handlungsfeld 5**  
Programmbegleitung  
Öffentlichkeitsarbeit

#### 4.6 Abbruch Brache Dr.-Peter-Jordan-Straße (Perfecta)

Auf dem Gelände des Industriestandortes der ehemaligen Gießerei der Perfecta Bautzen (Dr.-Peter-Jordan-Straße/Paulistraße) wurde der komplette Abriss aller Gebäude durchgeführt.

Beginnend 1867 wurde an diesem Standort eine Eisengießerei errichtet und bis 1995 betrieben. 1995 wurde die Produktion stillgelegt und der Rückbau der Anlagen begann. Die Industriebrache war seit der Insolvenz der ehemaligen Perfecta-Schneidmaschinen GmbH im Jahre 1994/95 dem Verfall preisgegeben.

Nach erfolglosen Bemühungen verschiedener Interessenten zwischen 1999 und 2005 zur Umgestaltung des Geländes hat die Stadt das Grundstück im Mai 2009 im Rahmen einer Zwangsversteigerung erworben.

Der gesamte Industriestandort wurde vor der Stilllegung nicht beräumt. Durch den jahrelangen Leerstand sowie durch Vandalismus, zahllose Plünderungen und Brände befanden sich die Einzelobjekte in einem sehr desolaten Zustand. Zum Verfall hatten insbesondere mehrere Schrottgewinnungen der Vorbesitzer beigetragen. Dabei wurden weitgehend alle Stahlteile, Vordächer, Kranbahnen, die Kesselanlagen usw. entfernt. Teilweise wurden auch Stahlkonstruktionen entnommen, welche für die Standsicherheit wichtig waren, wodurch in den betreffenden Objekten akute Einsturzgefahr besteht. Aus Sicherheitsgründen musste der Gehweg entlang der Ruinen abgesperrt werden.

Auf dem ehemaligen Perfecta-Gelände wurden 29 Gebäude abgerissen, das waren 110.000 Kubikmeter Rauminhalt mit einer Schuttmenge von 40.000 Tonnen. Der 40m hohe, 380t schwere Schornstein wurde am 03.03.2010 gesprengt, die restlichen Gebäude und Anlagen wurden mit konventioneller Abbruchtechnik maschinell abgerissen. Dabei wurden 32 verschiedene Abfallarten festgestellt, davon 28 mit Schadstoffen belastete.

Die Grundstücksfläche befindet sich in einem innerstädtischen gewachsenen Wohnquartier, welches um 1900 bebaut wurde. Die Gebäude in der Umgebung weisen kaum Leerstand auf. Der ruinöse Zustand der Brache mit ihren Altlasten wirkte sich negativ auf das umgebende gewachsene Wohnumfeld aus. Mit dem Abriss kann die städtebauliche Situation wesentlich verbessert werden. Als Ziel der Stadtplanung wurde im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bautzen für das Quartier Dr.-Peter-Jordan-Straße/Paulistraße/Jägerstraße/Taucherstraße eine gemischte Baufläche ausgewiesen. Vorschläge für eine künftige Nutzung wurden im Rahmen des EFRE-Projektes „Planungswerkstatt“ erarbeitet.

**Handlungsfeld:**  
1 Infrastruktur  
Städtebauliche Situation

**Maßnahme:**  
4.6

**Projektträger:**  
Stadt Bautzen

**Projektdauer:**  
14.09.2009 - 10/2010

**Projektkosten:**  
1.218.047,49 €

**Gebundene EFRE-Mittel:**  
911.065,40 €

**Projektstand:**  
Verwendungsnachweis  
geprüft





**Stadt Bautzen**  
Bauverwaltungsamt  
Fleischmarkt 1  
02625 Bautzen

**Telefon:** 03591 534-630  
**Telefax:** 03591 534-633  
**E-Mail:** [bauverwaltungsamt@bautzen.de](mailto:bauverwaltungsamt@bautzen.de)

**Grundlagen:**  
Stadtverwaltung Bautzen  
[ATKIS-DOP@GeoSN](mailto:ATKIS-DOP@GeoSN)

  
[www.myartside.de](http://www.myartside.de)