

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz
Gmk – Flurstück:	Teichnitz – 136/38, 136/54, 136/62
Straße, Nr.:	Hoyerswerdaer Straße 52
Bezeichnung:	Kalksandsteinwerk

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Kalksandsteinwerk		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	28.578m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Hoyerswerdaer Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 80 %		

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Produktionshallen
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht

FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz untersuchen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5672525.45/458971.10

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nadelwitz
Gmk – Flurstücksnummer:	Bautzen – 2164/8, 2165/5, 2165/8, 2141/2
Straße, Nr.:	Baschützer Straße 3
Bezeichnung:	Wasserbau



Allgemeine Flächenmerkmale	
aktuelle Nutzung:	brachliegend
ehemalige Nutzung:	Wasserbau
Art der Brache:	Gewerbebrache
Fläche:	18.825 m ² Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich
Topographie:	eben
Verkehrliche Erschließung:	über Baschützer Straße
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Produktions- und Lagerhalle
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein (Außenbereich)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n.b. (Natur- und Artenschutz untersuchen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5670597.17/462174.47

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Gewerbe
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung (angrenzende Flächen einbeziehen, Bauleitplanung erforderlich, Entwicklung im Zusammenhang mit Gebietserschließung Gewerbegebiet Ost/Südteil)

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Auritz
Gmk – Flurstück:	Auritz – 321, 327
Straße, Nr.:	Löbauer Straße 103
Bezeichnung:	Abdeckerei



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehemalige Nutzung:	Abdeckerei	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	6.375 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Löbauer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 50%	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Produktionsgebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein (Außenbereich)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200346
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz prüfen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert	5669567.17/462968.36

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Erweiterung Kläranlage
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	Abwasserentsorgung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1692/10, 1692/7, 1692/8, 1692/9; 1692/20; 1692/15; 1692/18, 1692/19, 1675b, TF 1692/13
Straße, Nr.:	Preuschwitzer Straße 10
Bezeichnung:	Fackel- und Galvanikfabrik



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	tw. genutzt, überwiegend brachliegend		
ehemalige Nutzung:	Fackel- u. Galvanikfabrik		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	8.682 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	vorwiegend eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Preuschwitzer Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 75 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	5
Art der Gebäude:	Produktionsgebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	Verdacht
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz prüfen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669321.27/459589.17

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstücksnummer:	Bautzen – 1621/9, 1621/15, 1621/6, Teilfläche 2013/21
Straße, Nr.:	Packhofstraße
Bezeichnung:	Güterbahnhof



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt, tw. Lagerfläche, Logistik		
ehemalige Nutzung:	Güterbahnhof		
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache (bahngewidmete Fläche)		
Fläche:	71.215 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über private Packhofstraße an Neusalzaer Straße und Zeppelinstraße angeschlossen		
Versiegelungsgrad:	ca. 75 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Lagerhalle, Büro-/Sozialgebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	mittel bis schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Bahnfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200354, 7220006
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	Natur- und Artenschutz prüfen
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669097.49/460000.38

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche bzw.gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche bzw. gemischte Nutzung von Randflächen vorbehaltlich Freistellung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1976/a, 1976/b
Straße, Nr.:	Neusalzaer Straße 51
Bezeichnung:	Heiz- und Schmierstoffhandel

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	Heiz- und Schmierstoffhandel	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	2.194 m ²	Bebauung:
Städtebauliche Lage:	Innenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Neusalzaer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %	

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Lagergebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht

FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

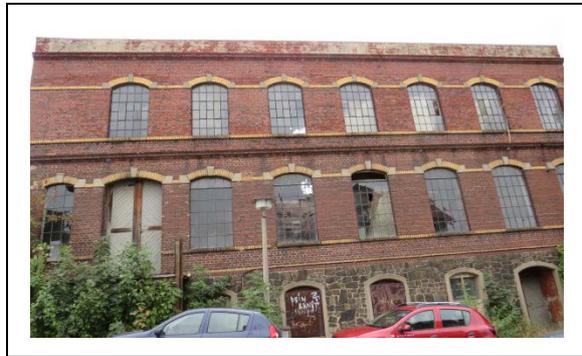
Weitere Daten	
Altlasten:	72200999
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668404.50/459997.47

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

NICHT MEHR VERFÜGBAR

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1687/4
Straße, Nr.:	Neusalzaer Straße 12a / Preuschwitzer Straße 3
Bezeichnung:	Fortschritt – Modellwerkstatt



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Produktionshalle		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	814 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Preuschwitzer Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 70 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Produktionshalle, Nebengebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669277.89/459663.67

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1644/9, Teiflächen v. 1644a und 1646n
Straße, Nr.:	Weststraße 11
Bezeichnung:	Lagerhalle und -fläche



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt (gewerbliche Vermietung)		
ehem. Nutzung	Metallbaubetrieb		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	6.245 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	fallend von Südost nach Nordwest		
Verkehrliche Erschließung:	über Weststraße, zur Zeit eingeschränkt		
Versiegelungsgrad:	100 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Produktions- und Lagergebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	sanierungsbedürftig

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668818.59/459549.39

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1916/5
Straße, Nr.:	Wilthener Straße 44
Bezeichnung:	Förderanlagenbau



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt		
ehem. Nutzung:	Förderanlagenbau		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	8.760 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Wilthener Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 90 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	7
Art der Gebäude:	Produktion- und Bürogebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668416.54/459470.29

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstücksnummer:	Bautzen – 1906/3, 1906/5, 1906
Straße, Nr.:	Wilthener Straße 48
Bezeichnung:	Baracken mit Büronutzung



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	z. T. brachliegend, z. T. Gewerbe		
ehem. Nutzung	unklar		
Art der Brache:	mindergenutzte Gewerbefläche		
Fläche:	9.641 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Wilthener Straße und Edisonstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Baracken, Produktionshalle
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	überwiegend schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n.b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668177.08/459416.30

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	3
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1929/3, 1930/4, 1931/20, 1937/16
Straße, Nr.:	Wilthener Straße/Edisonstraße
Bezeichnung:	Lagerfläche Gießerei „Kurt Jahn“



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	Lagerfläche Gießerei „Kurt Jahn“	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	24.631 m ²	Bebauung: -
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Wilthener Straße und Edisonstraße	
Versiegelungsgrad:	ca. 5 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	-
Art der Gebäude:	-
Denkmalschutz:	-
Bauzustand:	-

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein (Außenbereich)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz prüfen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668246.76/459618.59

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung (Voraussetzung RW-Erschließung)
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1930/6, 1939/2
Straße, Nr.:	Wilthener Straße nördl. HNr. 47a
Bezeichnung:	Lagerplatz



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt (sporadisch Trödelmarkt)		
ehem. Nutzung	Lagerfläche		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	5.088 m ²	Bebauung:	-
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Wilthener Straße und Edisonstraße		
Versiegelungsgrad:	100 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	-
Art der Gebäude:	-
Denkmalschutz:	-
Bauzustand:	-

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein (Außenbereich)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668171.00/459516.03

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung (Voraussetzung RW-Erschließung)
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

ordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1951/4, 1941/4, 1947/3, 1944/4, 1945/4
Straße, Nr.:	Wilthener Straße
Bezeichnung:	Industriegleis Süd

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	NVA-Gleisanlage	
Art der Brache:	Konversionsfläche	
Fläche:	42.177 m ²	Bebauung: -
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Wilthener Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %	

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	-
Art der Gebäude:	-
Denkmalschutz:	-
Bauzustand:	-

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	Stadt
-------------	-------

Baurecht

FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein (Außenbereich)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein (erforderlich / geplant)
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	Natur- und Artenschutz ist zu beachten!
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5667844.28/ 459675.15

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	industrielle/gewerbliche Nutzung (im Zusammenhang mit angrenzenden Flächen!)
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	industrielle/gewerbliche Nutzung (im Zusammenhang mit angrenzenden Flächen, Aufstellung B-Plan, Erschließung und Gebietsentwicklung geplant!)

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 54/2
Straße, Nr.:	Hauptstraße 7
Bezeichnung:	Gasthof



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	gewerbliche Nutzung, vormals Gasthof mit Wirtschaftsgebäuden		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	1.285 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Friedrich-Gruhl-Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Wirtschaftsgebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Kleinwelka
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673437.11/457560.53

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung (Sanierung/kein Abbruch! – hohe städtebauliche, denkmalpflgerische und kulturhistorische Bedeutung)
Entwicklungspriorität:	1 bis 2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 30
Straße, Nr.:	Zinzendorfplatz 6 und 7, Friedhofsweg 1, Peter-Buck-Straße 2
Bezeichnung:	Schwesternhaus



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	überwiegend Leerstand		
ehem. Nutzung	Schwesternhaus		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	3.924 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Zinzendorfplatz, Friedhofsweg, Peter-Buck-Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	6
Art der Gebäude:	Wohn- und Wirtschaftsgebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Kleinwelka
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673433.86/457391.46

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung (Sanierung/kein Abbruch! – hohe städtebauliche, denkmalpflgerische und kulturhistorische Bedeutung)
Entwicklungspriorität:	1 bis 2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 7
Straße, Nr.:	Matthäus-Lange-Sraße 1
Bezeichnung:	Brüderhaus



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	Leerstand		
ehem. Nutzung	Brüderhaus		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	2.870 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	hängig		
Verkehrliche Erschließung:	über Matthäus-Lange-Sraße und Gerberberg		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Wohngebäude, Garagen
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Kleinwelka
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n.b.
Hochwasserschutz:	n. b.
Naturschutz:	nein
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673553.22/457355.63

Entwicklung	
Potenzielle-Nutzung:	gemischte Nutzung (Sanierung/kein Abbruch! – hohe städtebauliche, denkmalpflgerische und kulturhistorische Bedeutung)
Entwicklungspriorität:	1 bis 2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 33/1, 34/2
Straße, Nr.:	Zinzendorfstraße 1
Bezeichnung:	Mädchenhaus



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	Leerstand		
ehem. Nutzung	Altenpflegeheim/vormals Mädchenhaus und Turnhalle		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	2.885 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Zinzendorfstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Wohngebäude, Turnhalle
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	Sanierungsbedarf

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Kleinwelka
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673400.21/457453.55

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung (Sanierung/kein Abbruch! – hohe städtebauliche, denkmalpflgerische und kulturhistorische Bedeutung)
Entwicklungspriorität:	1 bis 2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 39/2
Straße, Nr.:	Am Wasserturm 3
Bezeichnung:	Glockengießerei



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	Leerstand		
ehem. Nutzung	Glockengießerei		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	808 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Am Wasserturm		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Wirtschaftsgebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Kleinwelka
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673347.25/457494.48

Entwicklung	
Potenzielle-Nutzung:	gemischte Nutzung (Sanierung/kein Abbruch! – hohe städtebauliche, denkmalpflegerische und kulturhistorische Bedeutung)
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 1, 220/8, 220/7
Straße, Nr.:	Hauptstraße 8
Bezeichnung:	Rittergut



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	Leerstand	
ehem. Nutzung	Landwirtschaft, Garagen – vormals Rittergut	
Art der Brache:	landwirtschaftliche Brache	
Fläche:	11.756 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich	
Topographie:	z. T. eben, z. T. hängig	
Verkehrliche Erschließung:	über Hauptstraße, Neue Straße und Matthäus-Lange-Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	13
Art der Gebäude:	Wohngebäude, Scheunen, Garagen
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Kleinwelka
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673563.48/ 5673563.48

Entwicklung	
Potenzielle-Nutzung:	gemischte Nutzung (für Rittergut Sanierung/kein Abbruch! – hohe städtebauliche, denkmalpflegerische und kulturhistorische Bedeutung)
Entwicklungspriorität:	1 bis 2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinseidau
Gmk – Flurstück:	Kleinseidau – 15/2, Teilfläche 14/5
Straße, Nr.:	Kleinseidauer Straße 39, 41
Bezeichnung:	Milchviehstall u.a.



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt, z.T. brachliegend	
ehem. Nutzung	Milchviehstall und Wohnhaus sowie Flaschengasannahme	
Art der Brache:	Landwirtschaftliche und gewerbliche Brache	
Fläche:	5.054 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Kleinseidauer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 70 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	8
Art der Gebäude:	Wohn- und Nebengebäude, Stall
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

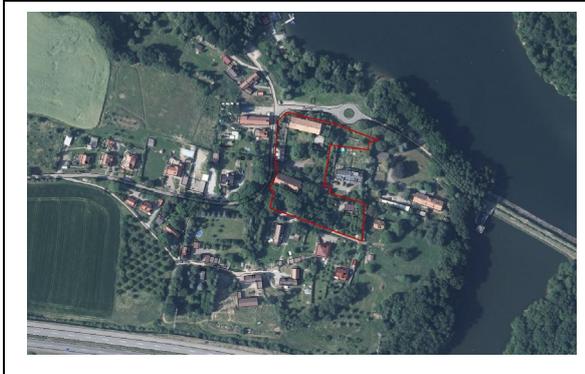
Weitere Daten	
Altlasten:	72200079
Hochwasserschutz:	Nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5672982.79/457756.04

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz
Gmk – Flurstück:	Oehna - 335/5, 335/f, 335i, 335k, 335l
Straße, Nr.:	Oehna 1
Bezeichnung:	Gutshof

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Landwirtschaft, vormals Gutshof		
Art der Brache:	landwirtschaftliche Brache		
Fläche:	7.941 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	vorwiegend eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Ortsstraße Oehna		
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %		

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	8
Art der Gebäude:	Gutshaus, landwirtschaftliche Gebäude, Nebengebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert	5672140.68/461175.26

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

NICHT MEHR VERFÜGBAR

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz
Gmk – Flurstück:	Teichnitz – 299/1
Straße, Nr.:	Gutsweg 3
Bezeichnung:	Herrenhaus



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Herrenhaus		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	1.266 m ²	Bebauung:	Reste vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Gutsweg		
Versiegelungsgrad:	ca. 60 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Woh- und Nebengebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	Grundmauern/ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

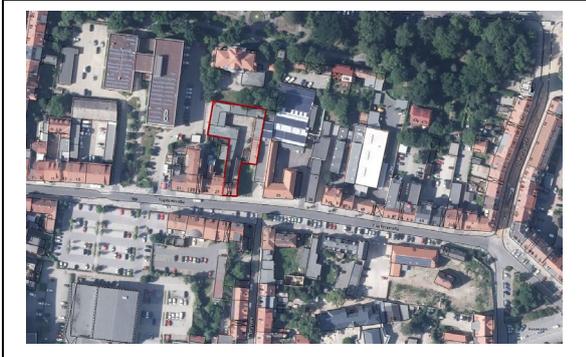
Weitere Daten	
Altlasten:	n.b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n.b.
Kosten:	n.b.
Hoch-/Rechtswert:	5671599.56/459298.42

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung/alternativ gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	3
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung/alternativ gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Innenstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 526
Straße, Nr.:	Töpferstraße 29
Bezeichnung:	Wohn-und Geschäftshaus mit Garagenhof

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend, ruinös, Denkmalschutz		
ehem. Nutzung	Wohn- und Geschäftshaus mit Nebengebäuden, Garagenhof		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	1.502 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Töpferstraße		
Versiegelungsgrad:	100%		

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	11
Art der Gebäude:	Nebengebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht

FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Innenstadt
Rahmenplan:	Innenstadt

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5670290.59/460204.79

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

NICHT MEHR VERFÜGBAR

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Innenstadt
Gmk – Flurstück:	1407 – 551, Teilfläche von 553
Straße, Nr.:	Töpferstraße 40
Bezeichnung:	Landwirtschaft



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Landwirtschaft		
Art der Brache:	landwirtschaftliche Brache		
Fläche:	1.665 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Töpferstraße und Holzmarkt		
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Wohnhaus, Scheune
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013 (zentraler Versorgungsbereich Innenstadt)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungssatzung Innenstadt
Rahmenplan:	Innenstadt

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5670196.44/460363.52

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung (städtebaulich Quartiersentwicklung vorgesehen)
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Innenstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 955, 958
Straße, Nr.:	Äußere Lauenstraße 7 und 9
Bezeichnung:	Wohn- und Geschäftshäuser



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Wohn- und Geschäftshäuser		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	1.052 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Äußere Lauenstraße und Goschwitzstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 95 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	runiös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013 (zentraler Versorgungsbereich Innenstadt)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungsgebiet Innenstadt
Rahmenplan:	Innenstadt

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669903.42/459738.23

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Innenstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 951, 952, 953
Straße, Nr.:	Goschwitzstraße 9
Bezeichnung:	Landwirtschaft



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	Landwirtschaft und weitere (vormals Posthalterei)	
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche	
Fläche:	2.063 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Goschwitzstraße	
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Wohn- und Geschäftshäuser
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	runiös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat und Stadt

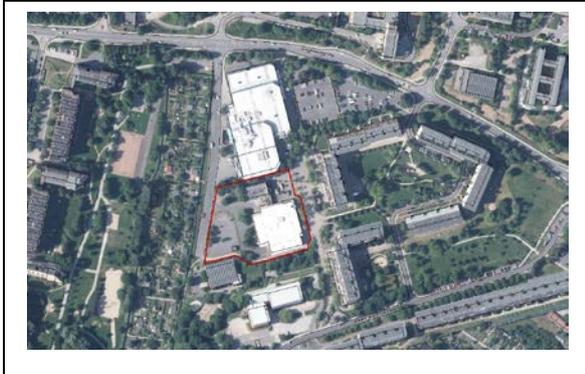
Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013 (zentraler Versorgungsbereich Innenstadt)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	Erhaltungsgebiet Innenstadt
Rahmenplan:	Innenstadt

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669897.86/459791.09

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Gesundbrunnen
Gmk – Flurstück:	Bautzen - 3417, 3418, 3428, 3429
Straße, Nr.:	Platz der Völkerfreundschaft 8
Bezeichnung:	Kaskade



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	zum Teil brachliegend	
ehem. Nutzung	Bäckerei und Einzelhandel (vormals „Kaskade“)	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	8.102 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich/liegt im zentralen Versorgungsbereich Kaufland	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über unbenannte öffentl. Straße mit Anbindung an Gesundbrunnenring	
Versiegelungsgrad:	ca. 90 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Produktionsgebäude, Verkaufsstätte
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Wohnbaufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013 (zentraler Versorgungsbereich Kaufland)
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	nein
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671191.94/461221.54

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung/Ergänzung des zentralen Versorgungsbereiches, Wohngebietsversorgung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	Konzeption/ggf. Planung erforderlich

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Ostvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1399/15, Teilfläche 1399/14
Straße, Nr.:	Käthe-Kollwitz-Straße 21, 31, 33 ff
Bezeichnung:	Kaserne/Ostteil



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt, Gewerbe, Verwaltung, Freizeit		
ehemalige Nutzung:	Kaserne		
Art der Brache:	Konversionsfläche		
Fläche:	49.057 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Privatstraße an Käthe-Kollwitz-Straße angeschlossen		
Versiegelungsgrad:	ca. 70 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	10
Art der Gebäude:	Wirtschaftsgebäude, Turnhalle, Garagenhallen
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein (erforderlich)
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	ggf. 72200382
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert	5668936.14/461006.09

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung, Wohnnutzung, gewerbliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung (Entwicklungs- und Erschließungskonzept sowie Bauleitplanung erforderlich!)

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nordosttring
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 2317/1, 2317a 2317/d
Straße, Nr.:	Kupferhammer, östl. HNr. 5
Bezeichnung:	Lagerhalle



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Lagerhalle		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	1.490 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Kupferhammer		
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Lagergebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200964
Hochwasserschutz:	im Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	im LSG „Spreeniederung“, angrenzend an U 433, U 080 (Natur- und Artenschutz prüfen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671071.61/459876.28

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung/alternativ Entsiegelung und Begrünung
Entwicklungspriorität:	3
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung/alternativ Entsiegelung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nordostring
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 2301
Straße, Nr.:	Behringstraße 49
Bezeichnung:	Wohnhaus



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Wohnhaus		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	1.418 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	hängig		
Verkehrliche Erschließung:	über Behringstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Wohngebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5670925.52/ 460137.33

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	3
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nordosttring
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 2336, 2335/2, 2323/2, 2323/4, 2318/3
Straße, Nr.:	Spreegasse 10
Bezeichnung:	Stahl- und Behälterbau



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	z. T. in Nutzung, z.T. brachliegend, Eigentümer entwickelt fortlaufend		
ehemalige Nutzung:	Stahl- und Behälterbau		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	28.302 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Spreegasse, Kupferhammer		
Versiegelungsgrad:	ca. 95 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	15
Art der Gebäude:	Produktions- und Lagerhallen
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	gut bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200003
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5670754.38/459475.88

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung,
Entwicklungspriorität:	3
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nordostring
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1114/4, 1119/3
Straße, Nr.:	Am Ziegelwall 3
Bezeichnung:	Stadtgärtnerei



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend		
ehem. Nutzung	Stadtgärtnerei		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	8.973 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	leicht nach Nordosten fallend		
Verkehrliche Erschließung:	über Am Ziegelwall		
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	6
Art der Gebäude:	Garagen, Nebengebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein (ggf. erforderlich)
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5670431.68/460636.89

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Wohnnutzung (angrenzend an Taucherfriedhof, keine gewerbliche Nutzung zulässig)
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Wohnnutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nordostring
Gmk – Flurstück:	Bautzen – Teilfläche 2013/21
Straße, Nr.:	Dr.-Peter-Jordan-Straße, südl. HNr. 6
Bezeichnung:	Starkstrommeisterei



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend, Widmung für Bahnzwecke		
ehemalige Nutzung:	Starkstrommeisterei		
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache (bahngewidmete Fläche)		
Fläche:	6.203 m ²	Bebauung:	ja
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Dr. Peter Jordan Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 80 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	9
Art der Gebäude:	Werkstatt- und Lagergebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Bahnfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein

Rahmenplan:	nein
-------------	------

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (ggf. Artenschutz prüfen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669002.03/460326.48

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung aktuelle Bahnfläche: keine Freistellung durch Bahn AG; Areal wird derzeit als Bahnfläche vorgehalten ggf. zukünftig für gewerbliche bzw. gemischte Nutzung in Zusammenarbeit mit DB entwickelbar
Entwicklungspriorität:	3
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung vorbehaltlich Freistellung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1703/2, 1703/4, 1703/6
Straße, Nr.:	Bleichenstraße 1
Bezeichnung:	Frankensteinsche Mühle



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt, überwiegend Leerstand		
ehem. Nutzung	Mühle		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	2.751 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Bleichenstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 70 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Produktions- und Nebengebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669535.09/459451.10

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Nordostring
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1512/13, 1512/14
Straße, Nr.:	Schlachthofstraße südl. HNr. 29a
Bezeichnung:	Schlachthof



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehemalige Nutzung:	Schlachthof		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	30.970 m ²	Bebauung:	Gebäudereste
Städtebauliche Lage:	Innenbereich/Außenbereich		
Topographie:	in der Fläche eben, südöstliche Randbereiche hängig		
Verkehrliche Erschließung:	über Schlachthofstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 5 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	keine, Untergeschosse noch vorhanden
Art der Gebäude:	-
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	-

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200014
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz prüfen)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	460566.508/5668730.600

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung, öff. Bedarf für Regenrückhaltung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Gesundbrunnen
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 3203
Straße, Nr.:	Otto-Nagel-Straße 1
Bezeichnung:	öffentliche Verwaltung



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	Interimsnutzung für öffentliche Verwaltungen (Finanzamt, Regionalschulamt u.a.)		
ehemalige Nutzung:	Seniorenheim (nach Errichtung keine Nutzungsaufnahme erfolgt)		
Art der Brache:	mittelfristig Brache		
Fläche:	13.779 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	Teilfläche eben, Teilfläche hängig		
Verkehrliche Erschließung:	über Gesundbrunnenring		
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	mehrgeschossige Gebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Wohnbaufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (nahe LSG „Spreeniederung“)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671414.48/461367.83

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Aufwertung Wohnumfeld
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Aufwertung Wohnumfeld

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 100/46, Teilfläche von 100/85
Straße, Nr.:	Großdubrauer Straße 22
Bezeichnung:	GHG Handelswaren



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehemalige Nutzung:	unklar	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	12.008 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Großdubrauer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	7
Art der Gebäude:	Wirtschaftsgebäude, Baracken, Nebengebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gewerbliche Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz + ggf. Waldbelange prüfen!)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673094.38/458265.76

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung/alternativ Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung/alternativ Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – Teilfläche 2013/24
Straße, Nr.:	Preuschwitzer Straße, westl. HNr. 4
Bezeichnung:	Hochbaumeisterei

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	Hochbaumeisterei, Bahnanlage	
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache (bahngewidmete Fläche)	
Fläche:	5.558 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über privates Grundstück Anbindung an Preuschwitzer Straße	
Versiegelungsgrad:	90 %	

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Wirtschafts- und Nebengebäude
Denkmalschutz:	-
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht

FNP-Darstellung:	Bahnfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200354001, 72200354002
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b. (Natur- und Artenschutz prüfen, angrenzend Biotop U 114)
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669391.86/459613.47

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gewerbliche Nutzung/ggf. renaturieren
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gewerbliche Nutzung vorbehaltlich Freistellung/ggf. renaturieren

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

NICHT MEHR VERFÜGBAR

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz/Westvorstadt/Nordostring
Gmk – Flurstück:	Teichnitz – 44a, Seidau – Teilfläche von 368, Bautzen – 2321, 2324/1
Straße, Nr.:	Kupferhammer ohne HNr.
Bezeichnung:	Spreetalbahn



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend (stillgelegtes Anschlussgleis)		
ehem. Nutzung	Anschlussgleis für Betriebe in der Seidau		
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache		
Fläche:	15.029 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	- (Trasse führt von Teichnitzer Straße über Kupferhammer bis Spreegasse)		
Versiegelungsgrad:	ca. 20 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	-
Art der Gebäude:	-
Denkmalschutz:	-
Bauzustand:	-

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Bahnfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	auf Teilfläche
Naturschutz:	Natur- und Artenschutz untersuchen, liegt im LSG „Spreeniederung, berührt Biotop U 094
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671046.16/459593.20

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

uordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Ostvorstadt
Gmk – Flurstück:	Strehla – Teilfläche von 79
Straße, Nr.:	Czornebohstraße 69
Bezeichnung:	Wasserwerk Strehla



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	z.T. genutzt, überwiegend bracheliegend	
ehemalige Nutzung:	Wasserwerk Strehla	
Art der Brache:	gewerbliche Brache	
Fläche:	6.130 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Czornebohstraße	
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	5
Art der Gebäude:	Wirtschafts- und Nebengebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht/ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

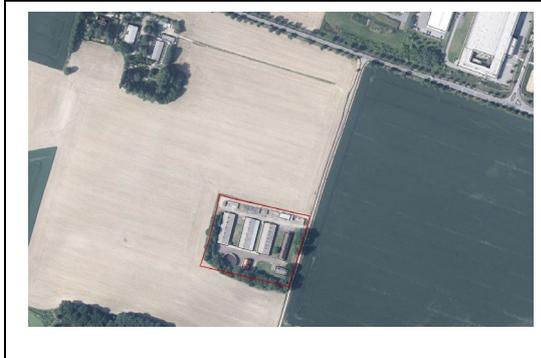
Weitere Daten	
Altlasten:	72100061
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Albrechtsbach
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert	5668461.46/461765.40

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte oder nichtstörende gewerbliche Nutzung, alternativ Renaturierung von Teilflächen
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte oder nichtstörende gewerbliche Nutzung/alternativ Renaturierung von Teilflächen

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Döberkitz
Gmk – Flurstück:	Bolbritz – 248/5 und Teilfläche von 344/1
Straße, Nr.:	Döberkitz 19a
Bezeichnung:	Stallanlage

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend		
ehem. Nutzung	Landwirtschaft, Stallanlage		
Art der Brache:	landwirtschaftliche Brache		
Fläche:	14.390 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über beschränkt-öffentlichen Weg von S 100 nach Döberkitz		
Versiegelungsgrad:	ca. 80 %		

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	7
Art der Gebäude:	Stall-, Sozial- und Nebengebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht

FNP-Darstellung:	Fläche für Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671217.81/453827.19

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	landwirtschaftliche Nutzung, alternativ renaturieren
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	landwirtschaftliche Nutzung, alternativ renaturieren

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

NICHT MEHR VERFÜGBAR

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Bolbritz
Gmk – Flurstück:	Bolbritz – 74/27
Straße, Nr.:	Bolbritz, westl. HNr. 20a
Bezeichnung:	Scheune



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	ruinös		
ehem. Nutzung	Landwirtschaft, Scheune		
Art der Brache:	landwirtschaftliche Brache		
Fläche:	2.781 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über K 7276		
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Scheune
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5672239.11/453798.13

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	renaturieren/alternativ landwirtschaftliche Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	renaturieren/alternativ landwirtschaftliche Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Kleinseidau
Gmk – Flurstück:	Kleinseidau – 158a
Straße, Nr.:	Hoyerswerdaer Straße 85
Bezeichnung:	

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehemalige Nutzung:	unbekannt		
Art der Brache:	Wohnhaus		
Fläche:	3.207 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Hoyerswerdaer Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 20 %		

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Wohngebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200401
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5672734.19/458213.59

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz
Gmk – Flurstück:	Seidau – Teilfläche von 931/3
Straße, Nr.:	An der Hummel 5
Bezeichnung:	Betriebshof



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend	
ehem. Nutzung	Betriebshof	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	2.962 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über An der Hummel	
Versiegelungsgrad:	ca. 60 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Wirtschafts- und Lagergebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht/ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671095.15/458746.56

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – Teilfläche von 1852
Straße, Nr.:	Neusche Promenade 4
Bezeichnung:	Galvanikfabrik



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Galvanikfabrik – Metallwaren „Spreetal“		
Art der Brache:	Brache im Außenbereich		
Fläche:	1.206 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Privatweg von Neuscher Promenade		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Produktions- und Nebengebäude
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200007
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	angrenzend an FFH-Gebiet, LSG „Spreetal“ und Biotop U 082
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668186.11/458362.45

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Kleinwelka
Gmk – Flurstück:	Kleinwelka – 100/86, 234/5, 234/6 Teilfläche von 100/87
Straße, Nr.:	Großdubrauer Straße 20
Bezeichnung:	Bahnhof Kleinwelka



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt, Lager	
ehemalige Nutzung:	Bahnhof Kleinwelka	
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache	
Fläche:	8.776 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Großdubrauer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 40 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Bahnhof, Nebengebäude (sowie Gleisbett und Lagerflächen)
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft (freigestellte Bahnanlage)
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5673357.29/458086.81

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz/Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Teichnitz – 240/1, Seidau – 432/8, 432/5
Straße, Nr.:	Hoyerswerdaer Straße ohne HNr.
Bezeichnung:	Spreetalbahn



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend (stillgelegtes Anschlussgleis)	
ehem. Nutzung	Anschlussgleis für Betriebe in der Seidau	
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache	
Fläche:	9.800 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	- (Trasse führt von Hoyerswerdaer Straße bis Teichnitzer Straße)	
Versiegelungsgrad:	ca. 20 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	-
Art der Gebäude:	-
Denkmalschutz:	-
Bauzustand:	-

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Bahnfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671318.29/459145.59

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Teichnitz
Gmk – Flurstück:	Seidau – 432/13, Teichnitz – 240/2
Straße, Nr.:	Teichnitzer Straße 13
Bezeichnung:	Baustoffhandel



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend, mindergenutzt	
ehem. Nutzung	Baustoffhandel	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	5.544 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Teichnitzer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 70 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	5
Art der Gebäude:	Wirtschafts- und Lagergebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht/ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671239.18/459308.59

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche

Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Seidau – 909, 910
Straße, Nr.:	Welkaer Straße 22/24
Bezeichnung:	Wohnhaus

**Allgemeine Flächenmerkmale**

aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Wohnhaus		
Art der Brache:	Brache im Außenbereich		
Fläche:	934 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Weg von Welkaer Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung

Anzahl der Gebäude:	1 (Doppelhaus)
Art der Gebäude:	Wohngebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer:	privat
-------------	--------

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5671127.91/459187.06

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – Teilfläche von 1731
Straße, Nr.:	Am alten Weinberg, nördlich HNr. 1
Bezeichnung:	Garagen



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	Garagen	
Art der Brache:	Brache im Außenbereich	
Fläche:	263 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Am alten Weinberg	
Versiegelungsgrad:	100 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Garagekomplexn
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Grünfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669587.77/ 459290.72

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1956/14, 1956/12, 1956/13, 2009/1, 2009/2, Teile von 2013/18, 2013/24 und 1956/8
Straße, Nr.:	Neusalzaer Straße, nördl. HNr. 57
Bezeichnung:	Lockschuppen



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Lockschuppen mit Gleisanlagen		
Art der Brache:	Bahnanlagenbrache (bahngewidmete Fläche)		
Fläche:	34.536 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Am Albrechtsbach		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1 sowie Gebäudereste
Art der Gebäude:	Wirtschaftsgebäude, Werkstatt
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Bahnfläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	72200354014-72200354022, 72100028
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	Natur- und Artenschutz prüfen
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5668572.75/460449.32

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	renaturieren/alternativ Standort nachhaltige Energiegewinnung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	renaturieren/alternativ Standort nachhaltige Energiegewinnung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Südvorstadt
Gmk – Flurstücl	Bautzen – Teilfläche 1860/1
Straße, Nr.:	Preuschwitzer Straße 95
Bezeichnung:	Wasserwerk Preuschwitz



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehemalige Nutzung:	Wasserwerk Preuschwitz	
Art der Brache:	Gewerbebrache	
Fläche:	6.053 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich	
Topographie:	vorwiegend eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Preuschwitzer Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	2
Art der Gebäude:	Wirtschaftsgebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht bis ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	Fläche für Wald
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	n. b.
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5667976.23/458804.01

Entwicklungspotenziale	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1726, Teilfläche von 1726a
Straße, Nr.:	Bleichenstraße 4
Bezeichnung:	Wohnhaus



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Wohnhaus		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	1.291 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Bleichenstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 30 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	3
Art der Gebäude:	Wohngebäude und Garagen
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche/Fläche für die Landwirtschaft
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669520.10/459388.05

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1711, 1711a
Straße, Nr.:	Bleichenstraße, südl. HNr. 3
Bezeichnung:	Garagenkomplex



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	überwiegend brachliegend		
ehem. Nutzung	Garagenkomplex		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	2.704 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Außenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Bleichenstraße		
Versiegelungsgrad:	ca. 60 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	7 Komplexe
Art der Gebäude:	Garagen
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Stadt

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	Überschwemmungsgebiet Spree
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	5669390.47/459378.94

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Renaturierung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Renaturierung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Oberuhna
Gmk – Flurstück:	Schmochtitz – 88/1
Straße, Nr.:	Oberuhna 1
Bezeichnung:	Wohnhaus mit Scheunen



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Wohnhaus/Landwirtschaft		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	3.722 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Straße nach Niederuhna		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Wohngebäude und Scheunen
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n.b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n.b.
Kosten:	n.b.
Hoch-/Rechtswert:	5673079.63/454906.30

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Seidau – 332, 331/1, Teilfläche von 448/5
Straße, Nr.:	Seidauer Straße 49
Bezeichnung:	Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäuden



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	brachliegend		
ehem. Nutzung	Wohnhaus/Landwirtschaft		
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche		
Fläche:	1.661 m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie:	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Seidauer Straße		
Versiegelungsgrad:	ca. 50 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	4
Art der Gebäude:	Wohn- und Nebengebäude, Stall, Scheune
Denkmalschutz:	ja
Bauzustand:	schlecht/ruinös

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n.b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n.b.
Kosten:	n.b.
Hoch-/Rechtswert:	5670934.19/459374.01

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Westvorstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen – 1700/12
Straße, Nr.:	Dresdner Straße 1
Bezeichnung:	Wohnhaus



Allgemeine Flächenmerkmale		
aktuelle Nutzung:	brachliegend	
ehem. Nutzung	Wohnhaus / Gewerbe	
Art der Brache:	Brache in gemischter Baufläche	
Fläche:	3.653 m ²	Bebauung: vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich	
Topographie:	eben	
Verkehrliche Erschließung:	über Dresdner Straße	
Versiegelungsgrad:	ca. 85 %	

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Wohngebäude
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	schlecht

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	privat

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	nein
qualifiz. Bebauungsplan:	nein
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	ja

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	n. b.
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert:	459656/5669562

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	Gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	2
Nutzungsempfehlung:	Gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe

Zuordnung der Fläche	
Stadt-/Ortsteil:	Innenstadt
Gmk – Flurstück:	Bautzen –568, 569/2,3,4; 570, 571, 572, 573, 574, 576/5,6; 604/5,7,10,11; 606/2,4;
Straße, Nr.:	Töpferstraße 14
Bezeichnung:	Veranstaltungshaus Krone



Allgemeine Flächenmerkmale			
aktuelle Nutzung:	mindergenutzt – brachliegend		
ehemalige Nutzung:	Veranstaltungshaus - Stadthalle		
Art der Brache:	Gewerbebrache		
Fläche:	8561,91m ²	Bebauung:	vorhanden
Städtebauliche Lage:	Innenbereich		
Topographie	eben		
Verkehrliche Erschließung:	über Töpferstraße, teilweise Steinstraße		
Versiegelungsgrad:	100 %		

Bemerkungen Bebauung	
Anzahl der Gebäude:	1
Art der Gebäude:	Veranstaltungshaus
Denkmalschutz:	nein
Bauzustand:	sanierungsbedürftig

Eigentumsverhältnisse	
Eigentümer:	Bautzner Wohnbaugesellschaft mbH

Baurecht	
FNP-Darstellung:	gemischte Baufläche
einfacher Bebauungsplan:	B-Plan Schutz zentraler Versorgungsbereiche – vom Okt. 2013
qualifiz. Bebauungsplan:	Ja (Zielstellung)
Satzungen:	nein
Rahmenplan:	nein

Weitere Daten	
Altlasten:	n. b.
Hochwasserschutz:	nein
Naturschutz:	n. b.
Kosten:	n. b.
Hoch-/Rechtswert	5670168/460116

Entwicklung	
Potenziale-Nutzung:	gemischte Nutzung
Entwicklungspriorität:	1
Nutzungsempfehlung:	gemischte Nutzung

Priorität: 1 - hohe 2 - mittlere 3 - geringe